

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 34 от 31 августа 2023 года

бюллетень



Стипендиат Министерства культуры Новгородской области, учащаяся Детской школы искусств им. Н.А.Римского-Корсакова г.Окуловка Петрова Злата (аккордеон, преподаватель Акимова Татьяна Сергеевна) стала участницей творческой школы-фестиваля для одаренных детей под руководством Дениса Мацуева.

Творческая школа-фестиваль проходит 28 - 31 августа в Великом Новгороде при поддержке фонда «Новые имена» имени Иветты Вороновой. Участниками Школы стали 24 талантливых учащихся школ искусств региона, которые прошли отбор. В рамках проекта 28-29 августа в Новгородской детской музыкальной школе №1 имени С.В. Рахманинова состоялись мастер-классы ведущих преподавателей страны по трем направлениям: фортепиано, скрипка, аккордеон-баян. Обучение провели члены художественного экспертного совета фонда «Новые имена»:

доцент Московской государственной консерватории им. П.И. Чайковского Даниил Копылов (фортепиано);

доцент Московской государственной консерватории им. П.И. Чайковского Анна Янчишина (скрипка);

доцент Российской академии музыки им. Гнесиных Мария Власова (аккордеон).

30 августа состоялся заключительный концерт участников Школы, на котором троим юным дарованиям были вручены приглашения на участие в Международной творческой школе «Новые имена» в г.Суздале в 2024 году. Эти же ребята стали стипендиатами фонда. Свидетельство о назначении стипендии они получили из рук президента фонда, народного артиста России, лауреата Государственной премии Дениса Мацуева. Одним из троих счастливиц стала Злата Петрова!

29 августа 2023 года в Администрации Окуловского муниципального района, под председательством председателя комитета финансов А.С. Ивановой, состоялось очередное заседание межведомственной комиссии по легализации налоговой базы и базы по страховым взносам в Окуловском районе, мониторингу ситуации по снижению неформальной занятости в Окуловском районе.

В заседании приняли участие представители Администрации Окуловского муниципального района, представитель УФНС России по Новгородской области, отдела службы судебных приставов по Окуловскому району и директор центра занятости населения Окуловского района.

Основная тема заседания – увеличение размера среднемесячной заработной платы работников организаций и индивидуальных предпринимателей до средних показателей оплаты труда по виду экономической деятельности, а так же своевременное погашение налогов и страховых взносов на территории Окуловского района.

На заседание комиссии были приглашены 8 юридических лиц и 24 индивидуальных предпринимателя, допустивших задолженность по уплате налогов и страховых взносов, нарушения по размеру заработной платы сотрудников. С каждым налогоплательщиком в индивидуальном порядке были рассмотрены причины образования данной проблемы, меры, принимаемые для ее погашения, а также предложения по выходу из создавшегося положения.

По итогам обсуждения обозначенных в повестке дня вопросов, индивидуальным предпринимателям даны рекомендации по устранению нарушений, оплате задолженностей в установленные законом сроки.

Как ни грустно это понимать, но лето подходит к концу... Но по сложившейся в детской районной библиотеке традиции, не грустили, провозжая лето, а отметили это событие веселой познавательно-игровой программой "Финиш летних каникул!".

30 августа, на детской площадке у библиотеки ребята с удовольствием угадывали пожелания школьникам от героев известных литературных произведений, собирали "урожай" овощей, фруктов и ягод, дружно распознавали листья деревьев. С огромным удовольствием фотографировались в летней фоторамке.

Обучающиеся Окуловского района, которые вошли в число первых участников профильных смен по направлению «Наука», стали участниками торжественного открытия Регионального центра выявления, поддержки и развития способностей и талантов детей и молодежи Новгородской области «Онфим» (далее – центр «Онфим»).

Из 56 участников образовательных интенсивов в профильных сменах участвуют 13 окуловских ребят. Напомним, что на сегодняшний день в центре «Онфим» в рамках профильных смен реализуются образовательные программы: «Экспериментальная химия», «Тренировочные сборы: олимпиадная подготовка» (мировая художественная культура), «Проектная биология», «Прялочные росписи Новгородской губернии».

