ПРОЕКТ

Администрация ОКУЛОВСКОГО муниципального рАЙОНА

новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Окуловка

**Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района**

**на 2024-2028 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2023 № 227 «О бюджете Окуловского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 № 349 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 14.07 2022 № 1311), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление Администрации Окуловского муниципального района от 15.10.2015 № 1808 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района на 2016-2025 годы» (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 29.04 2016 № 537, от 03.06.2016 № 755, от 21.04.2017 № 526, от 02.03.2018 № 268, от 11.12.2018 № 1643, от 29.04.2020 № 507, от 08.04.2021 №487, от 19.07.2021 №1250, от 15.10.2021 №1713, от 03.03.2022 № 260, от 17.02.2023 № 218, от 00.02.2024 № 000).

2. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района на 2024-2028 годы».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал:

Заведующий отделом строительства,

градостроительства и архитектуры

Администрации района А.Л.Степанов

Лист согласования прилагается

Утверждена

постановлением

Администрации Окуловского

муниципального района

от 00.00.2024 N 000

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"Градостроительная политика**

**на территории Окуловского муниципального района**

**на 2024 - 2028 годы"**

(далее - муниципальная программа)

**Паспорт муниципальной программы**

**1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

отдел строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района (далее - отдел).

**2. Соисполнители муниципальной программы:** отсутствуют.

**3. Участники муниципальной программы (при наличии):** отсутствуют.

**4****. Подпрограммы муниципальной программы (при наличии):** отсутствуют.

**5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значения целевого показателя по годам |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |  |  |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |
| 1 | Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территорий Окуловского муниципального района |
| 1.1. | Задача 1. Реализация полномочий Окуловского муниципального района в сфере территориального планирования |
| 1.1.1. | Количество разработанных изменений в документы территориального планирования (ед.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 1.1.2. | Количество разработанных изменений в нормативы градостроительного проектирования (ед.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |  |  |
| 1.1.3. | Количество разработанных изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (ед.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| 1.2. | Задача 2. Описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости |
| 1.2.1. | Доля населенных пунктов на территории Окуловского муниципального района, описание границ которых выполнено в координатах характерных точек и сведения внесены в государственный кадастр недвижимости, от общего количества населенных пунктов на территории Окуловского муниципального района (%) | 95,0 | 98,0 | 99,0 | 100 | 100 |  |  |
| 1.2.2. | Доля территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (%) | 30 | 40 | 60 | 80 | 100 |  |  |
| 2. | Цель 2. Обеспечение соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, а также требований безопасности при размещении рекламных конструкций |
| 2.1. | Задача 1. Разработка и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Окуловского муниципального района |
| 2.1.1. | Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, соответствующих схеме размещения рекламных конструкций (ед.) | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 |  |  |

**6. Сроки реализации муниципальной программы:** 2024 - 2028 годы.

**7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год |  | Источник финансирования |
|  | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет Окуловского муниципальногорайона | бюджет поселения | внебюд­жетные средства | всего |
| 2024 | - | - | 932,5 | - | - | 932,5 |
| 2025 | - | - | 845,0 | - | - | 845,0 |
| 2026 | - | - | 845,0 | - | - | 845,0 |
| 2027 | - | - | 1120,0 | - | - | 1120,0 |
| 2028 | - | - | 1250,0 | - | - | 1250,0 |
| ВСЕГО | - | - | 4992,5 | - | - | 4992,5 |

**8****. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы.**

На базе создания документов планировки территорий будут созданы возможности обеспечения открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории Окуловского муниципального района. В экономической области эффективность от реализации мероприятий муниципальной программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории Окуловского муниципального района.

Принятие муниципальной программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Окуловского муниципального района в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

Упорядочение градостроительной деятельности на территории Окуловского муниципального района с соблюдением градостроительных и технических регламентов.

Выполнение мероприятий программы позволит:

- обеспечить поселение необходимой градостроительной документацией;

- сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства.

