

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

*Окуловского муниципального округа*

№ 25 от 25 июня 2026 года

бюллетень



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2026 № 1891

г.Окуловка

**О признании утратившими силу постановлений Администрации Окуловского муниципального района**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 № 349 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 14.07.2022 № 1311, от 02.07.2024 № 998), Администрация Окуловского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района:

от 20.02.2021 № 184 «Об утверждении Муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2021 - 2025 годы»;

от 03.06.2021 № 790 «О внесении изменений в Муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2021 - 2025 годы»;

от 13.02.2023 № 200 «О внесении изменений в Муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2021 - 2025 годы»;

от 08.02.2024 № 134 «О внесении изменений в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 20.01.2021 №184»;

от 30.05.2024 № 788 «О внесении изменений в Муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2021 – 2030 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа – председатель комитета финансов

А.С. Иванова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2026 № 1892

г.Окуловка

**О признании утратившими силу постановлений Администрации Окуловского муниципального района**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 № 349 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 14.07.2022 № 1311, от 02.07.2024 № 998), Администрация Окуловского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района:

от 04.12.2019 № 1714 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2020 - 2024 годы»;

от 20.02.2021 № 183 «О внесении изменений в Муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2020 - 2024 годы»;

от 04.05.2022 № 615 «О внесении изменений в Муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2020 - 2024 годы»;

от 13.02.2023 № 201 «О внесении изменений в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 04.12.2019 № 1714»;

от 11.08.2023 № 1226 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы»;

от 17.02.2025 № 653 «О внесении изменений в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 04.12.2019 № 1714».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации округа – председатель комитета финансов**

**А.С. Иванова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2026 № 1893

г.Окуловка

**О создании муниципального центра управления Окуловского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», во исполнение пункта 3 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию местного самоуправления, утвержденного Президентом Российской Федерации от 1 марта 2020 года № Пр-354, пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2020 года № 1844 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета автономной некоммерческой организации по развитию цифровых проектов в сфере общественных связей и коммуникаций «Диалог Регионы» на создание и обеспечение функционирования в субъектах Российской Федерации центров управления регионов и Правил создания и функционирования в субъектах Российской Федерации центров управления регионов», пункта 17 протокола очередного выездного заседания Правительства Новгородской области от 20.08.2024 № 13/ЗП, Администрация Окуловского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальный центр управления Окуловского муниципального округа.
2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном центре управления Окуловского муниципального округа.
3. Утвердить прилагаемый состав муниципального центра управления Окуловского муниципального округа.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Окуловского муниципального района от 28.11.2024 № 2458 «О создании муниципального центра управления».
5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации округа М.А. Борисова**

Утверждено  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального  
округа от 18.06.2026 № 1893

**Положение о муниципальном центре управления Окуловского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальный центр управления Окуловского муниципального округа (далее МЦУ) является проектным офисом, осуществляющим:

координацию работ по мониторингу и обработке всех видов обращений и сообщений граждан и юридических лиц, поступающих в Администрацию Окуловского муниципального округа (далее -

Администрация) отраслевые (функциональные) органы Администрации, муниципальные учреждения (организации), подведомственные Администрации, в том числе с использованием федеральных, региональных, муниципальных систем обратной связи и обработки сообщений, а также публикуемых гражданами и юридическими лицами в общедоступном виде в социальных сетях, мессенджерах, иных средствах электронной массовой коммуникации;

координацию взаимодействия Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, с гражданами через социальные сети, мессенджеры и иные средства электронной коммуникации по направлениям и тематикам деятельности МЦУ;

обеспечение оперативного реагирования по направлениям и тематикам деятельности МЦУ;

предоставление дополнительной информации в целях территориального и стратегического планирования развития Окуловского муниципального округа.

1.2. В своей деятельности МЦУ руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, а также настоящим Положением.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Правилами создания и функционирования в субъектах Российской Федерации центров управления регионов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. № 1844 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета автономной некоммерческой организации по развитию цифровых проектов в сфере общественных связей и коммуникаций «Диалог Регионы» на создание и обеспечение функционирования в субъектах Российской Федерации центров управления регионов и Правил создания и функционирования в субъектах Российской Федерации центров управления регионов».

## 2. Цель и задачи МЦУ

2.1. Основной целью создания МЦУ является обеспечение лиц, принимающих управленческие решения, оперативной и релевантной информацией в целях принятия объективных управленческих решений.