За две недели пребывания в центре «Онфим» ребята не только получают новые предметные знания от ведущих педагогов области, но и посетят достопримечательности Великого Новгорода и его окрестности, культурные мероприятия, встретятся и пообщаются с интересными людьми.

Поздравляем ребят с началом нового учебного года! Желаем плодотворного отдыха, успехов в новом учебном году и воплощения полученных знаний в деятельность.

Быть здоровым — естественное желание человека. Здоровый образ жизни (ЗОЖ) - это способ жизнедеятельности, направленный на сохранение и улучшение здоровья. Жизнь - это движение, здоровье и красота.

28 августа на центральной площади поселка Угловка методисты Угловского межпоселенческого Дома культуры провели для детей познавательно-игровую программу "Молодежь. Здоровый образ жизни". В ходе мероприятия ребята обсудили что такое здоровый образ жизни, отвечали на вопросы, отгадывали загадки, играли в игры, рисовали мелом на асфальте, а по окончании получили памятку о соблюдении здорового образа жизни.

28 августа 2023 в муниципальном культурно-досуговом центре состоялась ежегодная районная августовская педагогическая конференция (далее – конференция) с участием представителей министерства образования Новгородской области, районной администрации, комитета образования, руководителей и педагогов образовательных учреждений.

Максим Андреевич Смирнов, Глава администрации района, открыл конференцию и обратился к присутствующим с приветственным словом, поблагодарив за проделанную работу, отметил значимость учительской профессии, важность работы образовательных организаций с подрастающим поколением, пожелав всем дальнейших успехов в новом учебном году.

Виталий Александрович Кохановский, заместитель министра образования Новгородской области, приветствовал руководителей и педагогов района, обратил внимание на выполнение поставленных задач новом учебном году, на особую миссию учителя, наставника в жизни каждого ребёнка, поблагодарил за неоценимый вклад в воспитание детей и подростков, за важную профессию в жизни каждого человека, трудоёмкую кропотливую работу педагогических работников.

Елена Михайловна Волкова, заместитель Главы администрации района, поблагодарила присутствующих за работу в предыдущем учебном году и пожелала слаженной работы в педагогических коллективах образовательных организаций района, профессиональных успехов и достижений в новом учебном году.

В рамках конференции подведены итоги 2022/2023 учебного года, заслушаны доклады на актуальные темы общего и дополнительного образования, организации учебного процесса, поставлены задачи на 2023/2024 учебный год.

Коллективы школ, воспитавшие Героев специальной военной операции, на конференции награждены Благодарственными письмами председателя Новгородской областной Думы за заслуги и высокие достижения в деле воспитания подрастающего поколения.

Отмечены грамотами комитета образования Окуловского района образовательные организации, показавшие наиболее эффективные результаты по итогам деятельности 2022/2023 учебного года.

Желаем всем участникам образовательного процесса здоровья, оптимизма, творческих успехов, новых побед и достижений, интересных и ярких событий, хорошего настроения, бодрости и позитива на весь учебный год!

24 августа 11-классники школы №1 г. Окуловка посетили Новгородскую областную Думу. В ходе мероприятия ребята узнали о составе Думы и деятельности депутатов, а также получили возможность присутствовать на открытии осенней сессии Новгородской областной Думы.

Первым вопросом обсуждения на правительственном часе стала цифровизация социально значимых отраслей на территории нашей области, о чем рассказал министр цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий региона Михаил Киблер.