**I. Характеристика текущего состояния развития градостроительной**

**политики в Окуловском муниципальном районе**

Одной из важнейших стратегических задач градостроительной политики на территории Окуловского муниципального района является обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей Окуловского муниципального района.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования.

Территориальное развитие Окуловского муниципального района происходит путем размещения объектов нового капитального строительства как на свободных, так и на застроенных территориях.

В соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Неотображение объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Окуловского муниципального района, приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

Вместе с тем Администрацией Окуловского муниципального района в целях решения указанных проблем, выполняется значительная работа, в том числе подготовлен и принят ряд нормативных правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность.

В соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 58-ФЗ "О рекламе" органы местного самоуправления муниципальных районов утверждают схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной отрасли на территории Окуловского муниципального района являются обеспечение градостроительной деятельности на территории Окуловского муниципального района в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

**II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложением по их минимизации**

Достижение запланированных результатов реализации муниципальной программы связано с возникновением и преодолением различных рисков реализации муниципальной программы.

Управление рисками настоящей муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем на основе регулярного мониторинга реализации муниципальной программы, оценки ее результативности и эффективности и включает в себя:

предварительную идентификацию рисков, оценку вероятности их наступления и степени их влияния на достижение запланированных результатов муниципальной программы;

текущий мониторинг повышения (снижения) вероятности наступления рисков;

планирование и осуществление мер по снижению вероятности наступления рисков;

в случае наступления рисков планирование и осуществление мер по компенсации (уменьшению) негативных последствий наступивших рисков.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы;

неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, приводящее к выпадению доходов бюджета Окуловского муниципального района или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий муниципальной программы;

недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы.

**III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Отдел организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

В ходе реализации муниципальной программы отдел:

осуществляет непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на выполнение муниципальной программы;

подготавливает при необходимости предложения по уточнению мероприятий муниципальной программы и сроков их реализации, объемов финансирования, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Отдел до 20 июля текущего года и до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы, обеспечивает его согласование с заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, осуществляющим координацию деятельности отдела и направляет в экономический комитет Администрации Окуловского муниципального района.

Отдел до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы, докладывает о результатах выполнения целевых показателей муниципальной программы Главе Окуловского муниципального района.

**IV. Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта государственной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |  |
| 1. | Задача 1. Реализация полномочий Окуловского муниципального района в сфере территориального планирования |  |
| 1.1. | Выполнение работ по внесению изменений в схему территориального планирования Окуловского муниципального района | отдел | 2024 - 2028 годы | 1.1.1 | бюджет Окуловского муниципального района | - | - | - | - | - | 80,0 | 80,0 |
| 1.2. | Обновление программы информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на территории Окуловского муниципального района | отдел | 2024 - 2028 годы | 1.1.1 | бюджет Окуловского муниципального района | - | - | - | - | - |  | - |
| 1.3. | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Окуловского муниципального района | отдел | 2024 - 2028 годы | 1.1.2 | бюджет Окуловского муниципального района | - | - | - | - | 150,0 |  |  |
| 1.4 | Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | отдел | 2024 - 2028 годы | 1.1.3 | бюджет Окуловского муниципального района | 597,5 | 500,0 | 500,0 | 800,0 | 600,0 |  |  |
| 1.5 | Приобретение программного обеспечения и компьютерной техники для информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) | отдел | 2024 - 2028 годы | 1.1.3 | бюджет Окуловского муниципального района | 15,0 | 25,0 | 25,0 | 70,0 | 70,0 |  | - |
| 2. | Задача 2. Описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости |
| 2.1. | Организация проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | отдел | 2024 - 2028 годы | 1.2.1 | бюджет Окуловского муниципального района | - | 70,0 | 70,0 | - | 80,0 | - | - |
| 2.2 | Описание территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости | отдел | 2024 - 2028 годы | 1.2.2 | бюджет Окуловского муниципального района | 320,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |  |  |
| 3. | Задача 3. Разработка и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Окуловского муниципального района |
| 3.1. | Разработка и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Окуловского муниципального района | отдел | 2024 - 2028 годы | 2.1.1 | бюджет Окуловского муниципального района | - | - | - | - | 100,0 |  |  |
| 3.2. | Корректировка схемы размещения рекламных конструкций на территории Окуловского муниципального района | отдел | 2024 - 2028 годы | 2.1.1. | бюджет Окуловского муниципального района | - | - | - | - | - |  |  |

