

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 10 от 19 марта 2026 года

бюллетень



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2026 № 556

г.Окуловка

О внесении изменений в Устав муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа г. Окуловка»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», областным законом от 07.03.2025 № 651-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Думы Окуловского муниципального района от 24.07.2025 № 327 «О реорганизации Администрации Окуловского муниципального района в форме слияния с администрациями городских и сельских поселений Окуловского муниципального района», Уставом Окуловского муниципального округа, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального округа от 27.11.2025 № 55, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Устав муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа г. Окуловка», утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 05.11.2019 № 1460 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 28.12.2022 № 2581, от 20.04.2023 № 533).

2. Директору муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа г. Окуловка»:

2.1. обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав Учреждения в налоговом органе в установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» порядке;

2.2. представить в Администрацию Окуловского муниципального округа надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию изменений в Устав Учреждения.

3. Уполномочить директора учреждения Обыдену Татьяну Сергеевну выступить заявителем при государственной регистрации изменений в налоговом органе.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа Е.М. Волкова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
округа от 13.03.2026 № 556

Изменения № 3 в Устав муниципального автономного учреждения дополнительного образования
«Спортивная школа г. Окуловка»

г. Окуловка

2026

1. Внести изменения в пункт 1.6 раздела 1 «Общие требования», изложив его в следующей редакции:

«1.6. Учредителем Учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование «Окуловский муниципальный округ Новгородской области».

Функции и полномочия учредителя и собственника имущества Учреждения от имени Окуловского муниципального округа Новгородской области осуществляет Администрация Окуловского муниципального округа Новгородской области (далее – Учредитель, Администрация округа), расположенная по адресу: 174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6».

2. Внести изменения в абзац второй подпункта 3.6.4 пункта 3.6 раздела 3 «Управление Учреждением», абзацы третий, четвертый, шестой пункта 5.1, пункт 5.8, пункт 5.18, пункт 5.20, пункт 5.22 раздела 5 «Имущество и средства Учреждения», пункт 6.4 раздела 6 «Порядок внесения изменений в настоящий Устав», заменив слова «района» на «округа».

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2026 № 557

г.Окуловка

О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Гайдаровский» Окуловского муниципального округа Новгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», областным законом Новгородской области от 07.03.2025 № 651-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района Новгородской области, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Уставом Окуловского муниципального округа Новгородской области, решением Думы Окуловского муниципального округа от 26.02.2026 № 97 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Окуловском муниципальном округе Новгородской области и Порядка регистрации устава территориального общественного самоуправления», решением Думы Окуловского муниципального округа от 04.03.2026 № 108 «Об установлении

границ территории территориального общественного самоуправления «Гайдаровский» Окуловского муниципального округа Новгородской области, протокола собрания территориального общественного самоуправления «Гайдаровский» от 12.03.2026, заявления территориального общественного самоуправления «Гайдаровский» от 13.03.2026 № М11-2065-В, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Гайдаровский» в новой прилагаемой редакции.
2. Внести сведения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Гайдаровский» Окуловского муниципального округа Новгородской области в реестр территориального общественного самоуправления в Окуловском муниципальном округе Новгородской области.
3. Выдать свидетельство о регистрации Устава территориальному общественному самоуправлению «Гайдаровский» Окуловского муниципального округа Новгородской области.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Окуловского муниципального района от 20.10.2025 №4331 «О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Гайдаровский».
5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации округа М.А. Борисова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2026 № 561

г.Окуловка

**О запрете выхода (выезда) на лёд водных объектов в весенний период 2026 года на территории
Окуловского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктом 32 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», пунктом 7.1 Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области, утвержденных постановлением Администрации Новгородской области от 28.05.2007 № 145, в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить выход (выезд) на лёд водных объектов (водоёмов, рек, озер) людей и автотранспортных средств, а также тракторов, гужевого транспорта, квадроциклов, снегоходов, мотобуксировщиков, принадлежащих юридическим и физическим лицам, в границах муниципального образования - Окуловского муниципального округа с «16» марта 2026 года, за исключением выезда служебных транспортных средств органов, служб и организаций, деятельность которых связана с обеспечением безопасности людей на водных объектах, а также в случаях организации деятельности ледовых переправ и на участках ведения хозяйственной

деятельности, предусмотренных для промышленного лова рыбы, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым предоставлено право на ведение промышленного рыболовства, с обязательным обеспечением ими в процессе работ безопасных условий труда работников на водных объектах, определенных действующим законодательством.