26 августа в сквере Н.И. Железнова сотрудники Окуловского краеведческого музея им. Н.Н. Миклухо-Маклая в рамках фестиваля "Новгородское лето» организовали историческую экскурсию в театральное прошлое Окуловского района «Весь мир - театр». Жители и гости Окуловки окунулись в атмосферу театрального прошлого. Ведь всего несколько десятков лет назад в нашей скромной провинции театральная жизнь попросту кипела. Два наших театра заслуженно носили почетное звание народного. Это театр ДК ОЦБК, который под руководством талантливейшего человека Андроника Григорьевича Агасьяна и его супруги Ксении Ивановны Агасьян получил статус народного первым в области, а также Угловский народный театр, ведущий свою историю с дореволюционных времен. Стоит заметить, что самых благодарных зрителей и высших похвал были достойны и другие театральные коллективы района такие, как театр клуба железнодорожников и театр книги "Свет", а также театр Кулотинского ДК.

"А у нас во дворе"- так назывался концерт, который состоялся во дворе дома в центре п.Кулотино. В нем приняли участие танцевальный коллектив "Озорные девчонки " (рук. С. Е. Васильева), вокальные группы "Прялочка" и "Приволье" (рук.А.А. Громова). Порадовали зрителей своими выступлениями Р. Григорьева, З. Сокуренок, В. Сокуренок, Ю. Максимова. Этот концерт стал ярким праздником под занавес уходящего лета.

Ежегодно 22 августа в России отмечается День Государственного флага РФ. В рамках этой даты специалистами, активистами и волонтерами Победы МАУ «Дом молодежи» было организовано и проведено ряд мероприятий патриотической направленности:

Акция "Триколор": Волонтеры Победы побывали в гостях у ребят в летнем лагере, где раздали им ленты триколор, подарили воздушные шары. Также в рамках акции ребята вышли на улицы города, вручили жителям ленты триколор как символ Государственного флага РФ;

Тематическое мероприятие "Российский триколор". Мероприятие было проведено в летнем оздоровительном лагере, где ребятам было предложено нарисовать красками изображение флага РФ;

Акция «Я рисую Флаг родной»: ребята – участники нарисовали разноцветными мелками яркие, красочные рисунки на асфальте;

Акция «Есть мнение»: в ходе акции волонтеры провели беседу с ребятами из военно – патриотического клуба «Спарта», сделали фото с табличками, на которых изображены тематические фразы, связанные с государственным флагом. Поговори о его истории и сути праздника.

День Государственного флага еще раз напоминает нам о богатой истории России. Это знаковый праздник, который символизирует единство и гордость нашей страны!

#ФлагЕдинства #ВолонтерыПобеды #нетолько9мая #деньфлага #РоссийскийТриколор53 #ЦветаРодины #ДоммолодежиОкуловка

Открытое занятие в военно – патриотическом клубе «Спарта».

Для активистов, специалистов Дома молодежи военно – патриотический клуб «Спарта» провел открытое занятие по следующим дисциплинам:

основы оказания первой доврачебной помощи, где ребята получили знания в оказании первой доврачебной помощи пострадавшему, научились различать виды кровотечений, способы остановки этих кровотечений;

занятие по огневой подготовке, ребята узнали правила обращения с оружием, изучили технику безопасности с оружием.

В рамках мероприятий, приуроченных ко Дню Государственного флага Российской Федерации, волонтерский отряд «Вектор» МАУ «Дом молодежи» вручил всем присутствующим на мероприятии ленты триколор как символ Государственного флага РФ.

Благодарим руководителя ВПК «Спарта» Сергея Александрова, а также инструкторов и курсантов ВПК «Спарта» за такую познавательную, интересную и эмоциональную встречу

#ФлагЕдинства #ВолонтерыПобеды #нетолько9мая #деньфлага #РоссийскийТриколор53 #ЦветаРодины #ДоммолодежиОкуловка

На территории Окуловского района прошла Всероссийская акция "Книга другу".

В ходе акции активисты молодежных движений, рабочая молодежь и просто отзывчивые жители поделились своими любимыми книгами, которые будут переданы в дар ребятам из новых субъектов Российской Федерации.

Благодаря неравнодушию участников акции удалось собрать без малого три сотни книг.

Это поможет сформировать и обновить книжный фонд библиотек Херсонской и Запорожской областей, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики.

