

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 19 от 7 мая 2025 года

бюллетень



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025 № 2818

г. Окуловка

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Чверткина М.Е. от 19.03.2025 №М11-2430-В, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 02 июня 2025 года в 09 час. 00 мин. открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Малое Боротно, земельный участок 33, с кадастровым номером 53:12:0563001:220, площадью 1019 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, из земель находящихся в государственной собственности, в территориальной зоне Ж.1, с видом разрешенного использования: ведение огородничества.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Борисова М.А.	заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;
Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Андреева Е.П.	ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Осипова И.В.	заместитель председателя комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального района;
Степанов А.Л.	зав. отделом строительства, градостроительства и архитектуры администрации муниципального района;

Смородкина Г.А. ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанных в п.1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы администрации района М.А. Борисова**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 30.04.2025 № 2818

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района - продавцом проводится аукцион в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка –

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время проведения аукциона 02 июня 2025 года в 09 часов 00 мин.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

**ЛОТ 1**

Продажа земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Малое Боротно, земельный участок 33, с кадастровым номером 53:12:0563001:220, площадью 1019 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, из земель, находящихся в государственной собственности, в территориальной зоне Ж.1, с видом разрешенного использования: ведение огородничества.

Определить:

начальная (минимальная) цена предмета аукциона – 51760 руб.

Шаг аукциона – 1552 руб., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона

Задаток для участия в аукционе – 10352 руб., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 мая 2025 года. 00:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 мая 2025 года 17:00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 30 мая 2025 года.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

ЛОТ № 1 - 10352 (десять тысяч триста пятьдесят два) руб.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

#### Подведение итогов торгов

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### Заключение договора

Заключение договора купли-продажи земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в

соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### Дополнительная информация

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

проект

### ДОГОВОР №

купли - продажи земельного участка с аукциона

г. Окуловка

\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании \_\_\_\_\_ составили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года Продавец продает, а Покупатель приобретает с аукциона на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 53:12:\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, без обременения.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. Договора, относится к категории земель населенных пунктов.

## 2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

## 3. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года земельного участка и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. В цену продажи земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации Окуловского муниципального района.

3.3. Оплата цены продажи земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены продажи земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, одновременно, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. на счет Продавца:

Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района), ИНН 5311000549, счет получателя платежа 03100643000000015000, счет банка получателя платежа 401028101453700000042, Банк получателя – отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ОКТМО 49628404, КБК 93411406013050000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.4. Покупатель перечисляет сумму цены продажи земельного участка за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. на расчетный счет Продавца в течение 2 рабочих дней с момента подписания Договора

## 4. Обязательства сторон

### 4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную пунктом 3.1. договора (с учетом положений п.3.4 настоящего договора).

4.1.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи, предусмотренному в п. 2.1. Договора, не позднее 5 календарных дней с момента уплаты платежей, установленных пунктами 3.1. и 3.2. Договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный

участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку срока внесения платежа, указанного в пункте 3.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Любые изменения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем срока внесения платежа, установленного пунктом 3.4. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение Договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его ПОКУПАТЕЛЕМ Договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. Договора.

## 7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- акт приема - передачи земельного участка

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Адрес:

**ПРОДАВЕЦ**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район»

Адрес: 174350 Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д.6  
ИНН 5311000549

коды:  
ОКОГУ 23129  
ОКОНХ 97610

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ**

приема – передачи земельного участка

к договору купли – продажи земельного участка с аукциона

№ от \_\_\_\_\_ 2025 года

г. Окуловка

\_\_\_\_\_ 2025 года

Нами, Продавцом, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Покупателем \_\_\_\_\_, с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли – продажи земельного участка с аукциона № от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, передал, а Покупатель принял земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 53:12:\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Претензий Покупатель к Продавцу по принятому земельному участку не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

М.П.



