

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                           | Исполнитель                                                                                          | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования             | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) |       |      |       |      |      |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------|------|-------|------|------|------|------|
|          |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |                 |                                                                                    |                                     | 2019                                      | 2020  | 2021 | 2022  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                    | 4               | 5                                                                                  | 6                                   | 7                                         | 8     | 9    | 10    | 11   | 12   | 13   | 14   |
| 1.       | Задача. Создание необходимых условий пожарной безопасности по защите жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров. |                                                                                                      |                 |                                                                                    |                                     |                                           |       |      |       |      |      |      |      |
| 1.1.     | Содействие деятельности добровольных пожарных формирований                                                                                                                         | Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности, главным специалист по делам ГО и ЧС | 2019-2026 гг.   | 1.1.1,<br>1.1.2                                                                    | Бюджет Окского городского поселения | 00,0                                      | 20,00 | 0,00 | 20,00 | 0,00 | 0,0  | 0,0  | 0,0  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |               |       |                                         |       |       |       |       |       |      |       |       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 1.2. | Позтапное производство работ по строительству нормативно необходимых, ремонт и содержание имеющихся источников наружного противопожарного водоснабжения, оборудование к ним подъездов, установка указателей. Установка пожарных гидрантов.                                                                                | Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности, главный специалист по делам ГО и ЧС | 2019-2026 гг. | 1.1.3 | Бюджет Окуловского городского поселения | 104,0 | 70,00 | 0,00  | 80,00 | 105,0 | -    | 240,0 | 300,0 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | МБУ «Чистый город»                                                                                   |               |       |                                         | -     | -     | -     | -     | -     | 90,0 | -     | -     |
| 1.3. | Проведение работ по обустройству на пожарных водоемах в зимний период незамерзающих прорубей, их утеплению и ограждению, по их своевременной очистке ото льда и снега.                                                                                                                                                    | МБУ «Чистый город»                                                                                   | 2019-2026 гг. | 1.1.3 | Бюджет Окуловского городского поселения |       |       |       |       | 60,0  | 60,0 | 60,0  |       |
| 1.4. | Проведение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности, противопожарное расстояние от границ застройки до лесного массива, ликвидация очагов возгорания и др.) | Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности, главный специалист по делам ГО и ЧС | 2019-2026 гг. | 1.1.3 | Бюджет Окуловского городского поселения | 80,00 | 100,0 | 115,0 | 100,0 | 35,0  | 50,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1.5. | Информирование населения через средства массовой информации о проблемах и путях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях предупреждения пожаров и гибели людей                                                                                                                                             | Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности, главный специалист по делам ГО и ЧС | 2019-2026 гг. | 1.1.4 | Бюджет Окуловского городского поселения | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| 1.6. | Изготовление и распространение среди населения городского поселения агитационного материала на противопожарную тематику                                                                                                                                                                                                   | Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности, главный специалист по делам ГО и ЧС | 2019-2026 гг. | 1.1.4 | Бюджет Окуловского городского поселения | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| 1.7. | Содержание, обслуживание и приведение в исправное состояние средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности                                                                                                                                              | Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности, главный специалист по делам ГО и ЧС | 2019-2026 гг. | 1.1.2 | Бюджет Окуловского городского поселения | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0   | 0,0   |
| 1.8. | Проведение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту технических систем пожарной сигнализации                                                                                                                                                                                               | Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности, главный специалист по делам ГО и ЧС | 2019-2026 гг. | 1.1.3 | Бюджет Окуловского городского поселения | 7,55  | 41,00 | 0,00  | 50,00 | 0,0   | 0,00 | 50,0  | 50,0  |

2. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации района М.А. Борисова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025 № 2474

г. Окуловка

**О внесении изменений в состав комиссии по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 01.07.2014 № 1032 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 16.04.2024 № 530, от 24.02.2025 № 758), включив в качестве председателя комиссии заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Киселева А.С., исключив Федотова В.Л.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2025 № 2475

г.Окуловка

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района**

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденным постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5, в целях обеспечения устойчивого развития территорий Окуловского муниципального района и размещения новых нестационарных торговых объектов, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 20.06.2022 № 1118 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 08.09.2022 № 1731, от 28.07.2023 № 1131, от 06.12.2024 № 2531), далее- Схема, изложив строку 18 Схемы в редакции:«

| № п/п | Наименование нестационарных объектов | Адрес нахождения объекта                           | Специализация объекта                | Площадь объекта | Владелец НТО | Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства | Название и реквизиты договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта | Срок эксплуатации нестационарного торгового объекта (в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта) | Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное, компенсационное) |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18    | пункт быстрого питания               | Новгородская обл., г. Окуловка, с левой стороны от | оказание услуг общественного питания | 50,0 кв.м.      | -            | -                                                                  | -                                                                                                    | -                                                                                                                                                       | перспективное                                                                                           |

2. Направить копию настоящего постановления в Министерство промышленности и торговли Новгородской области в порядке и сроки, установленные законодательством.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района М.А. Борисова**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2025 № 2476

г.Окуловка

**О внесении изменений в Положение о комитете инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, указом Губернатора Новгородской области от 11.10.2022 №584 «О мерах поддержки граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащих Росгвардии, сотрудников, находящихся в служебной командировке в зоне действия специальной военной операции, и членов их семей, а также детей таких граждан, военнослужащих, сотрудников, погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции, детей инвалидов боевых действий», Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о комитете инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Окуловского муниципального района 12.07.2021 № 1164 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 23.01.2023 № 85), далее - Положение, изменения, дополнив пункт 4.3. раздела 4 Положения подпунктом 4.3.9. следующего содержания: «содействует привлечению субъектов малого и среднего предпринимательства к решению вопросов социальной направленности, в том числе вопросов, обеспечение которых осуществляется за счет бюджетных средств».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

**Заместитель Главы администрации района М.А. Борисова**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2025 № 2576

г.Окуловка

**О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации Окуловского муниципального района, после увольнения с которых, гражданин должен соблюдать ограничения при заключении им трудового договора**

В соответствии с решением Думы Окуловского муниципального района от 27.10.2022 № 150 «Об утверждении структуры Администрации Окуловского муниципального района» (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 24.11.2022 № 155, от 29.10.2024 № 269), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень должностей муниципальной службы Администрации Окуловского муниципального района, после увольнения с которых, гражданин должен соблюдать ограничения при заключении им трудового договора, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2021 № 723 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 29.12.2022 № 2489), заменив в разделе «Ведущая группа должностей» строку «Заведующий отделом контроля» на «Заведующий отделом контроля правового управления».

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района     Д.В. Михайлов**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2025 № 2577

г.Окуловка

**Об утверждении Порядка предоставления меры поддержки лицам, заключившим договор о целевом обучении с Администрацией Окуловского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 года № 555 «О целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования», Областным законом Новгородской области от 29 января 2025 года № 638-ОЗ «О порядке заключения договора о целевом обучении между органом местного самоуправления Новгородской области и гражданином Российской

Федерации с обязательством последующего прохождения муниципальной службы в органе местного самоуправления Новгородской области» Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления меры поддержки лицам, заключившим договор о целевом обучении с Администрацией Окуловского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района Д.В. Михайлов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 24.04.2025 № 2577

**ПОРЯДОК**

предоставления меры поддержки лицам, заключившим договор о целевом обучении с Администрацией  
Окуловского муниципального района

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет организацию предоставления мер поддержки для лиц, заключивших договор о целевом обучении с Администрацией Окуловского муниципального района.

2. Меры поддержки предоставляются Администрацией Окуловского муниципального района в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Окуловского муниципального района.

3. В период обучения гражданину (муниципальному служащему) предоставляется ежемесячная денежная выплата (далее - стимулирующая выплата), размер которой составляет 5000 рублей.

**2. Порядок назначения стимулирующей выплаты**

4. Условиями назначения стимулирующей выплаты являются:

4.1. заключенный договор о целевом обучении;

4.2. отсутствие академической задолженности;

4.3. ненахождение обучающегося в академическом отпуске, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком.

5. Для получения стимулирующей выплаты гражданин (муниципальный служащий) предоставляет:

5.1. в течение 10 рабочих дней после заключения договора о целевом обучении заявление о предоставлении меры поддержки в виде стимулирующей выплаты по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, а также копии:

а) свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

б) документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

в) реквизиты лицевого счёта, открытого в кредитной организации в установленном порядке на имя получателя стимулирующей выплаты;

5.2. в течение 20 рабочих дней с момента окончания очередной промежуточной или итоговой аттестации справку из образовательной организации о результатах прохождения соответствующей промежуточной или итоговой аттестации;

5.3. ежегодно не позднее 15 сентября справку об обучении в образовательной организации.