Команда ребят Окуловского района приняла участие в экологическом фестивале «Береги планету», который прошёл в Новой Деревне Парфинского района.

В ходе мероприятия участникам рассказали о важности экологии, предложили ответить на вопросы Эко-викторины, принять участие в экологическом квесте «Чистые игры»!

Наши ребята вместе с другими участниками спасали исторические места воинского захоронения от свалок мусора, сортировали отходы, искали артефакты.

Завершился фестиваль экскурсией по деревне Налючи. Участники узнали много нового и получили массу ярких эмоций.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2023 № 1276

г.Окуловка

О проведении аукциона в электронной форме

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 26 сентября 2023 года в 11 час. 00 мин. аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово, з/у 177а, площадью 1916 кв.м., с кадастровым номером 53:12:1503001:420, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населённых пунктов.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Алексеев В.Н	заместитель Главы администрации района, председатель комиссии;	муниципального
--------------	---	----------------

Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;	
--------------	--	--

Андреева Е.П.	ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, секретарь комиссии;	
---------------	---	--

Члены комиссии:

- Степанов А.Л. зав. отделом строительства, градостроительства и архитектуры администрации муниципального района;
- Смородкина Г.А. ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.
- Шоломова Е.А. начальник правового управления администрации муниципального района.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» (<http://okuladm.ru/>) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
района от 24.08.2023 № 1276

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (постановление от 24 августа 2023 года № 1276 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка –

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время проведения аукциона: 26 сентября 2023 года в 11 час.00 мин.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

Предмет аукциона

ЛОТ 1

Продажа земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово, з/у 177а, с кадастровым номером 53:12:1503001:420, площадью 1916 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности. Права не зарегистрированы. Ограничения прав не зарегистрированы.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Начальная цена земельного участка – 398794,47 руб. (в размере кадастровой стоимости)

Шаг аукциона – 11964 руб., что составляет 3 процента от начальной цены земельного участка.

Задаток для участия в аукционе – 79759 руб., что составляет 20 процентов от начальной цены земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	600 м ²
1.2.	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	400 м ²
1.4	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	300 м ² на 1-ну жилую единицу блокированной застройки
1.3.	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	74 м ² на 1-ну жилую единицу застройки
1.5	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м ²
1.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	2500 м ²
2.2	с видом разрешенного использования " Для ведения личного подсобного хозяйства"	3000 м ²
2.3	с видом разрешенного использования «Дома социального обслуживания», «Социальное обслуживание», «Оказание социальной помощи населению», «Здравоохранение», «Культурное развитие», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Ветеринарное обслуживание», «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание»	1800 м ²
2.4	«Гостиничное обслуживание»	50000 м ²
2.5	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее

		б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
6.2.	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.3.	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.5	с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.6	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности для подключения.

Водоснабжение, водоотведение:

Техническая возможность подключения отсутствует, т.к. водопроводных и канализационных сетей нет.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документов, подтверждающих внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26 августа 2023 г. 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 сентября 2023 г. 17 час. 30 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 22 сентября 2023 г.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Форма заявки

Администрация Окуловского

муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№

время

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " "

(кем выдан)

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " " г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

(наименование документа, серия, номер, дата)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____;

местоположение: _____;

категория земель _____;

разрешенное использование _____;

площадь _____ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона, предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

Уведомление о признании / отказе в признании участником аукциона прошу:

направить по почте (электронной почте) _____

получу лично _____, телефон для связи _____

В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ « О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

/ _____ /

дата

подпись претендента

ФИО

_____ / _____ /
дата

подпись лица, принявшего заявку

ФИО

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно – 79759 (семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заключение договора

Заключение договора купли-продажи земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Дополнительная информация

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли - продажи земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Проект договора купли -продажи и форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района <http://okuladm.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

Проект договора купли-продажи земельного участка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР N _____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 20 __ г.

г. Окуловка

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок площадью 1916 кв.м., с кадастровым номером 53:12:1503001:420, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово, земельный участок 177а, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения и ограничения в использовании участка (в соответствии с извещением о проведении аукциона):

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. В цену земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации Окуловского муниципального района.