2. Рекомендовать Главам функциональных отделов Окуловского муниципального округа:

- информировать население поселений о запрете выхода(выезда) на лёд водных объектов (водоёмов, рек, озёр);
- провести мероприятия по установке информационных (запрещающих) знаков (аншлагов) о запрете выхода (выезда) на лёд в местах, определенных правовыми актами;
- в случаях оборудования ледовых переправ обеспечить меры безопасности, предусмотренные законодательством.

3. Сектору по делам ГО и ЧС Администрации Окуловского муниципального округа совместно с сотрудником инспекторского участка по Окуловскому району Центра государственной инспекции по маломерным судам Главного управления МЧС России по Новгородской области и с сотрудником ОМВД России по Окуловскому району, проводить совместные рейды с целью обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального района.

4. Сектору по делам ГО и ЧС Администрации Окуловского муниципального округа организовать информирование населения Окуловского муниципального округа через средства массовой информации (информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.) об установлении запрета выхода (выезда) на лёд водных объектов и об ответственности за нарушение нормативно правовых актов Администрации Окуловского муниципального района, провести мероприятия по установке информационных (запрещающих) знаков (аншлагов) о запрете выхода (выезда) на лёд.

5. Признать утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района от 05.12.2025 № 4820 «О запрете выхода (выезда) на лёд водных объектах на территории Окуловского муниципального округа» и постановление Администрации Окуловского муниципального округа от 20.02.2026 № 326 «О разрешении выхода на лед водных объектов на территории Окуловского муниципального округа с ограничениями».

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2026 № 562

г. Окуловка

Об утверждении результатов инвентаризации сведений об адресах

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», Уставом Окуловского муниципального округа, на основании представленных документов, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты инвентаризации сведений об адресах на территории бывшего Березовикского сельского поселения в соответствии с приложением № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального округа", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Окуловского муниципального округа
от 16.03.2026 № 562

Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории бывшего Березовикского сельского поселения

Адрес	Кадастровый номер
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский м. о., д.Заозерье (территория бывшего Березовикского сельского поселения), д.63	53:12:0473001:93
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский м. о., ж/д ст.Заозерье (территория бывшего Березовикского сельского поселения), д.15	53:12:0473001:137

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2026 № 573

г. Окуловка

Об утверждении результатов инвентаризации сведений об адресах Окуловского муниципального округа

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом IV Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года N 171н "Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов

зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов", Уставом Окуловского муниципального округа, по итогам инвентаризации сведений об адресах Окуловского муниципального округа, содержащихся в государственном адресном реестре, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского муниципального округа Новгородской области Российской Федерации в соответствии с приложением № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального округа", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Окуловского муниципального округа
от 17.03.2026 № 573

Удалить следующие не корректные адреса из Федеральной информационной адресной системы в связи с прекращением существования неактуальных, неполных, недостоверных адресов и сведений о них

Адрес	Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР	Кадастровый номер
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 1	5a04c51a-6741-4d58-9db5-048392f631e4	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 6	24741b71-1dd0-48c8-add2-b7c14ce0b4ab	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 9	ea996098-b280-447b-b7f9-28a17fd528c8	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 10	9761af7b-5375-4ee7-8fb7-1904fbc4c61e	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 39	65c1ebb6-d6ed-40c3-8690-64655cd59ce5	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 43	8c98729d-bd9c-4632-b5b3-140c4c8907fc	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 45	630b9b8d-eb18-4448-8482-317865cc0b72	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 46	3ccc2cd0-2907-4dba-b3e7-f8bbb5717863	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 47	951e73e3-da4b-47d8-b4a7-72e2957754bf	
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 55	d4fd5311-db8c-4a5d-a454-0e23da998276	53:12:0403001:32
Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, земельный участок 56	28f21da6-0670-410f-8308-2d25ebf9b33a	

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026 № 574

г. Окуловка

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Окуловка Окуловского муниципального округа

