**Дата: 05.08.2021 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**заседания комиссии по землепользованию и застройки Окуловского муниципального района по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения»**

Комиссия по землепользованию и застройки Окуловского муниципального района рассмотрев предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения приняла следующее решение:

Рекомендовать Главе администрации Окуловского муниципального района одобрить подготовку проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения», в соответствии с поступившими заявлениями:

1. Для земельного участка с кадастровым номером 53:12:0426008:56, площадью 326746 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский р-н., Березовикское сельское поселение, территориальную зону Р3. «Зона садоводства и дачных участков» оставить без изменения. Согласно полученной информации от комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства и результатов обследования от 2015 году, имеются высокие агротехнические характеристики для данного земельного участка, также отсутствуют пояснения в письме о целесообразности использования в дальнейшем данного земельного участка (и целей использования).
2. Внесение изменений для земельного участка, с кадастровым номером 53:12:0435001:391, площадью 1437 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский р-н., Березовикское сельское поселение, д. Перетно, з/у 42а, комиссией одобрен изменение территориальной зоны Р2. «Зона рекреации и активного отдыха» на зону Ж «Зона жилой застройки».
3. Вопрос по изменению территориальной зоны СХ «Зона сельскохозяйственных и прочих угодий» на зону П.3. «Зона придорожного сервиса» для земельного участка, с кадастровыми номерами 53:12:0444001:59 (площадью 6096 кв.м.) комиссией одобрен.

Для земельного участка, с кадастровым номерам 53:12:0444001:18 (25000 кв.м.) комиссия решила не вносить изменения в правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения, так как собственником не представлено экономическое обоснование необходимости изменения территориальной зоны СХ «Зона сельскохозяйственных и прочих угодий» на зону П.3. «Зона придорожного сервиса». В представленном заявлении нет пояснений по целесообразности использования в дальнейшем данного земельного участка в целях «Единой транспортной инфраструктуры сельского поселения». Нет пояснений от собственника земельного участка, для чего необходимо в Березовикском сельском поселении строительство за чертой населенного пункта на землях сельскохозяйственного использования автомобильной дороги с асфальтовым покрытием и устройством разворотной площадки.

**Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Степанов**

**Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Артемьева**