 **ПОРЯДОК**

**расчета значений целевых показателей муниципальной программы Окуловского городского поселения или источники получения информации**

Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района на 2024-2028 годы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы** | **Наименование целевого показателя, единица измерения** | **Порядок расчета значения целевого показателя** | **Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя** |
| 1.1.1. | Количество разработанных изменений в документы территориального планирования (ед.) | количество внесенных изменений за год(расчет прогнозных показателей выполнен на основании прошлых и настоящих тенденций, закономерностей, связей на будущее развитие объекта прогнозирования) | ведомственные данные (данные отдела строительства, градостроительства и архитектуры) |
| 1.1.2. | Количество разработанных изменений в нормативы градостроительного проектирования (ед.) | количество внесенных изменений за год(расчет прогнозных показателей выполнен на основании прошлых и настоящих тенденций, закономерностей, связей на будущее развитие объекта прогнозирования) | ведомственные данные (данные отдела строительства, градостроительства и архитектуры) |
| 1.1.3. | Количество разработанных изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (ед.) | количество внесенных изменений за год(расчет прогнозных показателей выполнен на основании прошлых и настоящих тенденций, закономерностей, связей на будущее развитие объекта прогнозирования) | ведомственные данные (данные отдела строительства, градостроительства и архитектуры) |
| 1.2.1. | Доля населенных пунктов на территории Окуловского муниципального района, описание границ которых выполнено в координатах характерных точек и сведения внесены в государственный кадастр недвижимости, от общего количества населенных пунктов на территории Окуловского муниципального района (%) | рассчитывается по методике Росреестра(расчет прогнозных показателей выполнен на основании прошлых и настоящих тенденций, закономерностей, связей на будущее развитие объекта прогнозирования) | Росреестр |
| 1.2.2 | Доля территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (%) | рассчитывается по методике Росреестра(расчет прогнозных показателей выполнен на основании прошлых и настоящих тенденций, закономерностей, связей на будущее развитие объекта прогнозирования) | Росреестр |
| 2.1.1 | Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (ед.) | количество выданных разрешений за год(расчет прогнозных показателей выполнен на основании прошлых и настоящих тенденций, закономерностей, связей на будущее развитие объекта прогнозирования) | ведомственные данные (данные отдела строительства, градостроительства и архитектуры) |

 **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

 постановление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 (вид документа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|  | Председатель комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Е. В. Соколова  |  |
|  | Председатель комитета финансовА.С.Иванова  |  |
|  | Контрольно-счетная комиссия  Л.А. Хромченко |  |
|  | Начальник правовогоуправления Е.А.Шоломова |  |

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| постановление | от |  . 2024 | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |
| **«Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района** **на 2024-2028 годы»** |
| (заголовок к тексту) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.) | Количествоэкземпляров |
| 1 | Дело  | 2 |
| 2 | Отдел строительства, градостроительства и архитектуры | 4 |
| 3 | Бюллетень «Официальный вестник Окуловского муниципального района» | эл. вид |
| 4 | Регистр  | эл. вид |
| 5 | Консультант плюс | эл. вид |
| 6 | Сайт муниципального района | эл. вид |
|  | Итого:  | 6 |
|  |  |  |
| Ведущий специалист отдела строительства, градостроительства и архитектуры  |  |  Д.А.Артемьева |
|  | (подпись) |  |
|  |  |  |