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Регламентом работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Окуловка Окуловского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального округа от 27.02.2026 № 408, в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Окуловка Окуловского муниципального округа, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Окуловка Окуловского муниципального округа в границах кадастровых кварталов 53:12:0104002, 53:12:0104011, 53:12:0104028, 53:12:0104038, 53:12:0104039, 53:12:0104040, 53:12:0104042, 53:12:0105001, 53:12:0105002, 53:12:0105004, 53:12:0105005, 53:12:0105006, 53:12:0105007, 53:12:0105009, 53:12:0105010, 53:12:0105011, 53:12:0105012, 53:12:0105013, 53:12:0105014, 53:12:0105015, 53:12:0105016, 53:12:0105017, 53:12:0105018, 53:12:0105020, 53:12:0105022, 53:12:0105023, 53:12:0105024, 53:12:0105025, 53:12:0105026, 53:12:0105027, 53:12:0105028, 53:12:0105029, 53:12:0105030, и утвердить ее прилагаемый состав.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

Утвержден
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
округа от 18.03.2026 № 574 _____

Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Окуловка Окуловского муниципального округа

Михайлов Д.В. - Глава Администрации Окуловского муниципального округа, председатель комиссии;

Евсеева С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Андреева О.В.- ведущий служащий-эксперт сектора по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Артемьева Д.А. – ведущий специалист отдела по строительству, градостроительству и архитектуры Администрации Окуловского муниципального округа;

Битепаж Е.А. - заведующий сектором по земельным ресурсам Администрации Окуловского муниципального округа;

Букачева Татьяна Сергеевна – начальник отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

Малышева А.В. – заместитель руководителя МТУ Росимущества Псковской и Новгородской областях;

Степанов А.Л. - начальник отдела по строительству, градостроительству и архитектуры Администрации Окуловского муниципального округа;

Танцев М.В. - начальник методического отдела Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию)

Шемякина Е.А. - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2026 № 575

г.Окуловка

Об утверждении реестра документов, входящих в состав муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Развитие образования в Окуловском муниципальном округе»

В соответствии постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 02.07.2025 № 3594 «О системе управления муниципальными программами Окуловского муниципального округа, Администрация Окуловского муниципального района»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Реестр документов, входящих в состав муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Развитие образования в Окуловском муниципальном округе».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа Е.М. Волкова

Утвержден
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
округа от 18.03.2026 № 575

Реестр документов, входящих в состав муниципальной программы Окуловского муниципального округа
«Развитие образования в Окуловском муниципальном округе»
(наименование)

№ п/п	Тип документа	Вид документа	Наименование документа	Реквизиты	Разработчик	Гиперссылка на текст документа
1	Документ стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления (Стратегия социально-экономического развития социально-экономического развития Окуловского муниципального района Новгородской области до 2030 года)	решение Думы Окуловского муниципального района	О Стратегии социально-экономического развития Окуловского муниципального района Новгородской области до 2030 года	от 28.12.2020 № 27	Администрация Окуловского муниципального района	https://okuladm.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/strategicheskoe-planirovanie/strategicheskoe-planirovanie_2162.html
2	Стратегические приоритеты	протокол управляющего совета	Стратегические приоритеты муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Развитие образования в Окуловском муниципальном округе»	от 30.12.2025 №1	комитет образования Администрации Окуловского муниципального округа	https://okuladm.gosuslugi.ru/deyatelnost/proekty-i-programmy/
3	Паспорт муниципальной программы	протокол управляющего совета	паспорт муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Развитие образования в Окуловском муниципальном округе»	от 30.01.2025 № 2	комитет образования Администрации Окуловского муниципального округа	https://okuladm.gosuslugi.ru/deyatelnost/proekty-i-programmy/
4	Паспорта структурных элементов муниципальной программы, включая планы их реализации (за исключением рабочих планов приоритетных проектов (программ), ведомственных проектов (программ))	протокол управляющего совета	Паспорт комплекса процессных мероприятий «Развитие дошкольного и общего образования в Окуловском муниципальном округе» Паспорт комплекса процессных мероприятий «Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном округе» Паспорт комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования в Окуловском муниципальном округе» «Привлечение квалифицированных кадров в сферу образования Окуловского муниципального округа»	от 30.01.2025 № 2	комитет образования Администрации Окуловского муниципального округа	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026 № 578

г.Окуловка

Об утверждении состава организационного комитета муниципального этапа межмуниципального творческого фестиваля территориального общественного самоуправления «Творчество Объединяет Сердца»

В соответствии с Положением о проведении межмуниципального творческого фестиваля территориального общественного самоуправления «Творчество Объединяет Сердца», утвержденным Распоряжением Председателя Ассоциации «Совет муниципальных образований Новгородской области» от 10 февраля 2026 г. № 1, Администрация Окуловского муниципального округа Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав организационного комитета муниципального этапа межмуниципального творческого фестиваля территориального общественного самоуправления «Творчество Объединяет Сердца» в составе:

Борисова Марина Алексеевна	первый заместитель Главы Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области, председатель организационного комитета
Чернышев Сергей Борисович	заместитель генерального директора ООО «Органик Фармасьютикалз», депутат Новгородской областной Думы, заместитель председателя организационного комитета (по согласованию)
Буданова Светлана Владимировна	заведующий общим отделом Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области, секретарь организационного комитета
Члены организационного комитета:	
Королёв Владимир Евгеньевич	заместитель председателя Новгородской областной Думы (по согласованию)
Нестерова Татьяна Васильевна	председатель Думы Окуловского муниципального округа (по согласованию)
Стриганова Милена Борисовна	директор МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального округа (по согласованию)
Тимирева Алла Александровна	председатель комитета культуры Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа Д.В. Михайлов

23 марта 2026 года с 10.00 до 16.00 администрацией Окуловского муниципального округа будет проводиться прямая горячая линия по вопросам противодействия коррупции.

Контактный телефон – 22 897

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Дачная, з/у 30, площадью 1985 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0104034, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.04.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Дачная, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0104034, площадь 1985 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Дачная, з/у 29, площадью 1986 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0104034, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.04.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Дачная, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0104034, площадь 1986 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, с.Берёзовик, ул.Озерная, з/у 26, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 19.03.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 17.04.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, с.Берёзовик, ул.Озерная, з/у 26.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 53:12:0426008:74

Площадь земельного участка: 1141 кв.м.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Московская, д. 15, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6.

Дата и время начала приема заявок: 20.03.2026 - 8.00

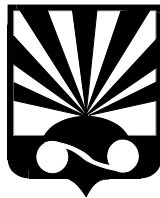
Дата и время окончания приема заявок: 18.04.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, рп. Угловка, ул. Московская, д. 15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 53:12:0202005:4

Площадь земельного участка: 859 кв.м.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2026 № 542

г. Окуловка

**О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с п. 3 ст. 39.11, ст.ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 16 апреля 2026 года в 09 час. 00 мин. открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, ж/д ст.Торбино, ул.Приозерная, земельный участок 63, с кадастровым номером 53:12:1403008:215, площадью 5122 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, сроком на 6 лет.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Киселев А.С.	заместитель	Главы	Администрации
	муниципального округа, председатель комиссии;		
Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии;		
Андреева Е.П.	ведущий специалист сектора по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, секретарь комиссии.		

Члены комиссии:

Битепаж Е.А. заведующий сектором по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа;

Осипова И.В. начальник управления сельского хозяйства Администрации муниципального округа;

Степанов А.Л. заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации муниципального округа.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы
администрации округа А.С. Киселев**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Окуловского муниципального округа
от 12.03.2026 № 542

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем проводится аукцион в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании п.4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время проведения аукциона: **16 апреля 2026 года в 09 час. 00 мин.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

Порядок проведения открытого по составу участников аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

Предмет аукциона

ЛОТ 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, ж/д ст.Торбино, ул. Приозерная, земельный участок 63, с кадастровым номером 53:12:1403008:215, площадью 5122 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 39261 руб. 91 коп. (в размере 10% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона – 1177 руб. 86 коп., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе – 7852 руб. 38 коп., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка - 6 лет.

Сведения из градостроительного плана земельного участка

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Окуловский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Боровёнковское с/п. ж/д. ст. Торбино ул. Приозерная земельный участок 63

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53:12:1403008:215 (MSK-53 / zone 2)		
1	585217,02	2272694,17
2	585203,61	2272714,32
3	585183,59	2272726,73
4	585159,43	2272705,27

5	585135,58	2272670
6	585115,43	2272681,58
7	585110,31	2272676,48
8	585097,72	2272662,21
9	585143,74	2272625,22
10	585217,02	2272694,17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

53:12:1403008:215

Площадь земельного участка

5122 ± 25 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории Информация отсутствует

Градостроительный план подготовлен Фокина А.В., ведущий специалист, Администрация Окуловского муниципального округа

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Заместитель Главы администрации Окуловского
муниципального округа Киселев Анатолий Сергеевич

(расшифровка подписи)