2.2. МЦУ осуществляет следующие задачи:

2.2.1. Анализ обращений и сообщений граждан и юридических лиц, поступивших в адрес Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, с целью:

структурирования сообщений и обращений;

определения проблематики муниципального образования;

выявления локальных проблем;

контроля сроков и качества подготовленных ответов на сообщения и обращения;

2.2.2. Анализ удовлетворенности граждан и юридических лиц ответами, направленными Администрацией и муниципальными учреждениями (организациями), на обращения и сообщения;

2.2.3. Анализ обращений и сообщений граждан и юридических лиц, относящихся к типу «Решаемые», с целью принятия мер по увеличению количества фактически решенных проблем и минимизации количества сообщений и обращений, на которые Администрацией и муниципальными учреждениями (организациями), предоставляются разъяснительные ответы;

2.2.4. Формирование сводного анализа с целью выявления слабых сторон и выработки плана мероприятий по улучшению качества работы Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации,

муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, с сообщениями и обращениями граждан и юридических лиц;

выявления конфликтных ситуаций и ошибок при коммуникации Администрации Окуловского муниципального округа и муниципальных учреждений с гражданами и юридическими лицами, организации каналов коммуникации с использованием социальных сетей, мессенджеров и иных средств электронной коммуникации;

2.2.5. Формирование комплексной картины проблем на основании анализа:

обращений и сообщений граждан и юридических лиц, поступающих в адрес Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации;

обратной связи в формате результатов голосований, общественных обсуждений;

работы Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, для подготовки отчета Главе Окуловского муниципального округа Новгородской области (далее - Глава);

выявления конфликтных ситуаций и ошибок при коммуникации Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, с гражданами и юридическими лицами, организации

каналов коммуникации с использованием социальных сетей, мессенджеров и иных средств электронной коммуникации;

2.2.6. Формирование рекомендаций по онлайн-взаимодействию Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, с гражданами и юридическими лицами, предложений по разработке соответствующих сервисов, выработка рекомендаций для определения приоритетов работы по взаимодействию Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации;

2.2.7. Выявление и анализ лучших практик, процессов муниципального управления, выработка рекомендаций по оптимизации процессов предоставления муниципальных услуг, исполнения функций, координация внедрения на территории Окуловского муниципального округа оптимизированных регламентов и технологических сервисов и централизованных платформ для оказания услуг и исполнения функций;

2.2.8. Выработка рекомендаций для оперативного решения обнаруженных проблем во взаимодействии Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, с гражданами и юридическими лицами;

2.2.9. Проведение аналитических исследований по удовлетворенности граждан и юридических лиц действиями взаимодействия Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, на территории Окуловского муниципального округа;

2.2.10. Проведение совместно с Центром управления регионом Новгородской области (далее - ЦУР Новгородской области) мероприятий, направленных на обучение и повышение квалификации работников Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, по направлениям деятельности МЦУ;

2.2.11. Координацию, формирование и сопровождение официальных страниц (групп) Администрации в средствах массовой коммуникации на территории Новгородской области, созданных для размещения информации об их деятельности в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об

обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

2.2.12. Разработку информационных материалов для информирования, в том числе с использованием социальных сетей, мессенджеров и иных средств электронной массовой коммуникации, целевых групп граждан и юридических лиц, адаптацию информационных материалов с учетом особенностей целевой аудитории и каналов информирования, информирование граждан и юридических лиц по направлениям и тематикам работы МЦУ;

2.2.13. Содействие формированию дополнительных условий для обеспечения открытости деятельности Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации;

2.2.14. Организацию работы по отработке информационных рисков в соответствии с Порядком работы с информационными рисками;

2.2.15. Подготовку информационных и аналитических материалов в целях территориального и стратегического планирования развития Окуловского муниципального округа.

2.3. МЦУ выполняет свои функции во взаимодействии с Администрацией, отраслевыми (функциональными) органами Администрации, муниципальными учреждениями (организациями), подведомственными Администрации, ЦУР Новгородской области.

#### 2.4. МЦУ:

осуществляет проверку и свод информации о реализации мероприятий по направлениям и тематикам деятельности МЦУ для предоставления Главе;

обеспечивает создание межведомственных и отраслевых механизмов для ускоренного решения проблем по тематикам обращений и сообщений граждан и организаций;

разрабатывает «дорожные карты» по устранению первопричин обращений и сообщений граждан и организаций;

формирует и внедряет в работу лучшие практики цифровой трансформации, реализация которых обеспечивает достижение экономического эффекта и (или) повышение производительности труда, уровня и (или) качества принятия управленческих решений в Администрации;

вырабатывает управленческие решения на основе информационных рисков или обращений, сообщений граждан;

предоставляет по запросу ЦУР Новгородской области материалы, относящиеся к созданию и функционированию МЦУ, аналитические материалы по направлениям и тематикам деятельности МЦУ.