2.3. Оплата цены земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей на счет Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района), ИНН 5311000549, Банк получателя – Отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, счет 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, ОКТМО 49628458, КБК 93411406013050000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Датой оплаты цены земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

2.4. Срок оплаты Покупателем цены земельного участка - 7 (Семь) банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятыми Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

4.1.3 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, направить акт приема - передачи к настоящему договору земельного участка. Акт приема-передачи подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.1.4. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить 1 экземпляр настоящего Договора после государственной регистрации права Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.4. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, водоохранных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения срока перечисления денежных средств, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены Земельного участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора, в связи с неуплатой цены Земельного участка, в соответствии с условиями настоящего Договора, задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

протокол о результатах аукциона от _____ N _____

7.2. Настоящий Договор составляется в форме электронного документа, подписывается обеими Сторонами с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ

Адрес:

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район»
Адрес: 174350 Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д.6
ИНН 5311000549
Счет 03100643000000015000
Корреспондентский счет: 40102810145370000042
Наименование банка: Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород
БИК 014959900

_____	(Ф.И.О. полностью)	_____	(Ф.И.О. полностью)
подпись		подпись	

АКТ

приема – передачи земельного участка

к договору купли – продажи земельного участка

№ от 2023 года

г. Окуловка _____ 2023 года

Нами, Продавцом, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице _____, с одной стороны, и

Покупателем _____ с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в собственность за плату, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Претензий Покупатель к Продавцу по принятому земельному участку не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2023 № 1278/1

г.Окуловка

О внесении изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.07.2023 №1153

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.07.2023 №1153 «Об организации временного ограничения движения автотранспорта» (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 18.08.2023 №1254), заменив в п.1 постановления слова «27.08.2023» на «15.09.2023».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», в газете «Окуловский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023 № 1296

г.Окуловка

О внесении изменений в Состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Окуловского городского поселения, Боровёнковского, Котовского сельских поселений к отопительному периоду

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Окуловского городского поселения, Боровёнковского, Котовского сельских поселений к отопительному периоду, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 29.06.2015 №1039 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 19.08.2021 № 1429), включив в Состав комиссии в качестве члена комиссии исполняющего обязанности Главы Котовского сельского поселения Понамарева С.Г., начальника Окуловского газового участка филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи Балуюев И.М., исключив из состава комиссии Здерева А.А., Середу А.В.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023 № 1297

г.Окуловка

О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного периода 2023/2024 года

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного периода 2023/2024 года, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 12.05.2023 № 657:

1.1. Включить в Состав межведомственной комиссии в качестве члена комиссии, исполняющего обязанности Главы Котовского сельского поселения Понамарева С.Г., начальника Окуловского газового

участка филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи Балуюеву И.М., исключив из состава комиссии Здерева А.А., Середу А.В.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2023 № 1306

г.Окуловка

**О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации
Окуловского муниципального района**

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы Администрации Окуловского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 07.12.2022 № 2404 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 16.12.2022 № 2478/1), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Ведущая группа должностей» строкой «Заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности;», исключив из раздела строку «Заведующий отделом благоустройства и городского хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности;».

1.2. Исключить из раздела «Старшая группа должностей» строку «Ведущий специалист отдела благоустройства и городского хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2023 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района М.А. Смирнов

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2023 № 1307

г.Окуловка

О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации Окуловского муниципального района, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие Администрации Окуловского муниципального района обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы Администрации Окуловского муниципального района, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие Администрации Окуловского муниципального района обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2021 № 724 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 11.04.2022 № 502, от 16.12.2022 № 2480) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Ведущая группа должностей» строкой «Заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности;», исключив из раздела строку «Заведующий отделом благоустройства и городского хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности;».