6. Документы, установленные пунктом 5 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней с момента их поступления в Администрацию Окуловского муниципального района рассматриваются уполномоченным сотрудником Администрации Окуловского муниципального района.

По окончании срока рассмотрения документов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, Администрация Окуловского муниципального района в течение 5 рабочих дней принимает решение об осуществлении стимулирующей выплаты или об отказе в осуществлении стимулирующей выплаты.

7. Основаниями для отказа в осуществлении стимулирующей выплаты являются:

7.1. несоблюдение условий назначения стимулирующей выплаты, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

7.2. непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

7.3. установление факта недостоверности представленных документов.

8. При устранении причин, послуживших основанием для отказа, обучающийся вправе повторно обратиться за получением стимулирующей выплаты.

9. Стимулирующая выплата обучающимся перечисляется Администрацией Окуловского муниципального района на основании документов, представленных в п. 5.2, в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения об осуществлении стимулирующей выплаты путем перечисления средств на их лицевые счета, открытые в установленном порядке в кредитных организациях.

### 3. Заключительные положения

10. В случае неисполнения гражданином, заключившим договор о целевом обучении, обязательств по освоению образовательной программы по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2 части 2 статьи 61 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», и (или) по осуществлению трудовой деятельности в Администрации Окуловского муниципального района в течение четырех лет он обязан возместить Администрации Окуловского муниципального района полученные денежные средства в добровольном порядке.

11. Администрация Окуловского муниципального района в течение месяца со дня расторжения договора о целевом обучении по причине неисполнения гражданином (муниципальным служащим) обязательств по обучению и (или) по осуществлению трудовой деятельности направляет гражданину (муниципальному служащему), заключившему договор о целевом обучении, уведомление в письменной форме о необходимости возврата денежных средств с приложением расчета суммы указанных средств.

Денежные средства возвращаются путем перечисления на лицевой счет Администрации Окуловского муниципального района в срок, установленный договором о целевом обучении.

12. При отказе гражданина, заключившего договор о целевом обучении, от добровольного возврата денежных средств они взыскиваются Администрацией Окуловского муниципального района в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Приложение

к Порядку предоставления меры поддержки лицам, заключившим договор о целевом обучении с Администрацией Окуловского муниципального района

Главе Администрации Окуловского муниципального района

от \_\_\_\_\_

(ФИО полностью)

(адрес регистрации)

номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Заявление

о предоставлении меры поддержки в виде ежемесячной денежной выплаты

Прошу предоставить мне ежемесячную денежную выплату в связи с зачислением в образовательную организацию \_\_\_\_\_ высшего \_\_\_\_\_ (среднего \_\_\_\_\_ профессионального) \_\_\_\_\_ образования

\_\_\_\_\_ согласно договору о целевом обучении от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ путем перечисления денежных средств на лицевой счёт № \_\_\_\_\_.

Прилагаю к заявлению следующие документы:

- справку об обучении;
- копию документа, удостоверяющего личность обучающегося;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта;
- копию лицевого счёта.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Согласовано:

Уполномоченный сотрудник Администрации

Окуловского муниципального района

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2025 № 2578

г.Окуловка

**Об утверждении Методики проведения конкурсных процедур на заключение договора о целевом обучении между Администрацией Окуловского муниципального района и гражданином (муниципальным служащим)**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 года № 555 «О целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования», Областным законом Новгородской области от 29 января 2025 года № 638-ОЗ «О порядке заключения договора о целевом обучении между органом местного самоуправления Новгородской области и гражданином Российской Федерации с обязательством последующего прохождения муниципальной службы в органе местного самоуправления Новгородской области» Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику проведения конкурсных процедур на заключение договора о целевом обучении между Администрацией Окуловского муниципального района и гражданином (муниципальным служащим).
2. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района Д.В. Михайлов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 24.04.2025 № 2578

**МЕТОДИКА**

проведения конкурсных процедур на заключение договора о целевом обучении между Администрацией Окуловского муниципального района и гражданином (муниципальным служащим)

1. Методика проведения конкурсных процедур на заключение договора о целевом обучении между Администрацией Окуловского муниципального района и гражданином (муниципальным служащим) (далее – Методика) определяет порядок и критерии оценки граждан (муниципальных служащих), изъявивших желание участвовать в конкурсе.
2. Конкурсные процедуры предусматривают оценку сведений об успеваемости, прохождение стажировки, тестирование и индивидуальное собеседование.
3. Для оценки сведений об успеваемости кандидата используются следующие критерии с выставляемыми по ним баллами:

- 1) 0 баллов - при неудовлетворительной успеваемости;

2) 3 балла - при удовлетворительной успеваемости (более 10 процентов оценок "удовлетворительно");

3) 6 баллов - при хорошей успеваемости (более 90 процентов оценок "отлично" или "хорошо", остальные - "удовлетворительно");

4) 10 баллов - при отличной успеваемости (более 75 процентов оценок "отлично", остальные - "хорошо").

Результаты оценки сведений об успеваемости с выставленными баллами в соответствии с критериями оценки учитываются при расчете итоговых баллов кандидатов.

4. Тестирование представляет собой перечень вопросов и несколько вариантов ответов на каждый вопрос, среди которых один вариант ответа является правильным.

Тестирование состоит из вопросов на знание государственного языка Российской Федерации (русского языка), основ Конституции Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности органа местного самоуправления.

Оценка результатов тестирования осуществляется путем присуждения 0,5 балла за каждый верный ответ.

Тестирование проводится в электронном виде или в бумажном виде в день проведения индивидуального собеседования.

5. Индивидуальное собеседование проводится очно или с использованием системы видео-конференц-связи в форме свободной беседы с кандидатом, в ходе которой члены конкурсной комиссии задают кандидату вопросы в целях оценки теоретических знаний и личностных качеств кандидата.

Оценка теоретических знаний и личностных качеств кандидата осуществляется по следующим критериям:

1) уровень теоретических знаний – не более 4 баллов;

2) логическое построение ответа – не более 4 баллов;

3) знание русского языка, грамотность, культура речи – не более 4 баллов;

4) наличие профессиональной мотивации – не более 2 баллов.

Членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса составляются оценочные листы № 1 по форме согласно приложению № 1 к настоящей Методике.

Итоговый балл индивидуального собеседования определяется как среднее арифметическое баллов, выставленных кандидату членами конкурсной комиссии по результатам прохождения индивидуального собеседования.

6. Дополнительно конкурсной комиссией оцениваются личные достижения кандидата, включающие:

1) наличие государственных наград Российской Федерации, поощрений и (или) наград Новгородской области, поощрений органа государственной власти Новгородской области, государственного органа Новгородской области, органа местного самоуправления Новгородской области – не более 3 баллов;

2) участие в добровольческой (волонтерской) деятельности – не более 3 баллов;

3) участие в конкурсах, олимпиадах - не более 3 баллов;

4) прохождение практики или стажировки в органе местного самоуправления Новгородской области или органе государственной власти Новгородской области - не более 3 баллов;

5) наличие знака отличия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) – не более 3 баллов.

7. По окончании проведения конкурсных процедур секретарь конкурсной комиссии суммирует результаты оценок каждого претендента и составляет оценочный лист № 2 по форме согласно приложению № 2 к настоящей Методике, который вносится в протокол заседания конкурсной комиссии.

8. Победителями (победителем) конкурса признаются участники, получившие наибольшую общую сумму баллов в соответствии с итоговым оценочным листом № 2 по форме согласно приложению № 2 к настоящей Методике.

9. В случае наличия одной заявки решение конкурсной комиссии о признании победителем единственного кандидата, участвующего в конкурсе, принимается открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

10. В случае получения письменного отказа победителя конкурса от заключения договора о целевом обучении право на заключение договора о целевом обучении предоставляется лицу, набравшему следующее максимальное количество баллов.