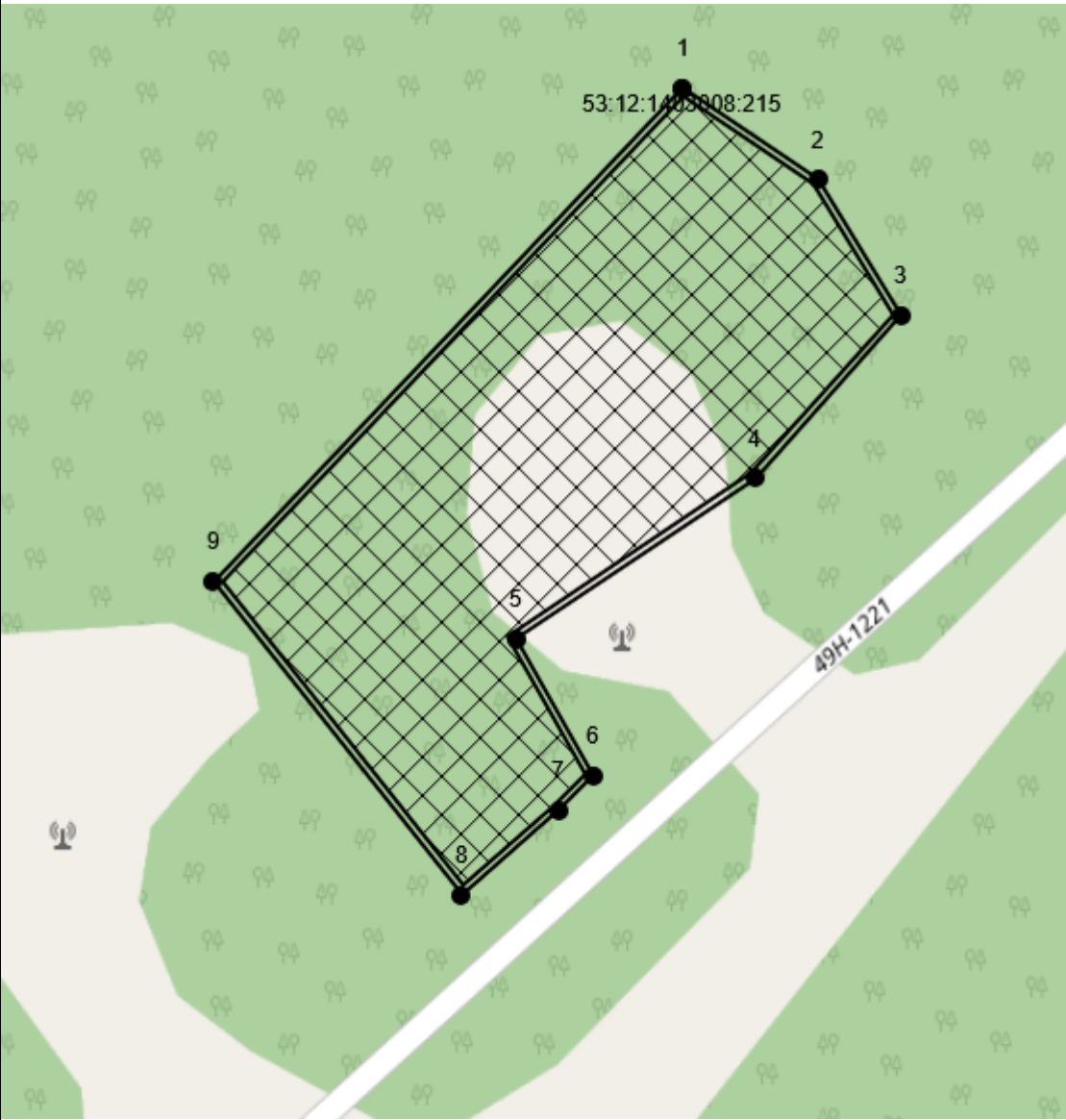
Дата выдачи:

19.02.2026 г.