1.2. Исключить из раздела «Старшая группа должностей» строку «Ведущий специалист отдела благоустройства и городского хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2023 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района М.А. Смирнов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В
АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Декабристов, площадью 2124 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0103042:10, в аренду сроком на 20 лет, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 30.09.2023 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Декабристов, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0103042, площадь 2124 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к жилому дому по адресу: **Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Володарского, д.48**, общей площадью 564 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0104020:70, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Володарского, д.48», в кадастровом квартале 53:12:0104020, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к строящемуся жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Горная, д.6, площадью 526 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0104016.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к строящемуся жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Горная, д.6, в кадастровом квартале 53:12:0104016, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Зорге, д.17, площадью 630 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0104026.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Зорге, д.17, в кадастровом квартале 53:12:0104026, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Коммунаров, д.63, площадью 557 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0105010.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Коммунаров, д.63, в кадастровом квартале 53:12:0105010, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Курортная, д.19, общей площадью 51 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0101092:17, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Курортная, д.19

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Курортная, д.19», в кадастровом квартале 53:12:0101091, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Народная, д.1, площадью 767 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0101029.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Народная, д.1, в кадастровом квартале 53:12:0101029, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Осипенко, д.3, площадью 424 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0103029.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Осипенко, д.3, в кадастровом квартале 53:12:0103029, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.40, площадью 12 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0101024.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.40, в кадастровом квартале 53:12:0101024, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

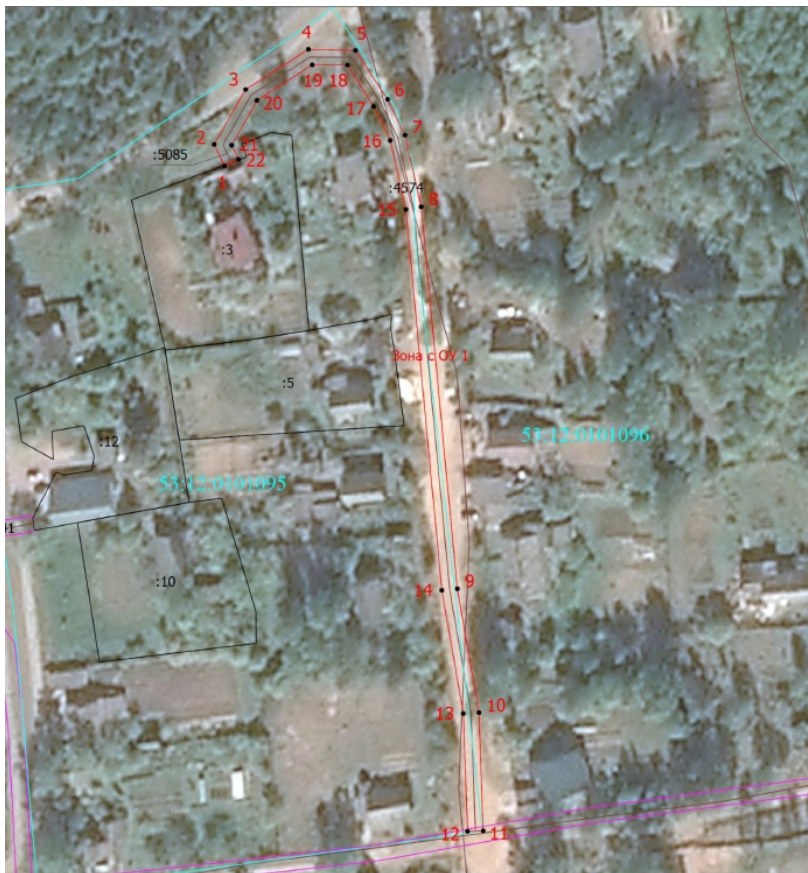
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Суворова, д.1, площадью 1004 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0101096.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Суворова, д.1, в кадастровом квартале 53:12:0101096, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к жилому зданию по адресу: **Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Театральная, д.7а**, общей площадью 1004 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0102003:18, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Театральная, д.7;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0102003:31, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Театральная, д.7а.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к жилому зданию по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Театральная, д.7а», в кадастровом квартале 53:12:0102001, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