11. Граждане (муниципальные служащие), изъявившие желание участвовать в конкурсе, вправе обжаловать решение конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Приложение № 1

к Методике проведения конкурсных процедур на заключение договора о целевом обучении между Администрацией Окуловского муниципального района и гражданином (муниципальным служащим)

#### ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ № 1

(Ф.И.О. члена конкурсной комиссии)

| Наименование критерия                                                 | Ф.И.О. участников конкурса |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                       | участник 1                 | участник 2 | участник 3 | участник 4 |
| Уровень теоретических знаний (не более 4 баллов)                      |                            |            |            |            |
| Логическое построение ответа (не более 4 баллов)                      |                            |            |            |            |
| Знание русского языка, грамотность, культура речи (не более 4 баллов) |                            |            |            |            |
| Наличие профессиональной мотивации (не более 2 баллов)                |                            |            |            |            |
| Общая сумма баллов                                                    |                            |            |            |            |

Член конкурсной комиссии

(подпись)

Приложение № 2

к Методике проведения конкурсных процедур на заключение договора о целевом обучении между Администрацией Окуловского муниципального района и гражданином (муниципальным служащим)

ИТОГОВЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ № 2

| N п/п | Ф.И.О. участника конкурса | Сумма баллов по результатам конкурса |                      |                                                                                                                                            |                                            |                    |
|-------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|       |                           | балл по оценке успеваемости          | балл по тестированию | средний арифметический балл по результатам индивидуального собеседования с кандидатами по критериям, в соответствии с оценочным листом № 1 | балл по оценке личных достижений кандидата | общая сумма баллов |
|       |                           |                                      |                      |                                                                                                                                            |                                            |                    |
|       |                           |                                      |                      |                                                                                                                                            |                                            |                    |
|       |                           |                                      |                      |                                                                                                                                            |                                            |                    |
|       |                           |                                      |                      |                                                                                                                                            |                                            |                    |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2025 № 2642

г. Окуловка

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения**

В соответствии со ст.ст. 23, п.1 ст.39.37, п.5 ст.39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Боровичи, и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 71 кв.м., в том числе:

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 53:12:0103081, 53:12:0103083, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, площадью 37 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, земельный участок 24, площадью 34 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута – для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение. г.Окуловка, ул.Льва Толстого, д.14, с кадастровым номером 53:12:0103081:10.

3. Определить обладателем публичного сервитута – акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812, юридический адрес: 173015, Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Загородная, д.2, кор.2, зарегистрировано 16.08.2002 Управлением Федеральной налоговой службы по Новгородской области.

4. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

7. Срок, в течение которого использование указанных земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при наличии таких обстоятельств) – 2 месяца.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878.

9. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

11. Настоящее постановление (за исключением приложения) подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района М.А. Борисова**

---

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2025 № 2763

г.Окуловка

#### **Об установлении особого противопожарного режима на территории Окуловского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 21

декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», областным законом от 11.01.2005 № 384-ОЗ «О пожарной безопасности», в целях обеспечения пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан и их имущества от пожаров, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 мая 2025 года по 16 июня 2025 года на территории Окуловского городского поселения особый противопожарный режим.

2. Запретить сжигание мусора и разведение костров на территориях приусадебных земельных участков, населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

3. Запретить использование открытого огня;

4. Запретить сжигание отходов и тары в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от зданий и сооружений;

5. Запретить выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы, и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам.

6. Запретить выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения;

7. Гражданам рекомендуется предусмотреть дополнительный запас средств пожаротушения и противопожарного инвентаря (бочки с водой, лопаты, ведра, ломы, багры и т.п.);

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района М.А. Борисова**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2025 № 2774

г.Окуловка

**О внесении изменений в состав комиссии по проведению служебных проверок**

Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению служебных проверок, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 02.11.2010 № 1391 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 09.06.2011 № 592, от 04.04.2012 № 375, от 26.03.2013 № 321, от 10.07.2014 № 1100, от 01.12.2015 № 2118, от 08.06.2016 № 769, от 21.03.2019 № 328, от 10.06.2019 № 695, от 28.08.2019 № 1118, от 22.11.2019 № 1545, от 19.10.2020 № 1252, от 24.05.2023 № 741,

от 22.01.2024 № 50/1, от 23.05.2024 № 745, от 21.11.2024 № 2351, от 22.11.2024 № 2353, от 10.01.2025 № 2), включив в качестве председателя комиссии Михайлова Д.В., Главу Окуловского муниципального района, в качестве члена комиссии Борисову М.А., заместителя Главы Администрации Окуловского муниципального района, исключив Федотова В.Л.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района     Д.В. Михайлов

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2025 № 2775

г.Окуловка

**Об определении управляющей организации для многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (ОГРН 1235300002937, ИНН 5300009966, место нахождения: 173021, Новгородская область, м.р-н. Новгородский, с.п. Ермолинское, д. Новая Мельница), управляющей организацией для многоквартирных домов, находящихся на территории Окуловского муниципального района:

- а) Новгородская обл., Окуловский р-н, г. Окуловка, ул. Коммунаров, д.16;
- б) Новгородская обл., Окуловский р-н, г. Окуловка, ул. Физкультуры, д. 1а;
- в) Новгородская обл., Окуловский р-н, д. Мельница, ул. Центральная, д. 13;
- г) Новгородская обл., Окуловский р-н, д. Мельница, ул. Центральная, д. 15;

2. Установить, что ООО «Жилищник» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, названными в пункте 1 настоящего постановления, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального района Новгородской области от 23.08.2023 № 1263:

| № п/п | Адрес МКД                                                              | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, руб. (без учета НДС) |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                      | 3                                                                                   |
| 1     | Новгородская обл., Окуловский р-н, г. Окуловка, ул. Коммунаров, д. 16  | 19,60                                                                               |
| 2     | Новгородская обл., Окуловский р-н, г. Окуловка, ул. Физкультуры, д. 1а | 19,60                                                                               |
| 3     | Новгородская обл., Окуловский р-н, д. Мельница, ул. Центральная, д.13  | 19,60                                                                               |
| 4     | Новгородская обл., Окуловский р-н, д. Мельница, ул. Центральная, д. 15 | 19,60                                                                               |

4. Установить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Постановление вступает в силу 01 июня 2025 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе ГИС ЖКХ.

Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев

Приложение  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального  
района от 28.04.2025 № 2775