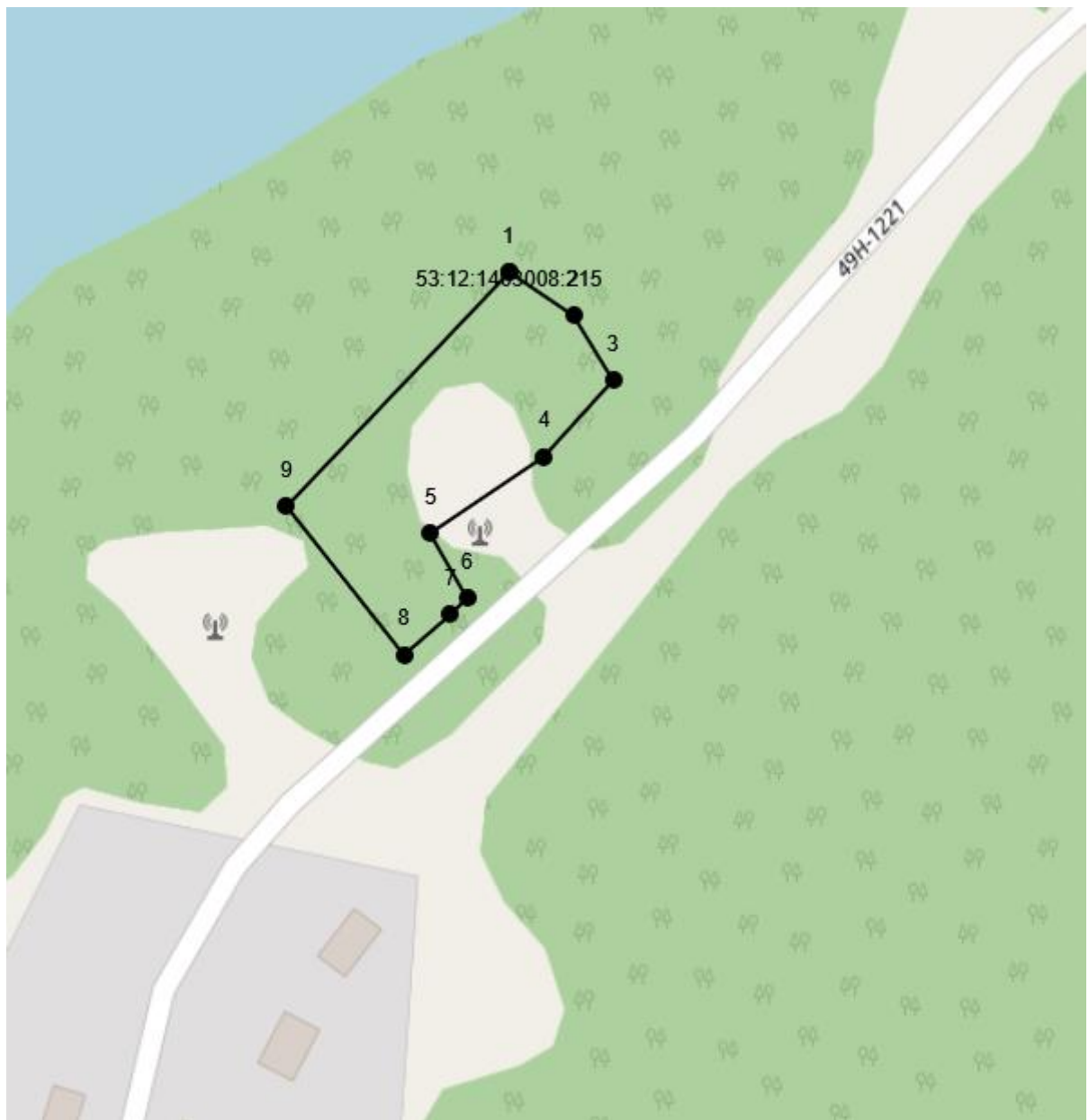
(ДД.ММ.ГГГГ)

Условные обозначения

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



	Границы земельного участка
	Точки поворота границ земельного участка
	Зона действия публичных сервитутов
	Действующие красные линии
	Зона планируемого размещения объекта в соответствии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
1 м.	Отступы от границ земельного участка (расстояние в метрах)
	Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке, согласно экспликации
	Инженерные сети
	Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	границы ООПТ
	ООПТ и функциональные зоны
	границы функциональных зон ООПТ
	Полигональный
	Сервитут, публичный сервитут
	Точечный



2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Коммунально-складская зона П.1". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов Боровенковского сельского поселения от 21.09.2023 №210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Боровёнковского сельского поселения»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

2.7.1 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

3.1 Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

3.3 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

4.9.1. Объекты дорожного сервиса Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

4.9 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

6.7 Энергетика Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для

электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

6.8 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

6.9 Склад Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

7.1 Железнодорожный транспорт Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2

7.2 Автомобильный транспорт Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3

7.4 Воздушный транспорт Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов

7.5 Трубопроводный транспорт Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

6.6 Строительная промышленность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной

продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
Без ограничений	Без ограничений	мин. 40 м ² (с иными видами разрешенного использования); мин. 20 м ² - для видов разрешенного использования: «6.7 Энергетика», «6.8 Связь», «3.1 Коммунальное обслуживание»; мин. 800 м ² - для видов разрешенного использования: «6.9 Склад»; макс. 50000 м ² (с иными видами разрешенного использования); макс. 5000 м ² - для видов разрешенного использования: «4.9.1. Объекты дорожного сервиса»	Отступ от границ земельного участка : мин. 1 м (до стен зданий и сооружений)	макс. 5 эт (Исключение составляют шпиль, башни, флагштоки, трубы - без ограничений (по проекту))	Процент застройки: макс. 60 % (коммунальными объектами (производство , передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; удаление сточных вод и отходов)); макс. 60 % (складскими объектами); макс. 40 % (объектами транспорта); макс. 70 % (гаражными комплексами); макс. 60 % (объектами оптовой торговли)	Без ограничений	Отступ от стен зданий, строений, сооружений до красных линий: мин. 5 м (улиц и проездов)

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется	, -	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
	инвентаризационный или кадастровый номер		-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	, -	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
-			
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	-	от	- (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Отсутствует			
	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию: ПАО "Ростелеком".

Реквизиты документа: №01/05/21731/26 от 16.02.2026.

Вид ресурса: Связь.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: максимальная скорость от 50 Мбит/с до 1 Гбит/с..

Срок действия сведений: 3 года.

Сведения об организации, представившей информацию: ТК "Новгородская".

Реквизиты документа: №11-РО от 13.02.2026.

Вид ресурса: Теплоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствие технической возможности для подключения.

Сведения об организации, представившей информацию: МУП "Водосбыт".

Реквизиты документа: №91 от 10.02.2026.

Вид ресурса: Водоотведение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: канализационные сети отсутствуют.

Сведения об организации, представившей информацию: МУП "Водосбыт".

Реквизиты документа: №91 от 10.02.2026.

Вид ресурса: Водоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: водопроводные сети отсутствуют.

Сведения об организации, представившей информацию: АО "Газпром газораспределение Великий Новгород".

Реквизиты документа: №Б-400 от 10.02.2026.

Вид ресурса: Газоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: газификация возможна от газопровода среднего давления, проложенного в д. Шуркино. Ориентировочная протяженность по прямой до точки подключения составляет 32120 п.м..

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Наименование документа: Правила благоустройства территории Боровёнковского сельского поселения, нормативно-правовой акт об утверждении: Решение № 127 Советом депутатов Боровёнковского сельского поселения от 27.12.2017

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документов, подтверждающих внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **30 марта 2026 г. 00 час. 00 мин.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **13 апреля 2026 г. 00 час. 00 мин.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **14 апреля 2026 года.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Форма заявки на участие в открытом по составу участников аукционе

Администрация Окуловского
муниципального округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Индекс _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____;

местоположение: _____;

категория земель _____;

разрешенное использование _____;

площадь _____ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона, предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ дата

_____ / _____
подпись претендента

ФИО

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно: **7852 (семь тысяч восемьсот пятьдесят два) руб. 38 коп.**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047
Номер счета получателя: 30101810400000000225
ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13 ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3 Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заключение договора

Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

Организатор аукциона обязан в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течении десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Дополнительная информация

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](#), утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20](#) и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального округа <http://okuladm.gosuslugi.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

Проект договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР № о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона

г. Окуловка

_____ 20 ____ года

Администрация Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с _____ одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ 2026 года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на ____ (____) года земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____ поселение, _____, з/у _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: для _____. категория земель - земли населенных пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

Земельный участок имеет ограничения в пользовании: _____.

2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в п.2 приложения № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения ежегодной арендной плате не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

АРЕНДАТОРОМ:

- физическим лицом: один раз в год: не позднее 15 июля каждого года;
- юридическим лицом и предпринимателями без образования юридического лица: в 1,2 и 3 квартале - до 15 числа следующего месяца за отчетным кварталом месяца, за 4 квартал – до 15 декабря отчетного года;

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ 202 года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

наименование получателя платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального округа Новгородской области)

налоговый орган: ИНН 5300022220;

КПП 530001001;

Р.счет: 031006430000000015000,

к/с 40102810245370000100;

наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Новгородской области г.Великий Новгород;

БИК: 042202100;

ОКТМО 49528000;

наименование платежа: арендная плата за земельный участок по договору №_____ от _____.202 г.;

код бюджетной классификации:

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2026 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1. досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.9.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

обязан:

3.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.8. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

3.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.10. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

4. АРЕНДАТОР

4.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. не имеет право:

уступать права, осуществлять поднаем и перенаем прав и обязанностей, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

4.3. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;
- использовать земельный участок в соответствии с целью, видом разрешенного использования и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а также органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отдельные улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

5. Ответственность сторон.