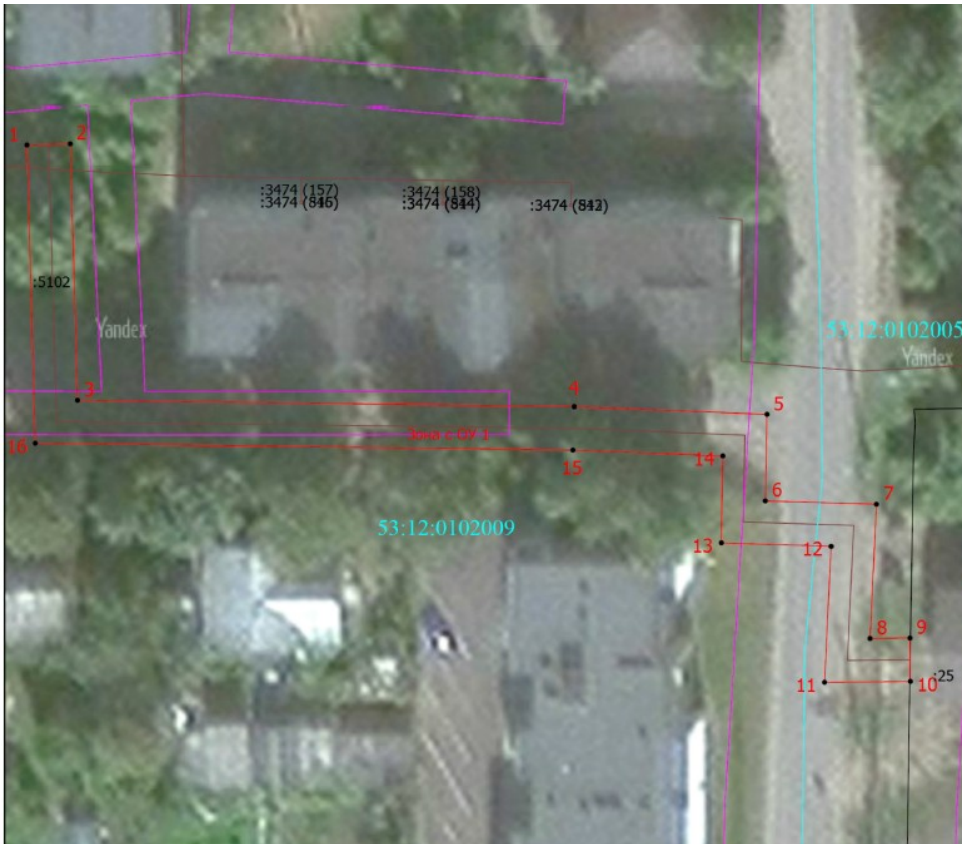
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Трычкова, д.18, площадью 503 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0102009.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Трычкова, д.18, в кадастровом квартале 53:12:0102009, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Чернышевского, д.2, общей площадью 871 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0101096:27, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Чернышевского, д.2

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Чернышевского, д.2», в кадастровом квартале 53:12:0101102, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к жилому дому по адресу: **Новгородская область, Окуловский район, д.Шуркино, ул.1-я Перетенская, д.2а**, общей площадью 630 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0432005:12, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, д.Шуркино, ул.1-я Перетенская, д.2;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0432005:15, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, д.Шуркино, ул.1-я Перетенская, д.2а.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д.Шуркино, ул.1-я Перетенская, д.2а», в кадастровом квартале 53:12:0432005, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д.Шуркино



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью размещения существующего сооружения Газопровод к жилому дому с хозпостройками по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д.Шуркино, ул.2-я Перетенская, д.8, площадью 13 кв.м., в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 53:12:0432002.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к жилому дому с хозпостройками по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д.Шуркино, ул.2-я Перетенская, д.8, в кадастровом квартале 53:12:0432002, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, д.Шуркино



Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 21 сентября 2023 года.