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг

| № п/п | Перечень по Постановлению № 290                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вид работ | Ед. изм. | Периодичность                       | Обоснование выполнения работ в соответствии с нормативными требованиями |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3         |          | 4                                   | 5                                                                       |
|       | <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                           |           |          |                                     |                                                                         |
| 1     | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |          |                                     |                                                                         |
|       | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр    |          | 2 раза в год, по мере необходимости | п.1 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.1.3.Пост.170;                 |
|       | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |                                     |                                                                         |
|       | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |                                     |                                                                         |
|       | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |           |          |                                     |                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>п.4.1.1.Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей. 4.1.3. При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору. 4.1.5. Стенки прямиков должны быть не менее чем на 15 см выше уровня тротуара и отмостки; не допускаются щели в местах примыкания элементов прямиков к стенам подвала; очистка мусора от снега производится не реже 1 раза в месяц; для удаления воды из прямиков пол должен быть бетонным с уклоном не менее 0,03 от стен здания, в дальнем углу должно быть сделано водоотводящее устройство (труба); для защиты от дождя целесообразно устанавливать над ними откидные козырьки по согласованию с архитектором. 4.1.6. Отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см. Ширина отмостки устанавливается проектом (песчано-дерновые отмостки допускается заменять бетонными и асфальтовыми отмостками). 4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком. 4.1.8. Горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция должна пересекать стену и внутреннюю штукатурку на одном уровне с подготовкой под пол 1-го этажа, но не менее чем на 15 см выше отмостки.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проверка состояния продухов в цоколях                                                                                                                                                                                                                   |  | 4 раза в год                        | п.2 табл. Прил. А п.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 2.6.8., 3.4.2, прилож №4, п.В,16 Пост.170;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Раскрытие подвальных продухов                                                                                                                                                                                                                           |  | 1 раз в год                         | п.2 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 2.6.8., 3.4.2, Пост.170;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Закрытие подвальных продухов                                                                                                                                                                                                                            |  | 1 раз в год в холодный период       | Прил. №4 ВСН 58-88(р) ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Уборка подвала                                                                                                                                                                                                                                          |  | 1 раз                               | п. 3.4., 4.1.3. Пост 170 Периодичность не нормирована                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Уборка прямиков от мусора и снега в домах, где отсутствуют крышки прямиков                                                                                                                                                                              |  | 1 раз в месяц                       | П. 4.1.5. Пост. 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                       |  | по мере выявления                   | Утепление подвальных продухов, восстановление работоспособности крышек прямиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин                                                                                                                                            |  | 1 раз в месяц                       | Ежемесячно (п. 3.4.1 Правил, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |  | 1 раз в месяц                       | Ежемесячно (п.3.4.1 Правил, у т в е р ж д е н н ы х Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016). Контроль загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей- 1 раз в 10 дней (п. 3.1.14 Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально- бытовых нужд, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 05.12.2017 N 1614/пр) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                          |  | 1 раз в месяц                       | Ежемесячно (п.3.4.1 Правил, у т в е р ж д е н н ы х Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>2.6.8. Продухи в подвалах и технических подпольях на зиму можно закрывать только в случае сильных морозов. 3.4.2. Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям. Прил. 4 Пост 170 (рекомендуемое) 16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий. 3.4. Содержание подвалов и технических подполий чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;4.1.3. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания <u>стен</u> многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах                                                                                | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 2 раза в год, по мере необходимости | п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.2.1., 4.2.2, 4.2.3 Пост.170,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                      |  | по мере выявления                   | Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляциип.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                               |  |                                     |                                                                                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                               |  |                                     |                                                                                                                                              |
|   | 4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); <b>устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; 4.2.1.18. Повреждения, вызвавшие снижение прочности и устойчивости, водозащитных и теплотехнических свойств наружных ограждающих конструкций, звукоизоляции и других показателей, которые не могут быть устранены при текущем ремонте, следует устранять при капитальном ремонте или реконструкции по соответствующему проекту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                               |  |                                     |                                                                                                                                              |
| 4 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |  |                                     |                                                                                                                                              |
|   | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Осмотр                                                                                                        |  | 2 раза в год, по мере необходимости | п.4 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п.4.3 Пост.170,                                                                                       |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния, выявленных при осмотрах и обращениях граждан |  | по мере выявления                   | Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции п.5 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, , п.5 Пост.290 |
|   | 4.3.2. Местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития. 4.3.4. Переохлаждаемые перекрытия должны быть утеплены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |  |                                     |                                                                                                                                              |
| 5 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>колонн и столбов многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |  |                                     |                                                                                                                                              |
|   | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Осмотр                                                                                                        |  | 2 раза в год, по мере необходимости | п.5 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014,                                                                                                       |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения                   |  | По мере выявления                   | Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление гидроизоляции п.5 табл.                                                   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                             |                                                                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;<br>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расщепления древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | надлежащего состояния                                                                                                                                                               |  |                                                                             |                                                                                                                            |
| 6 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                             |                                                                                                                            |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:<br>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;<br>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;<br>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Осмотр                                                                                                                                                                              |  | 2 раза в год, по мере необходимости.                                        | п.6 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.3 Пост.170;                                                                     |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                   |  | по мере выявления                                                           | Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции                                     |
|   | 4.3.2. Местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития. При появлении сверхнормативных (более 1/400 пролета) прогибов несущих элементов, зыбкости, повышенной звукопроводимости, трещин в средней части поперек рабочего пролета плиты шириной более 0,3 мм, промерзаний, переохлаждений и увлажнений чердачных перекрытий, поражений древесными домовыми грибами и дереворазрушающими насекомыми следует вызвать специалиста и <b>устранять при капитальном ремонте по проекту.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                             |                                                                                                                            |
| 7 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                             |                                                                                                                            |
|   | проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев                                                                                                   |  | 2 раза в год                                                                | п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост. №491; Прил. №5 ВСН58-88(р); |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от наледи и сосулек                                                                                                                                                  |  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                              | п.7 табл. Прил. А.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;                                                               |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка водоотводящих устройств от наледи и сосулек                                                                                                                                 |  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                              | п.7 табл. Прил. А.2 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23 Пост.170;                                                               |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                             |  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                              | п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;                                     |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Очистка водоотводящих устройств от снега                                                                                                                                            |  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                              | п.7 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;                                     |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках                                                                                                                                 |  | осмотр 1 раз в месяц в зимний период, удаление наледи - по мере образования | п.15 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.5.8.3.в) Пост.170; 4.3.14. МДК 2.04-2004                                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                  |  | по мере выявления                                                           |                                                                                                                            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке                                                                                                                |  |                                                                             |                                                                                                                            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Осмотр (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, |  |                                                                             |                                                                                                                            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;) |  |                                     |                                                                                    |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                     |                                                                                    |
|   | <p>2.1.1. Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). 2.6.2. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; 11.а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; 4.6.1.23. Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. 4.6.4.6. Крыши с наружным водоотводом необходимо <b>периодически</b> очищать от снега., 5.8.3. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: в) устранение обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки 4.3.14. В зимнее время не реже 1 раза в месяц, а в районах северной строительно-климатической зоны - не реже 2 раз в месяц должен производиться осмотр оголовков дымоходов и канализационных вытяжек вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |                                                                                    |
| 8 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>лестниц</u> многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |                                                                                    |
|   | <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>                                                                                                                                                                                                 | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 2 раза в год, по мере необходимости | п. 8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.1-п.4.8.9 Пост.170;                 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | по мере выявления                   | Устранение выбоин, сколов, ремонт деревянных ступеней, ремонт поручней, ограждений |
|   | 4.8.1. Неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосовым балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения. 4.8.2. Металлические элементы лестниц следует периодически через каждые пять-шесть лет окрашивать, предварительно очищая поверхности от ржавчины. 4.8.4. Заделку трещин, углублений, выбоин и околлов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми. 4.8.5. Замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться <b>немедленно после обнаружения дефектов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
| 9  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>фасадов, козырьков, балконов, крылец многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
|    | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;<br>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);<br>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;<br>контроль состояния и <b>восстановление</b> или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;<br>контроль состояния и <b>восстановление</b> плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Осмотр с устранением мелких неисправностей                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год, по мере необходимости                                                    | п.9 Пост. 290., п.2.1.1. Пост. 170                                                                                         |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Очистка козырьков от мусора , грязи и листьев                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год                                                                           | п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п.2.1., п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.23, Пост.170; п.11а) Пост №491; Прил. №5 ВСН58-88(р); |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Очистка козырьков от снега                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости , но не реже 1 раза в год                                        | п.7 табл. Прил. А .1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.6.1.23, 4.6.4.6, п.Д.8 прилож.№4 Пост.170;                                    |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств ) | по мере выявления                                                                      | п.9 Пост 290, 4.2.3.1 . Пост. 170,                                                                                         |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