В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом IV Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года N 171н "Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов", Уставом Окуловского городского поселения, по итогам инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения, содержащихся в государственном адресном реестре, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить материалы инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения в соответствии с приложением № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального  
района от 06.05.2025 № 2856

Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории Окуловского городского поселения:

Адрес	Кадастровый номер
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Магистральная, з/у 50	53:12:0104019:258
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Магистральная, з/у 51а	53:12:0104005:28
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Магистральная, з/у 48	53:12:0104005:49
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Медиков, з/у 14а	53:12:0101079:68
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Медиков, з/у 14б	53:12:0101079:70
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Медиков, з/у 18	53:12:0101076:74
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Медиков, з/у 6а	53:12:0101079:38
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Медиков, з/у 24а	53:12:0101079:36
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Миклухо-Маклая, з/у 20	53:12:0104046:22
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Миклухо-Маклая, з/у 20в	53:12:0104045:25
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Миклухо-Маклая, з/у 31а	53:12:0104043:35
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Миклухо-Маклая, з/у 44а	53:12:0104024:29
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Миклухо-Маклая, з/у 19а	53:12:0104046:36
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Миклухо-Маклая, з/у 30в	53:12:0104043:34
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Мира, з/у 14	53:12:0105015:49
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Мопра, з/у 30а	53:12:0101004:14
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Ленина, з/у 36а	53:12:0104043:21
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Ленина, з/у 41б	53:12:0104057:4
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Лесная, з/у 20а	53:12:0101007:9
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Ломоносова, з/у 4а	53:12:0104028:73
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Ломоносова, з/у 3а	53:12:0104027:26
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Калинина, з/у 16	53:12:0101063:56
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Калинина, з/у 129б	53:12:0101087:39
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Лесная, з/у 15а	53:12:0101011:21
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Николая Николаева, з/у 58б	53:12:0104019:285
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Новгородская, з/у 14	53:12:0105014:16
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Новгородская, з/у 4	53:12:0105013:25
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Новостроек, з/у 19	53:12:0104009:34
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Новостроек, з/у 19а	53:12:0104009:38
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Новостроек, з/у 23	53:12:0104009:39
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Новостроек, з/у 24	53:12:0104009:43
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Новостроек, з/у 26	53:12:0104009:35
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Новостроек, з/у 30	53:12:0104009:37



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2025 № 2864

г.Окуловка

**Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в период летней оздоровительной кампании 2025 года на территории Окуловского муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в рамках подпрограммы «Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе» муниципальной программы «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением Администрации Окуловского муниципального района 07.11.2024 № 2140, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень мест отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков на территории Окуловского муниципального района на период летней оздоровительной кампании 2025 года.

2. Утвердить продолжительность смен в местах отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков (далее - организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков) организованных на базе муниципальных общеобразовательных учреждений Окуловского муниципального района (далее – пришкольные лагеря) на период летней оздоровительной кампании 2025 года:

в специализированных профильных сменах – не менее 14 календарных дней;

в лагерях с дневным пребыванием детей, лагерях труда и отдыха – не менее 21 календарного дня.

3. Утвердить на 2025 год:

3.1. Стоимость набора продуктов питания в день на 1 ребенка в период летних школьных каникул с организацией двухразового питания – 228 рублей.

3.2. Размер расходов, связанных с обеспечением санитарно-противоэпидемического режима, в день на одного ребенка – 16 рублей.

4. Рекомендовать руководителям организаций отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков на территории Окуловского муниципального района:

4.1. Обеспечить контроль за комплектованием организаций отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков работниками, соответствующими квалификационным и профессиональным требованиям, прошедшими соответствующее обучение по программам санитарно-гигиенического минимума.

4.2. Обеспечить проведение мероприятий по безопасности жизни и сохранению здоровья детей и подростков в период их пребывания в учреждении в рамках летней оздоровительной кампании 2025 года с приведением организаций отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим требованиям безопасности.

