



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024 № 405

г. Окуловка

О назначении общественных обсуждений

В соответствии со ст. ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Боровёнковского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 22.05.2012 № 97 (в редакции решения Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 21.09.2023 № 210), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 22.04.2021 № 53 (в редакции решения Думы Окуловского муниципального района от 18.05.2023 № 192), Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 53:12:0536081, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское с.п., п. Боровёнка, ул. Калинина, д. 80а, вынести на общественные обсуждения.

2. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию Окуловского муниципального района в лице комиссии по землепользованию и застройки Окуловского городского поселения (адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- arhit@okuladm.ru; контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района).

3. Установить срок общественных обсуждений с 04 апреля 2024 года по 25 апреля 2024 года.

4. Определить место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. № 25; дата открытия экспозиции 04.04.2024, срок проведения экспозиции с 04.04.2024 по 23.04.2024, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

5. Определить срок внесения предложений по вынесенному проекту на общественные обсуждения по 23.04.2024.

6. Определить, что проект и информационные материалы к нему размещаются: на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес

<https://okuladm.gosuslugi.ru/?ysclid=ltpdlb3bvww354548059>;

на официальном сайте муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес <https://borovenkaadm.gosuslugi.ru>.

7. Определить место расположения информационных стендов (тумб):

- Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское с.п., п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5;

- Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское с.п., п. Боровёнка, ул. Калинина у магазина «Росток».

8. Оповестить жителей Боровёнковского сельского поселения по проекту, вынесенному на общественные обсуждения на платформе обратной связи (pos.gosuslugi.ru).

9. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", в бюллетене "Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения", разместить на официальных сайтах муниципального образования «Окуловский муниципальный район», муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы
Администрации района М.О. Петрова



ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 53:12:0536081, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское с.п., п. Боровёнка, ул. Калинина, д. 80а.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: установить срок проведения общественных обсуждений с 04 апреля 2024 года по 25 апреля 2024 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 25.

Экспозиция открыта с 04.04.2024 по 23.04.2024

Часы работы: с 15.00-17.00 часов в рабочие дни.

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений: с 04.04.2024 – 23.04.2024 с 15.00-17.00 часов.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
- подачи письменных предложений и замечаний.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:
Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений:
arhit@okuladm.ru.

Информационные материалы проекта схемы расположения земельного участка в границах кадастрового квартала 53:12:0536081, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское с.п., п. Боровёнка, ул. Калинина, д. 80а размещаются:

на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
электронный адрес
[https://okuladm.gosuslugi.ru/?ysclid=ltpdlb3bvw354548059;](https://okuladm.gosuslugi.ru/?ysclid=ltpdlb3bvw354548059)


на официальном сайте муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес <https://borovenkaadm.gosuslugi.ru>.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 22.02.2024, поступившего на рассмотрение 22.02.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
		Здание			
		Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12		
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53917893					
Кадастровый номер:	53-12-0453001-180				
Номер кадастрового квартала:	53-12-0536081				
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2012				

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0201727 Окуловское БТИ
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Боровеньковское, п Боровенька, ул Калнина, д 80а
Площадь:	374,6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6839338,67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	53-12-0453001-1121, 53-12-0453001-1122, 53-12-0453001-2025, 53-12-0536081-292, 53-12-0453001-2024, 53-12-0453001-2022, 53-12-0536081-293, 53-12-0453001-2023, 53-12-0453001-2027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00B8b56B7401C838D2B3576ACD581425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
	Всего листов выписки: 12
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 2	
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53917893	
Кадастровый номер: 53:12:0453001:180	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствующих.
Получатель выписки:	Смирнов Максим Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B376AC8C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7

Всего листов раздела 7: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53917893
Кадастровый номер:

53:12:0453001:180

N	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	53:12:0453001:1121	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.2
2	53:12:0453001:1122	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.6
3	53:12:0453001:2025	1	4	Нежилое	данные отсутствуют	11.2
4	53:12:0536081:292	1	7	Нежилое	данные отсутствуют	63.7
5	53:12:0453001:2022	1	6	Нежилое	данные отсутствуют	10.3
6	53:12:0536081:293	1	8	Нежилое	данные отсутствуют	63.9
7	53:12:0453001:2023	1	5	Нежилое	данные отсутствуют	10.7
8	53:12:0453001:2027	1	3	Нежилое	данные отсутствуют	11.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00ВВ05687401СВ382В376АСДС425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСЛУЖАТЕЛЬСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Деятелен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