|    | 4.2.1. Стены каменные (кирпичные, железобетонные) Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:заданный температурно-влажностный режим внутри здания;исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность);устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;теплозащиту, влагозащиту наружных стен. 4.2.1.7. Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).4.2.3.1 Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. <b>должны устраняться по мере выявления,</b> не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту. |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
| 10 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>перегородок в многоквартирных домах:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
|    | выявление выбоин, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту | п. 3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; 4.10.4.1, 4.10.4.2, прилож. №2 Пост.170;                                           |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                       | по мере выявления                                                                      | Установка маяков на трещины, контроль их состояния, восстановление тепло-гидроизоляции                                     |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Проверка звукоизоляции и огнезащиты                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
|    | 4.10.4.1. Неисправности звукоизоляции ограждающих конструкций, звукоизолирующих прокладок в полах, перекрытиях и их примыканиях к стенам и перегородкам, в заполнениях оконных и дверных проемов, гильз в местах пересечения трубопроводами, стен, перегородок, перекрытий, жесткого крепления оборудования к стенам, перекрытиям, недостаточная изоляция перекрытий от ударного шума, неудовлетворительная регулировка и установка оборудования, механизмов и приборов, в том числе встроенных производств и т.п. должны своевременно выявляться и устраняться при текущем и капитальном (по проекту) ремонтах.4.10.4.2. Снижение уровня шума и вибрации, проникающих в помещения через ограждающие конструкции (стены, перегородки, перекрытия), повышение звукоизоляции конструкций необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
| 11 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>внутренней отделки многоквартирных домов</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
|    | проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Осмотр                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту | п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; Прил.№2 Пост.170; п.11 Пост.290                                                     |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                                                       | По мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев                                    |                                                                                                                            |  |
|    | Прилож. №7 Пост. 170 работы относящиеся к текущему ремонту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |
| 12 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                            |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр                                                                                                                                                                       |  | 2 раза в год, по мере необходимости.<br>Составление плана мероприятий по текущему ремонту | п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п.4.4.1 Пост.170; п.12 Пост.290                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                            |  | по мере выявления                                                                         | п.4.6, п.8 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014;п.4.4.1 Пост.170;                                                    |
|    | 4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); <b>устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;4.2.1.18. Повреждения, вызвавшие снижение прочности и устойчивости, водозащитных и теплотехнических свойств наружных ограждающих конструкций, звукоизоляции и других показателей, которые не могут быть устранены при текущем ремонте, следует устранять при капитальном ремонте или реконструкции по соответствующему проекту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                                   |
| 13 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                                   |
|    | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов                                     |  | 2 раза в год                                                                              | п.4.4, п.9 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014;п. 2.1 Пост.170 п.1 а) Пост №491;Прил. №5 ВСН58-88(р);               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Снятие и установка самозакрывающихся устройств на входных и тамбурных дверях                                                                                                 |  | 1 раз в год                                                                               | п.9, п.3 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014; п. 4.8.12, прил. №4 п.В Пост.170; Прил. №4 ВСН58-88(р); п.13 Пост.290 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                           |  | по мере выявления                                                                         | Восстановление теплового контура                                                                                  |
|    | 3.3.5. Входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй - в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на люке. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.3.4.5. Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.Доступ к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства должен быть обеспечен в любое время суток.4.1.14. Входные двери в техподполье, подвал должны быть закрыты на замок, ключи должны храниться в объединенной диспетчерской службе (ОДС) или в организации по обслуживанию жилищного фонда и у жителей близлежащей квартиры (о чем должна быть соответствующая надпись), двери должны быть утеплены, уплотнены и обиты с двух сторон кровельной сталью.4.7.7. Заполнения оконных и дверных проемов, подвергшиеся значительному износу (вследствие гниения, коробления, разрушения в узлах и т.п.), должны заменяться новыми, проантисептированными аналогичной конструкции и формы с однотипными приборами. Все поверхности, соприкасающиеся с каменными стенами, должны быть изолированы. <b>4.7.2. Пост 170 Неисправности заполнений оконных и дверных проемов:неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.</b> |                                                                                                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                                   |
|    | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                                   |
| 14 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |  |                                                                                           |                                                                                                                   |
|    | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр                                                                                                                                                                       |  | 2 раза в год, по мере необходимости.<br>Составление плана мероприятий по текущему ремонту | п.14. Пост №290                                                                                                   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Осмотр, чистка, промывка загрузочных клапанов                                                                                                                                |  | 1 раз в месяц                                                                             | 5.9.19. Пост. 170                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода , уборка площадки перед мусороприемной камерой, влажное подметание перед загрузочными клапанами |  | в дни вывозки                                                                             | п. 5.9.12, 5.9.16 Пост. 170, п.10 прил. А ГОСТ 56192-2014                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода                                                                                                      |  | 1 раз в месяц                                                                             | 5.9.17, 5.9.20. Пост. 170                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок                                                                                                  |  | по мере выявления                                                                         | Устранение засоров                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |     |                                                                                       |                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                      |     |                                                                                       |                                                                                                |
|    | <p><b>5.9.12. Отходы из камер должны удаляться ежедневно.</b> 5.9.16. Мусоросборные камеры должны содержаться в чистоте, а после удаления отходов убираться и промываться. Мокрая уборка камеры и нижнего конца ствола мусоропровода с шиберами должна производиться с помощью щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды). 5.9.19. Загрузочные клапаны и полы под ними должны содержаться в чистоте. Ковши и наружная поверхность загрузочных клапанов должны 1 раз в месяц промываться щеткой с мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды). После промывки клапаны следует протирать. 5.9.11. Планово-предупредительный текущий ремонт мусоропроводов следует осуществлять один раз в пять лет. п.10 прил. А ГОСТ 56192 -2014 - ежедневное влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов; <b>5.9.17. Помещение камеры и ее оборудование периодически следует подвергать дезинфекции, дезинсекции и дератизации службой</b> санэпидемстанции с участием рабочих по обслуживанию мусоропровода. 5.9.20. Очистка, промывка и дезинфекция внутренней поверхности стволов мусоропроводов должны производиться регулярно и с применением дезинфицирующих средств по указанию органов Госсанэпиднадзора.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |     |                                                                                       |                                                                                                |
| 15 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |     |                                                                                       |                                                                                                |
|    | <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Осмотр с устранением мелких неисправностей                                                                                                 |     | 1 раз в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту | прил. 1 Пост. 170, п 5.7.2., 5.7.11 Пост. 170                                                  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Проверка тяги в дымовентиляционных каналах                                                                                                 |     | по мере необходимости                                                                 |                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                         |     | по мере выявления                                                                     | п. 5.7.2., 5.7.5. Пост. 170, восстановление зонтов над шахтами и дефлекторов                   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                  |     |                                                                                       |                                                                                                |
|    | <p>5.7.2. Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить: плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. 5.7.11. Перечень недостатков системы вентиляции, подлежащих устранению во время ремонта жилого дома, должен составляться на основе данных весеннего осмотра. 5.7.5. Пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений должны производиться не реже одного раза в год, а вентиляционных каналов - не реже одного раза в три года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |     |                                                                                       |                                                                                                |
| 17 | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |     |                                                                                       |                                                                                                |
|    | <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. Осмотр ИТП с замерами параметров теплоносителя                                                                                          | ИТП | 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период                   | п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 9.1.55, 9.3.22. Пр.115,                             |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. Планово-предупредительный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                 |     |                                                                                       |                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ППР арматуры теплового узла                                                                                                                | ИТП | 1 раз в год                                                                           | п.13 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 2.7.3., п.3.22., п. 5.2.18. Пост. 170,               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Прочистка сопла элеватора, дроссельной шайбы                                                                                               | шт  | 1 раз в год                                                                           | п.13 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.9.3.22. Пр.115, п.5.2.17., п.5.1.3., 5.2.10 Пост.170, |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Очистка теплообменного оборудования                                                                                                        |     | 1 раз в год                                                                           |                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Прочистка грязевиков и фильтров                                                                                                            | шт  | 1 раз в год                                                                           |                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ревизия повысительных и циркуляционных насосов систем ХВС, ГВС и теплоснабжения                                                            | шт  | 1 раз в год                                                                           | п.13 табл. Прил. А.1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 18 Пост.290.                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отключение и подключение систем теплоснабжения в ИТП при промывке и опрессовке тепловых сетей                                              | ИТП | 2 раза в год                                                                          | п.13 табл. А1 ГОСТ 56192-2014,                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния систем теплопотребления |     | по мере выявления                                                                     | п.4.6. ГОСТ 56192-2014                                                                         |
|    | <p>5.1.3. Для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности: 5.2.17. Надежная эксплуатация систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ: детальный осмотр разводящих трубопроводов - не реже одного раза в месяц; детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства) - не реже одного раза в неделю; систематическое удаление воздуха из системы отопления; промывка грязевиков. Необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения, определяемой по перепаду давлений на манометре до и после грязевиков; <b>повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.</b> 5.2.18. Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шаберения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) - не реже одного раза в три года; проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже одного раза в год (запорно-регулирующие краны, имеющие дефект в конструкции должны заменяться на более совершенные). 6.2.26. Для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы регулярно по графику проводится обход теплопроводов и тепловых пунктов. График обхода предусматривает осуществление</p> |                                                                                                                                            |     |                                                                                       |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| контроля состояния оборудования как слесарями-обходчиками, так и мастером. Частота обходов устанавливается в зависимости от типа оборудования и его состояния, но не реже 1 раза в неделю в течение отопительного сезона и одного раза в месяц в межотопительный период. Тепловые камеры необходимо осматривать не реже одного раза в месяц; камеры с дренажными насосами - не реже двух раз в неделю. Проверка работоспособности дренажных насосов и автоматики их включения обязательна при каждом обходе. 9.1.55. <b>Тепловые пункты периодически не реже 1 раза в неделю осматриваются</b> управленческим персоналом и специалистами организации. Результаты осмотра отражаются в оперативном журнале.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b> |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); <b>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов</b>, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.</p> | <b>I. Общий плановый осмотр сантехнических систем: ГВС, ХВС, водоотведения, отопления</b>                                                                   |                     | 2 раза в год                                                          | п. 2.1.1. Пост 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>II. Система ХВС</b>                                                                                                                                      |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>1. Планово-предупредительный ремонт системы ХВС</i>                                                                                                      |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи                                                                                                                      | фильтр              | 1 раз в год                                                           | п.14 табл. Прил. А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 5.8.3., п.Г-12 прил.4 Пост.170,                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Плановая ревизия фланцевой арматуры ХВС                                                                                                                     | шт                  | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС                                                                                                                      | шт                  | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                                                                   |                     | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>III. Система ГВС</b>                                                                                                                                     |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>1. Планово-предупредительный ремонт системы ГВС</i>                                                                                                      |                     | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Плановая ревизия фланцевой арматуры ГВС                                                                                                                     | шт                  | 1 раз в год                                                           | п.14 ГОСТ 56192-2014, п. 5.3.2., п.