4.3. Обеспечить организацию питания, физического воспитания, проведение оздоровительных и досуговых мероприятий с детьми и подростками в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

4.4. Обеспечить эффективное расходование бюджетных и внебюджетных средств

5. Комитету образования Администрации Окуловского муниципального района (далее – Комитет образования):

5.1. Осуществлять координацию деятельности соответствующих структурных подразделений и отраслевых органов Администрации Окуловского муниципального района, организаций и ведомств по вопросам подготовки, организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в летний каникулярный период;

5.2. Взять под контроль:

обеспечение безопасности жизни и здоровья детей и подростков в период отдыха и оздоровления в пришкольных лагерях;

обеспечение организации питания, физического воспитания, проведение оздоровительных и досуговых мероприятий с детьми и подростками в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;

5.3. Обеспечить реализацию мер по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в том числе по организации и проведению специализированных профильных смен в летний каникулярный период, расширению возможностей для их временной занятости;

5.4. Оказывать методическую и консультативную помощь по вопросам организации работы с детьми и подростками в каникулярное время для директоров пришкольных лагерей;

5.5. Осуществлять мониторинг отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в каникулярное время.

6. Комитету культуры Администрации Окуловского муниципального района:

6.1. Организовать культурно - досуговую деятельность для несовершеннолетних в период летней оздоровительной кампании с учётом обеспечения безопасности жизни и здоровья детей и подростков;

6.2. Содействовать участию подведомственных учреждений в организации работы с детьми и подростками в летний каникулярный период в пришкольных лагерях;

6.3. Содействовать развитию всех форм отдыха и занятости детей и подростков, используя малозатратные виды отдыха, на территориях сельских и городского поселений;

6.4. Представить информацию о проделанной работе в Комитет образования до 01 сентября 2025 года.

7. Управлению по физической культуре и спорту Администрации Окуловского муниципального района:

7.1. Организовать физкультурно-спортивную работу с детьми и подростками на территории Окуловского муниципального района в период летней оздоровительной кампании с учётом обеспечения безопасности их жизни и здоровья;

7.2. Содействовать участию подведомственных учреждений в организации работы с детьми и подростками в летний каникулярный период;

7.3. Представить информацию о проделанной работе в Комитет образования до 01 сентября 2025 года.

8. Сектору по молодежной политике Администрации Окуловского муниципального района:

8.1. Организовать культурно-досуговую деятельность несовершеннолетних в период летней оздоровительной кампании с учётом обеспечения безопасности жизни и здоровья детей и подростков.

9. Рекомендовать областному автономному учреждению социального обслуживания "Окуловский комплексный центр социального обслуживания":

9.1. Обеспечить подбор кандидатов из числа детей и подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации, для организации их отдыха в загородных оздоровительных лагерях;

9.2. Организовать максимальный охват летним отдыхом и оздоровлением детей и подростков из числа находящихся в трудной жизненной ситуации, проживающих в малообеспеченных семьях.

9.3. Представить информацию о проделанной работе в Комитет образования до 01 сентября 2025 года.

10. Рекомендовать государственному областному бюджетному учреждению здравоохранения «Окуловская центральная районная больница»:

10.1. Организовать оздоровление детей и подростков в санаторно-курортных учреждениях;

10.2. Обеспечить проведение профилактических медицинских осмотров и необходимых лабораторных исследований детей и подростков, направляемых в пришкольные и детские загородные оздоровительные лагеря, персонала, направляемого для работы в лагеря;

10.3. Организовать работу по подготовке и обеспечению медицинскими работниками пришкольных лагерей;

10.4. Осуществить контроль за обеспечением необходимыми лекарственными средствами указанных лагерей.