- В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс - мажорные обстоятельства.

Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной

из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия Договора.

8.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9. Порядок изменения и расторжения Договора.

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение Договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

- пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает земельный участок;

- два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

9.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

10. Срок действия Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение _____ лет.

10.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА .

Приложения к Договору:

- приложение № 1 – расчет арендной платы на 202__ год

- акт приема-передачи земельного участка.

11. Юридические адреса и подписи сторон:**АРЕНДАТОР:**

Адрес: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Окуловского муниципального
округа, действующая от имени муниципального
образования «Окуловский муниципальный
округ», в лице _____

АДРЕС: 174350, Новгородская обл.,
г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

ИНН 5300022220**КПП** 530001001**Р.счет:** 03100643000000015000,**к/с** 40102810245370000100;

наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское
ГУ Банка России //УФК по Новгородской
области г.Великий Новгород;

БИК: 042202100;**ТЕЛ/ФАКС** (816-57) 21466**ОКТМО** 49528000**КБК** 93411105012140000120

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №1 к договору о предоставлении
земельного участка в аренду с аукциона
№ _____ от _____ 202__ года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- | | | |
|--|-------|-------|
| 1. Площадь арендуемого земельного участка | кв.м. | _____ |
| 2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок | руб. | |
| 3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок | руб. | |
| 4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.202 по 31.12.202__ (дн.) | руб. | |

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

подпись (Ф.И.О. полностью)

подпись (Ф.И.О. полностью)

М.П.

АКТ
приема - передачи земельного участка
к договору о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона
№ _____ от _____ 202 года

г. Окуловка

_____ 202 года

Нами, **“АРЕНДОДАТЕЛЕМ”**, Администрацией Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____,

с одной стороны, и **“АРЕНДАТОРОМ”**, _____, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. **“АРЕНДОДАТЕЛЬ”** в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона № _____ от _____ 202 года передал, а **“АРЕНДАТОР”** принял земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____ поселение, _____, з/у _____**, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: для _____.

2. Земельный участок передан в состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Недостатков, препятствующих использованию участка, не установлено.

4. Претензий **“АРЕНДАТОР”** к **“АРЕНДОДАТЕЛЮ”** по передаваемому земельному участку не имеет.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у **«АРЕНДОДАТЕЛЯ»**, второй - у **«АРЕНДАТОРА»**.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

 подпись (Ф.И.О. полностью)

 подпись (Ф.И.О. полностью)

 М.П.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 02 » февраля 2026 г. по « 30 » декабря 2026 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

53:20:0100723	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100724	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100803	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100804	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100807	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100809	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100811	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100902	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100903	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100906	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100908	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100909	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100912	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100914	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100916	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100918	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100919	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100920	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100924	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100925	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100926	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100928	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100930	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100931	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово
53:20:0100932	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный округ, город Чудово

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 № 321-20-2026-006, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Новгородской области

почтовый адрес: 173002, г.Великий Новгород, ул.Октябрьская, д.17

адрес электронной почты: 53_upr@rosreestr.ru

номер контактного телефона: 8(8162)943-009

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области

почтовый адрес филиала: 173000, г.Великий Новгород, ул.Федоровский Ручей, д.2/13

номер контактного телефона: 8(8162)272-002, доб. 2552, 2553, 2555, 4021, 2353, 2503

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров
<u>Зирдзинина</u> <u>Мария</u> <u>Валерьевна</u>	<u>Ассоциация «Союз</u> <u>кадастровых инженеров»</u>	<u>А-0396</u>	<u>31.05.2016</u>

почтовый адрес: 173000, г.Великий Новгород, ул.Федоровский Ручей, д.2/13

адрес электронной почты: kkr@53.kadastr.ru

номер контактного телефона: 8(8162)272-002, доб. 2552, 2553, 2555, 4021, 2353, 2503

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области, расположенный по адресу: 173000, г.Великий Новгород, ул. Федоровский Ручей, д.2/13) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