Г-12 прил.4 Пост.170, с п. 5.3.6. Пост. 170                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС                                                                                                                      | шт                  | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры ГВС (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)                              | шт                  | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IV. Канализация</b>                                                                                                                                      |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. ППР канализационных ревизий                                                                                                                              | шт                  | 1 раз в год                                                           | п.15 табл.А1 ГОСТ 56192-2014, п. 5.8.3. Пост.170, п.2.1. табл. 9.1. N 13-8. 4.6.2.4. Пост 170                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2. ППР запорной арматуры системы внутреннего водостока                                                                                                      | шт                  | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3. Переключение режимов работы внутреннего водостока                                                                                                        | шт                  | 2 раза в год                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>V. Центральное отопление</b>                                                                                                                             |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Осмотр запорной арматуры системы отопления                                                                                                               | 1000 м2 подв и черд | 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный | 9.3.22. Пр 115 Заменяла 6.2.26 (тепловые сети) на 9.3.22 Пр.115                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>2. Планово-предупредительный ремонт системы отопления</i>                                                                                                |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления                                                                                                                | шт                  | 1 раз в год                                                           | п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ 56192-2014, п.9.3.22. Пр.115,п.5.1.3., 5.2.19 Пост.170, исправила периодичность на 1 раз в год (было 2 раза в месяц — закрытие-открытие регулирующих органов запорной арматуры 2 раза в месяц не выполняется, так как это связано с разрегулировкой системы отопления и с большими трдозатратами |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Плановая ревизия фланцевой арматуры отопления                                                                                                               | шт                  | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры системы отопления (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)                | шт                  | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Опорожнение (заполнение) системы отопления здания                                                                                                           | 1000 м3 объ. здан.  | 1 раз в год                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>VI. Приборы учета (ОПУ)</b>                                                                                                                              |                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. Обслуживание приборов учета ХВ                                                                                                                           | шт                  | 12 раз в год                                                          | п.6.5. ГОСТ56192-2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2. Обслуживание приборов учета тепла                                                                                                                        | шт                  | 12 раз в год                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>VII. Устранение неисправностей,</b>                                                                                                                      |                     | по мере выявления                                                     | Ремонт замена элементов систем                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | ХВС, ГВС, канализации, отопления, устранение прочих неисправностей п.4.6. ГОСТ 56192-2014 |
|  |  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) |  |  |                                                                                           |
|  |  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                           |
|  |  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                                                                                           |
|  |  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                           |
|  |  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                                                           |
|  |  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                           |
|  |  | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                                           |
|  |  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                           |
|  |  | Очистка и промывка водонапорных баков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                                                           |
|  |  | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                       |                  |                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (септики) и дворовых туалетов                                                  |                       |                  |                                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений      |                       |                  |                                                                                                                |
|    | <p>2.7.1. При эксплуатации тепловых энергоустановок необходимо обеспечить их техническое обслуживание, ремонт, модернизацию и реконструкцию. Сроки планово-предупредительного ремонта тепловых энергоустановок устанавливаются в соответствии с требованиями заводов-изготовителей или разрабатываются проектной организацией. Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту, разрабатывается ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и утверждается руководителем организации.6.2.26. Для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы регулярно по графику проводится обход теплопроводов и тепловых пунктов. График обхода предусматривает осуществление контроля состояния оборудования как слесарями-обходчиками, так и мастером. Частота обходов устанавливается в зависимости от типа оборудования и его состояния, но не реже 1 раза в неделю в течение отопительного сезона и одного раза в месяц в межотопительный период. Тепловые камеры необходимо осматривать не реже одного раза в месяц; камеры с дренажными насосами - не реже двух раз в неделю. Проверка работоспособности дренажных насосов и автоматики их включения обязательна при каждом обходе. 9.2.18. <b>Текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год</b>, как правило, в летний период, и заканчивается не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона. <b>9.3.22. В процессе эксплуатации систем отопления следует:</b> осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах), <b>не реже 1 раза в месяц;</b> осматривать наиболее ответственные элементы системы (насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства) не реже 1 раза в неделю; удалять периодически воздух из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации; очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю; промывать фильтры. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика; вести ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках с записью в оперативном журнале, а также за утеплением отапливаемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций и др.); проверять исправность запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для их внутреннего осмотра и ремонта - не реже 1 раза в 3 года, проверка плотности закрытия и смену сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах - не реже 1 раза в год; проверять 2 раза в месяц закрытием до отказа с последующим открытием регулирующие органы задвижек и вентилей; производить замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений - не реже 1 раза в пять лет.4.6.2.4. Пост 170 Должно быть обеспечено отведение воды из водостока от здания путем устройства лотка или лучше отводного трубопровода с гидравлическим затвором для спуска в зимний период года талой воды в канализацию.5.2.19. Регулирующие органы задвижек и вентилей следует <b>закрывать два раза в месяц до отказа с последующим открытием</b> в прежнее положение.5.3.6. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо <b>два раза в месяц открывать и закрывать</b>.</p> |                                                                                |                       |                  |                                                                                                                |
| 19 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |                       |                  |                                                                                                                |
|    | испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Центральное отопление</b>                                                   |                       |                  |                                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Консервация системы отопления                                               |                       | 1 раз в год      | п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.4<br>Приложения 4 Пост.170                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2. Промывка системы отопления здания                                           | 1000 м3<br>объ. здан. | 1 раз в год      | п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.5.2.10.<br>Пост.170,<br>п.9.2.9. Пр.115, п.19<br>Пост.290              |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3. Гидравлические испытания системы центрального отопления                     | 100 м труб            | 1 раз в год      | п.13 табл. А1 ГОСТ Р 56192-2014,<br>п.9.2.12. Пр.115, п.18<br>Пост.290,<br>п.5.1.6., п.В-9 прил.4<br>Пост.170. |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4. Пуск и регулировка системы отопления                                        |                       | 1 раз в год      | п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п.В.9<br>Приложения 4 Пост.170                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                             | шт                    | 1 раз в год      | п.13 табл. Прил.А1 ГОСТ Р 56192-2014, п. 5.2.13,<br>5.2.15. Пост.170,<br>п.9.3.22. Пр.115, п.19<br>Пост.290    |
|    | <p>9.3.25. <b>В процессе тепловых испытаний выполняется наладка и регулировка системы</b> для:- обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха;- распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками;- обеспечения надежности и безопасности эксплуатации;- определения теплоаккумулирующей способности здания и теплозащитных свойств ограждающих конструкций. <b>На основании испытаний, результатов обследования и расчетов</b> необходимо разработать мероприятия по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации.Регулировку систем необходимо производить после выполнения всех разработанных мероприятий и устранения выявленных недостатков.В процессе регулировки подготовленной водяной системы <b>производится коррекция диаметров сопел элеваторов</b> и дроссельных диафрагм, а также настройка автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы налаживаемой системы или отдельного теплоприемника; в паровых системах - настройка регуляторов давления, установка дроссельных устройств, рассчитанных на гашение избыточного напора. Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания.5.2.15. <b>Выпуск воздуха из систем центрального отопления</b> через воздухоотборник автоматические удалители воздуха или воздуховыпускные краны на отопительных приборах следует <b>производить периодически</b>, каждый раз при падении давления на вводе ниже уровня статического давления данной системы, а также после ее подпитки</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                       |                  |                                                                                                                |
| 20 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                       |                  |                                                                                                                |
|    | 20.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети |                       | 1 раз в год      | ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №4, п.10; Пост.290, п.20                                   |
|    | 20.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с                 |                       | по необходимости | ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                                                                    |  |                   |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | заменой автоматического выключателя                                                                                |  |                   |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя                              |  | по необходимости  |                                                                                      |
| 20.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, электрических установок систем дымоудаления, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных                                                                  |  | по необходимости  | ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.290, п.21                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания                                                                     |  | по необходимости  |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | Замена ламп наружного освещения: ДРЛ                                                                               |  | по необходимости  |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | ППР вводно-распределительного устройства                                                                           |  | 1 раз в 3 года    | ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.10; Пост.290, п.20         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | ППР распределительного устройства рубильник                                                                        |  | 2 раза в год      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | ППР распределительных устройств электрощитовой                                                                     |  | 2 раза в год      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | ППР распределительного устройства РП на эл.печи                                                                    |  | 2 раза в год      | ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.8, 10; Пост.290, п.20      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС                                                                 |  | 2 раза в год      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | ППР электрооборудования на лестничных клетках (ЩУРС) на 2 квартиры                                                 |  | 2 раза в год      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | ППР электрооборудования на лестничных клетках К-6                                                                  |  | 2 раза в год      | ГОСТ Р 56192-2014, Прил. А.1, п.16; Пост.170, Прил. №1, п.9; Пост.290, п.20          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)                                         |  | 2 раза в год      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков                                                           |  | 12 раз в год      |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок                  |  | по мере выявления |                                                                                      |
| 1.2.2.Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6"Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" Потребитель обязан обеспечить:содержание электроустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, правил безопасности и других нормативно-технических документов (далее - НТД);своевременное и качественное проведение технического обслуживания, планово-предупредительного ремонта, испытаний, модернизации и реконструкции электроустановок и электрооборудования; прил. 1 Пост 170 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений |                                                                                                                           |                                                                                                                    |  |                   |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода   | ТО системы пожарной сигнализации, систем пожарной автоматики                                                       |  | 1 раз в месяц     | № 69-ФЗ, п. 61 пост390, № 123-ФЗ, РД 009-01-96, РД 009-02-96                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | Проверка исправности состояния пожарной сигнализации                                                               |  | 1 раз в квартал   | В соответствии с п.61 Пост 390 проверка работоспособности проводится 1 раз в квартал |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния |  | по мере выявления |                                                                                      |
| 61. от 25.04.2012 N 390 Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки.                                                           |                                                                                                                           |                                                                                                                    |  |                   |                                                                                      |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |                                                                                                                    |  |                   |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                      | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов               |  |                   |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений                                  | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений                           |  |                   |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем                                     | При выявлении нарушений и                                                                                          |  |                   |                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |  |                               |                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |  |                               |                                                                                                                                          |
| 22 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта <u>лифта (лифтов)</u> в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |  |                               |                                                                                                                                          |
|    | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;<br>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);<br>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);<br>обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Осмотры                                                                                                                                                                               |  | 1 раз в месяц                 | 4.2. ГОСТ Р 55963-2014                                                                                                                   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов);<br>Обеспечение диспетчерского контроля, аварийного обслуживания, технического освидетельствования                                   |  | постоянно (согласно договору) | Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" ГОСТ Р 55964-2014<br>ГОСТ Р 55963-2014 ГОСТ Р 53783-2014 ГОСТ Р 53780-2010 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                    |  | по мере выявления             |                                                                                                                                          |