11. Рекомендовать отделу МВД России по Окуловскому району:

11.1. Предусмотреть профилактические меры по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма, созданию условий для безопасного нахождения детей и подростков на улицах;

11.2. Обеспечить общественный порядок и безопасность при проезде организованных групп детей и подростков по маршрутам следования к местам отдыха и обратно, а также в период их пребывания в организациях отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков;

11.3. Содействовать участию сотрудников ОМВД России по Окуловскому району в организации работы с детьми и подростками в летний каникулярный период, в том числе в организации и проведении профильных смен правовой направленности.

11.4 Организовать и провести в организациях отдыха детей и их оздоровления целевые инструктажи по вопросам антитеррористической направленности и ужесточения пропускного режима.

12. Комитету финансов Администрации Окуловского муниципального района:

12.1. Обеспечить направление средств бюджета Окуловского муниципального района, предусмотренных на организацию отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в соответствии с объемами выделяемых средств, в рамках подпрограммы «Развитие дополнительного образования в Окуловском муниципальном районе» муниципальной программы «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе на 2025-2030 годы»;

12.2. Осуществить контроль за целевым использованием средств, предусмотренных в бюджете Окуловского муниципального района на организацию отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в период летней оздоровительной кампании 2025 года на территории Окуловского муниципального района.

13. Органам и учреждениям системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних:

13.1 Обеспечить реализацию мер, направленных на профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в летний каникулярный период;

13.2. Содействовать занятости молодежи в летний каникулярный период.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета образования Афанасьеву Т.П.

15. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района Е.М. Волкова**

Утверждён  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 06.05.2025 № 2864

Перечень мест отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков на территории Окуловского муниципального района на период летней оздоровительной кампании 2025 года

№ п/п	Наименование лагеря	Директор учреждения, на базе которого действует лагерь	Телефон
1.	Лагерь дневного пребывания «Патриот» специализированная профильная смена на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя школа № 1 Окуловка "	Тихая Ирина Олеговна	22-983
2.	Специализированная профильная смена «Эколог» дневного пребывания детей муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя школа № 2 Окуловка "	Лебедева Татьяна Валерьевна	24-156
3.	Детский оздоровительный лагерь дневного пребывания «Лидер» на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя школа № 3 г. Окуловка"	Мартин Юлия Борисовна	89116185575
4.	Лагерь труда и отдыха при муниципальном автономном общеобразовательном учреждении "Средняя школа п. Боровёнка"	Петрова Наталья Анатольевна	26-456
5.	Детский оздоровительный лагерь дневного пребывания муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя школа п. Кулотино"	Логина Ольга Васильевна	25-189
6.	Специализированная профильная смена «Спортивный сбор. Факел» на базе Муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя школа п. Угловка"	Васильева Светлана Алексеевна	28-005
7.	Детский оздоровительный лагерь дневного пребывания детей «Эколог» на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения "Средняя школа п. Котово»	Селезнева Лидия Николаевна	43-123

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, д.Мануйлово, ул.Дачная, з/у №11, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 07.05.2025 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 05.06.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д.Мануйлово, ул.Дачная, з/у №11.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0433003

Площадь земельного участка: 1565 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, д.Мануйлово, ул.Дачная, з/у №13, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 07.05.2025 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 05.06.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д.Мануйлово, ул.Дачная, з/у №13.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0433003

Площадь земельного участка: 1535 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово, з/у 12г/1, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 07.05.2025 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 05.06.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Новгородская область, Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово, з/у 12Г/1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:1503001

Площадь земельного участка: 1003 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Нездрино, з/у 15б, площадью 1447 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0566001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 06.06.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Нездрино, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0566001, площадь 1447 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Березовицкое сельское поселение, д. Снарево, з/у 112а, площадью 2182 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0422001, в аренду сроком на 20 лет, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 06.06.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Березовицкое сельское поселение, д. Снарево, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0422001, площадь 2182 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово, з/у 12д/1, площадью 833 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1503001, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 05.06.2024 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1503001, площадь 833 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

---

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №19 от 07.05.2025

Учредитель: Дума Окуловского муниципального района

Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38

Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6

Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район,  
г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)

Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.