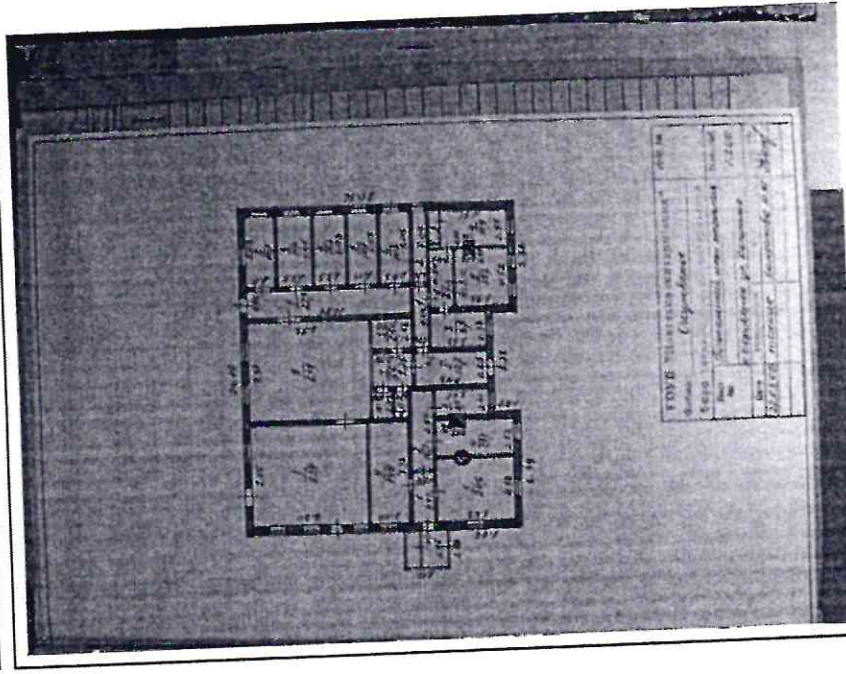
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12	

Лист № 1 раздела 8
 22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53917893
 Кадастровый номер: 53:12:0453001:180
 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401C638D2B3576ACD8C842508
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Этажие

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

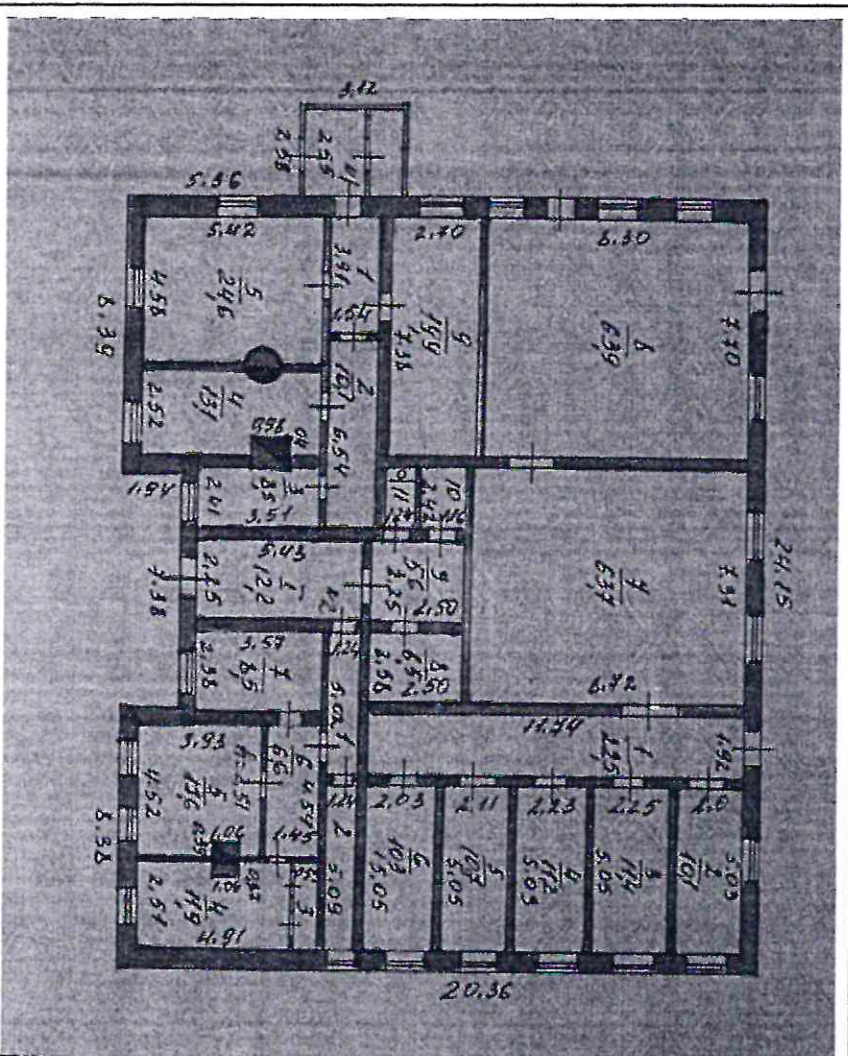
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53917893

Кадастровый номер: 53:12:0453001:180

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ8382В3576АСДС0823108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