|    | 7.2.3. ГОСТ Р 55964-2014 Осмотр лифта, подключенного к устройству диспетчерского контроля, выполняет электромеханик по лифтам с периодичностью, установленной изготовителем в руководстве (инструкции) по эксплуатации, <u>или ежемесячно</u> при проведении технического обслуживания лифта.7.3.1. Виды, состав и периодичность работ по техническому обслуживанию лифтов устанавливаются изготовителем в руководстве (инструкции) по эксплуатации в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54999.При отсутствии информации изготовителя о видах, составе и периодичности работ по техническому обслуживанию лифтов устанавливается следующая периодичность выполнения данных работ:- ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) - проводится не реже одного раза в месяц;- квартальное техническое обслуживание (ТО-3) - проводится не реже одного раза в три месяца;- полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) - проводится не реже одного раза в шесть месяцев;- годовое техническое обслуживание (ТО-12) - проводится не реже одного раза в двенадцать месяцев.7.4.4. Специализированная организация обеспечивает:- круглосуточное функционирование аварийной службы в рабочие, выходные и праздничные дни;7.5. Внеплановый ремонт7.5.1. Внеплановый (аварийный) ремонт (работы капитального характера) выполняется в целях восстановления работоспособности лифта, вышедшего из строя в результате затопления, пожара, вандальных действий или иных чрезвычайных ситуаций. Внеплановый (аварийный) ремонт (работы капитального характера) в состав системы планово-предупредительных ремонтов не входит. 4.2. ГОСТ Р 55963-2014 В руководстве по эксплуатации, поставленном с лифтами, должно быть учтено изменение периодичности осмотра лифта при подключении лифтов к устройству диспетчерского контроля. <b>В этом случае периодичность осмотра лифта может быть установлена один раз в месяц.</b> |                                                                                                                                                                                       |  |                               |                                                                                                                                          |
|    | <b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |  |                               |                                                                                                                                          |
| 23 | <b>Работы по содержанию <u>помещений</u>, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |  |                               |                                                                                                                                          |
|    | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;<br>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;<br>мытьё окон;<br>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);<br>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров деревянного фонда                                                                                                                   |  | 1 раз в неделю                |                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Мытьё л/площадок, маршей и коридоров в домах, не оборудованных лифтами                                                                                                                |  | 2 раза в месяц                |                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа, в домах не оборудованных лифтами                                                                                   |  | 2 раза в неделю               |                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров нижних 2-х этажей в домах не оборудованных лифтами                                                                                  |  | ежедневно                     |                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа, в домах оборудованных лифтами                                                                                      |  | 1 раз в неделю                |                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров нижних 2-х этажей, в домах оборудованных лифтами                                                                                    |  | ежедневно                     |                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Мытьё л/площадок, маршей и коридоров деревянного жилого фонда и в домах, оборудованных лифтами                                                                                        |  | 1 раз в месяц                 | Прил. 1 МДК 2-04.2004г д)                                                                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Мытьё пола кабины лифта                                                                                                                                                               |  | ежедневно                     |                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Влажная протирка (стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для эл.щитков, обметание пыли с потолков)   |  | 1 раз в год                   |                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Мытьё окон                                                                                                                                                                            |  | 1 раз в год                   |                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования                                       |  | 1 раз в год                                                                                      |                                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Дератизация здания                                                                                                  |  | 4 раза в год                                                                                     | Часть III, п.23, Пост. № 290 п.3.4.8 Пост. №170 МДК 2-04,2004г. Госстроя п.3.3. Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Дезинсекция мест общего пользования                                                                                 |  | По необходимости. Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия | п.9.2 раздел IX СанПиН 2.1.2.2645-10; п.3.4.8 Пост №170, 5.2.СанПиН 3.5.2.1376-03                                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме            |  | постоянно                                                                                        | № 176-ФЗ от 29.-6.2015                                                                                                               |
|    | 2.11. СанПиН <b>Уборка территории должна проводиться ежедневно</b> , включая в теплое время года - полив территории, в зимнее время - антигололедные мероприятия (удаление, посыпание песком, антигололедными реагентами и другое).3.2.7. Пост. 170 периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, определяется в установленном порядке. <b>При использовании для уборки лестничных клеток централизованных вакуумных систем</b> , сухую уборку и мойку пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов и т.д. следует производить не реже чем через пять дней, а стен - не менее двух раз в год. Мокрую уборку всех поверхностей в этом случае необходимо выполнять не реже одного раза в месяц. <b>Прил. 1 МДК 2-04.2004г д) санитарная уборка жилищного фонда:ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;ежедневное влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов;ежедневное мытье пола кабины лифта;ежемесячное мытье лестничных площадок и маршей;ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;</b> |                                                                                                                     |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
| 24 | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
|    | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Уборка придомовой территории                                                                                        |  | ежедневно                                                                                        | ГОСТ Р 56195-2014, СанПин 2.1.2.2645-10п. 2.11. Пост.№64                                                                             |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада                                                       |  | 1 раз в сутки                                                                                    | Пр 139                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада                                                   |  | 1 раз в 2 суток                                                                                  | Пр 139                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Очистка крылец , лестниц от наледи и снега                                                                          |  | 1 раз в 3 суток                                                                                  | Пр 139                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Очистка урн от мусора                                                                                               |  | ежедневно                                                                                        | Пр 139                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Посыпка территории песком во время гололеда                                                                         |  | 1 раз в сутки                                                                                    | Пр 139                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Благоустройство, в т.ч.:</b>                                                                                     |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Обслуживание контейнерных площадок                                                                                  |  | ежедневно                                                                                        | Часть III, п.24,25 Пост. №290 п.3.7 пост. №170                                                                                       |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния  |  | по мере выявления                                                                                | Вывоз снега, дополнительная уборка снега при сильном снегопаде                                                                       |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда                                                  |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                    |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                      |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
| 25 | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |  |                                                                                                  |                                                                                                                                      |
|    | подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подметание территории с твердым покрытием                                                                           |  | 1 раз в 2 суток                                                                                  | Пр 139, п. 3.6.12. ГОСТ Р 56195-2014                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Уборка придомовой территории                                                                                        |  | ежедневно                                                                                        | п. 2.11. Пост.№64 с САНПИН2.1. 2645-10                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы                                                                |  | 2 раза в год                                                                                     | п.11 Табл А.1 ГОСТ Р 56192-2014                                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега                                                              |  | 2 раза в год                                                                                     |                                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Устранение неисправностей, выявленных по итогам                                                                     |  | по мере выявления                                                                                | Ремонт и содержание МАФ, удаление сухих и                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния                                                                                                         |  |                                                                                                                                                      | аварийных деревьев, подсыпка провалов                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка                                                                                  |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        | "ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования" 3.6.12. Периодичность выполнения летних уборочных работ в зависимости от интенсивности движения следует принимать по табл. 3.1.Один раз в двое суток (1 класс).                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| 26                                                                                                                                                                                                                     | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при заполнении мусоросборников ; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;<br><b>организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b> | Организация мест накопления твердых коммунальных отходов и их вывоз , сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)                      |  | постоянно (согласно договору) (до возникновения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами) | п.26 Пост №290 СанПиН 42-128-4690-88                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории                                                                                    |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории                                                                                                |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        | 2.2.1. СанПиН При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) <b>не более одних суток (ежедневный вывоз).</b> , п. 5.9.12. Пост 170 Отходы из камер должны удаляться ежедневно.                                                                           |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| 27                                                                                                                                                                                                                     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                                                                           | Осмотры незадымляемых лестниц                                                                                                                                              |  | 1 раз в неделю                                                                                                                                       | ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ СП 1.13130.2009 СНиП 21-01-97 |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожаротушения , выявленных при осмотрах и обращениях граждан                                       |  | по мере выявления                                                                                                                                    |                                                        |  |
| 28                                                                                                                                                                                                                     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |  | круглосуточно                                                                                                                                        | п. 22, 28 Пост №290                                    |  |
| 29                                                                                                                                                                                                                     | Управление МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |  | ежедневное                                                                                                                                           | ГОСТ Р 56038-2014, Пост № 416 от 15.05.2013            |  |
| Примечание                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| 1) Перечень работ и услуг применяется с учётом степени благоустройства дома, наличия соответствующих конструктивных элементов и оборудования, технической возможности предоставления определенных видов работ и услуг. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| Применяемые нормативные документы:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| ГОСТ Р 56192-2014 «Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов»                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| Пост.290 - «Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», принятые Постановлением от 03.04.2013г № 290                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| ВСН 58-88(р) — Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| Пост.170 — Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», принятые Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| Пр.115 — Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, принятых Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г № 115                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации"                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| ГОСТ Р 55963-2014 "Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования"                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| ГОСТ Р 53783-2010 "Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации"                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| ГОСТ Р 53780-2010 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке"                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| СанПиН 42-128-469088 "Санитарные правила содержание территорий населённых мест                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| Постановление №64 с СанПиН 2.1.2645-10 Постановление об утверждении СанПиН 2.1.2645-10 к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999г. №139 " Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда.                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| МДК 2-04.2004 "Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда"                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический Регламент о требованиях Пожарной Безопасности                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| СП 1.13130.2009 от 25.03.09 Свод Правил Системы Противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность Зданий и сооружений                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| Федеральный закон о Пожарной безопасности №69-ФЗ                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| Правила противопожарного режима в РФ от 25.04.2012г. №390                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| ФЗ №123 от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| РД 009-01-96 Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |
| РД 009-02-96 Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт.                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                      |                                                        |  |

Положение о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства(утв. Протоколом Госстроя РСФСР от 01.06.1989 N 13-8)

Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.01.2003 N 4145)

ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2025 № 2776

г.Окуловка

**Об охране общественного порядка и временном прекращении движения всех видов транспорта  
при проведении мероприятия «Шествие бессмертного полка»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», областным законом от 05.12.2011 № 1121-ОЗ «Об определении случаев установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в границах населённых пунктов, в том числе в целях повышения их пропускной способности», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального и местного значения, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 11.03.2012 № 112, на основании Устава Окуловского муниципального района, Устава Окуловского городского поселения, с целью проведения публичного массового мероприятия «Шествие бессмертного полка», Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Окуловскому району обеспечить сопровождение мероприятия «Шествие бессмертного полка» и охрану общественного порядка во время его проведения: 9 мая 2025 года с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин. от д.33 по ул.Декабристов г.Окуловка до гражданского кладбища по ул. Маяковского г.Окуловка.

2. Прекратить движение всех видов транспорта 9 мая 2025 года с 9 ч. 30 мин. до 11 ч. 00 мин. на участке автомобильной дороги по ул. Декабристов г.Окуловка Новгородской области от д.33 по адресу до д.43 (Приложение к настоящему постановлению «Схема прекращения движения всех видов транспорта на 9 мая 2025 года»).

3. Рекомендовать отделу государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Окуловскому району осуществлять контроль за соблюдением пользователями автомобильных дорог временного прекращения (ограничения) движения транспорта на участках автодороги, указанной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Чистый город»:

4.1. Организовать установку (заблаговременно) соответствующих дорожных знаков на участке перекрытия автодороги, указанной в пункте 2 настоящего постановления, и контроль за её техническим состоянием;

4.2. Организовать временный объезд перекрытого участка автодороги по маршрутам, указанным в схемах, прилагаемых к настоящему постановлению;

4.3. Проинформировать о временном прекращении движения всех видов транспорта пользователей автомобильных дорог, транспортные организации, осуществляющие пассажирские перевозки по маршрутам регулярного сообщения, проходящим по указанным участкам автомобильных дорог, путем размещения информации на официальном сайте Правительства Новгородской области, в газете «Окуловский вестник».

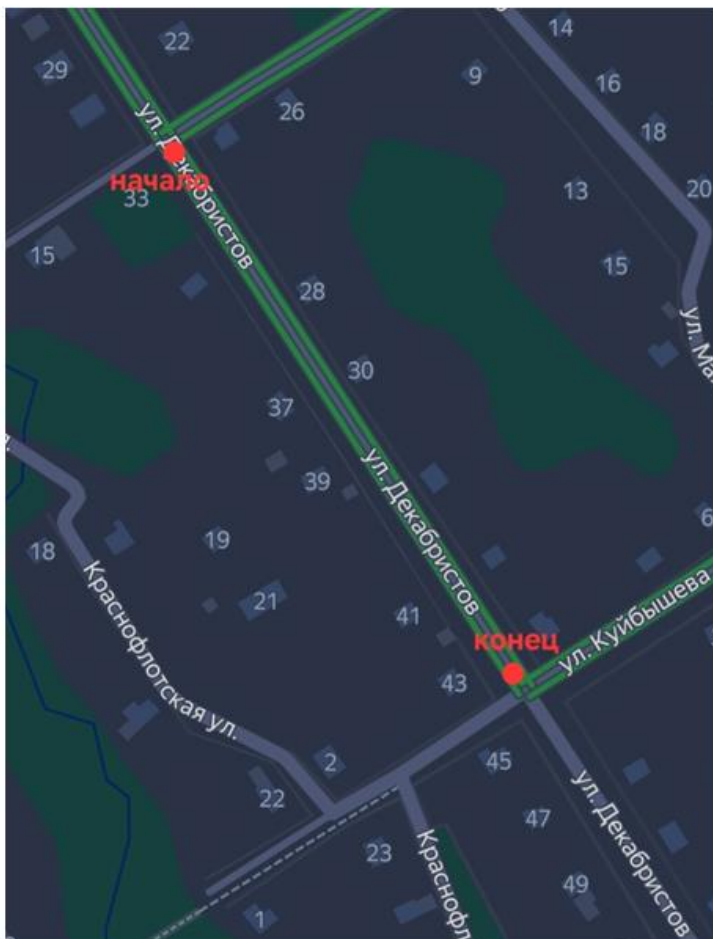
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Окуловского муниципального района М.О. Петрову.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района Д.В. Михайлов**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 28.04.2025 № 2776

**Схема прекращения всех видов транспорта  
на 9 мая 2025 год**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2025 № 2804

г. Окуловка

**Об утверждении материалов инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения**

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом IV Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года N 171н "Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов", Уставом Окуловского городского поселения, по итогам инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения, содержащихся в государственном адресном реестре, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить материалы инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения в соответствии с приложением № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального  
района от 29.04.2025 № 2804

Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории Окуловского городского поселения:

| Адрес                                                                                                          | Кадастровый номер |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Герцена, з/у 5    | 53:12:0103079:48  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Голикова, з/у 30а | 53:12:0103089:49  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Горная, з/у 31    | 53:12:0104034:29  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Горная, з/у 32    | 53:12:0104034:30  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Горная, з/у 33    | 53:12:0104034:31  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Горная, з/у 36    | 53:12:0104034:34  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Горная, з/у 37    | 53:12:0104034:35  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Горная, з/у 40    | 53:12:0104034:38  |

[illegible]

|                                                                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Горная, з/у 87       | 53:12:0104034:134 |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Горная, з/у 89       | 53:12:0104034:135 |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Революции, з/у 1а    | 53:12:0103062:28  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Пролетарская, з/у 2б | 53:12:0101069:22  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Калинина, з/у 129а   | 53:12:0101087:22  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Дзержинского, з/у 16 | 53:12:0105004:14  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Дзержинского, з/у 18 | 53:12:0105004:13  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Дружбы, з/у 5а       | 53:12:0101010:33  |
| Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г Окуловка, ул. Загородная, з/у 25   | 53:12:0103076:7   |



---

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №18 от 30.04.2025

Учредитель: Дума Окуловского муниципального района

Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38

Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6

Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район,  
г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)

Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.