### 3. Структура МЦУ

#### 3.1. МЦУ объединяет в своем составе следующих ответственных лиц:

куратор МЦУ в лице первого заместителя Главы Администрации Окуловского муниципального округа;

руководитель МЦУ в лице председателя комитета организационной работы Администрации Окуловского муниципального округа;

координатора МЦУ в лице заведующего общим отделом комитета организационной работы Администрации Окуловского муниципального округа;

ответственные лица отраслевых блоков МЦУ по тематикам;

ответственный за работу Администрации в системе «Инцидент менеджмент» и по работе с обращениями граждан;

ответственный за работу Администрации в системе «Платформа обратной связи»;

ответственный за работу в госпабликах, размещение информации в социальных сетях, взаимодействие со СМИ.

### 3.2. Куратор МЦУ:

определяет основные направления и тематики деятельности МЦУ;

определяет направления развития МЦУ;

осуществляет координацию деятельности Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, при реализации мероприятий по созданию, функционированию и развитию МЦУ;

координирует деятельность Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных учреждений (организаций), подведомственных Администрации, при подготовке к проведению мероприятий МЦУ.

### 3.3. Руководитель МЦУ:

осуществляет непосредственное руководство операционной деятельностью МЦУ;

организует сбор, анализ и систематизацию поступающих от граждан и юридических лиц обращений и сообщений по всем каналам связи;

организует взаимодействие ответственных исполнителей с гражданами и юридическими лицами в рамках работы МЦУ;

обеспечивает решение других задач, необходимых для эффективного функционирования МЦУ.

### 3.4. Координатор МЦУ:

обеспечивает выполнение поручений руководителя МЦУ по закрепленным направлениям деятельности;

организует взаимодействие между структурными подразделениями и ответственными исполнителями в рамках работы МЦУ;

осуществляет контроль за своевременностью и качеством исполнения поручений руководителя МЦУ ответственными исполнителями;

организует подготовку и представление руководителю МЦУ сводной аналитической информации и отчетности по результатам работы МЦУ;

координирует работу специалистов МЦУ при обработке обращений и сообщений граждан по всем каналам связи.

### 3.5. Ответственные лица отраслевых блоков МЦУ:

обеспечивают взаимодействие курируемого блока с МЦУ;

участвуют в разработке и согласовании документов, необходимых для организации деятельности блока МЦУ, выполнения стоящих перед МЦУ задач;

обеспечивают реализацию задач МЦУ в рамках курируемых блоков;

проводят мониторинг и анализ обращений и сообщений граждан, поступивших в адрес ответственных получателей по курируемым направлениям деятельности;

структурируют и формализуют суть обращений и сообщений граждан;

осуществляют мониторинг соблюдения сроков и качества обработки ответственными получателями обращений и сообщений граждан, поступающих по различным каналам связи;

проводят сбор и анализ информации об удовлетворенности граждан результатами обработки их обращений ответственными получателями.

3.5. Ответственный за работу Администрации в системе «Инцидент менеджмент» и по работе с обращениями граждан:

осуществляет функции координатора в системе «Инцидент менеджмент»;

проводит рейтингование, анализ работы отраслевых (функциональных) органов Администрации с обратной связью по обращениям и сообщениям граждан в части работы системы «Инцидент менеджмент»;

анализирует поступающие сообщения и обращения граждан через систему «Инцидент менеджмент», выявляет причины и факторы роста количества обращений;

обеспечивает своевременный анализ, составление и представление отчетности обратной связи по обращениям граждан в части системы «Инцидент менеджмент»;

осуществляет координацию работы с обращениями граждан, поступившими в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59 ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.6. Ответственный за работу Администрации в системе «Платформа обратной связи»:

осуществляет функции координатора в системе «Платформа обратной связи»;

проводит рейтингование, анализ работы отраслевых (функциональных)

органов Администрации с обратной связью по обращениям и сообщениям граждан в части работы системы «Платформа обратной связи»;

анализирует поступающие сообщения и обращения граждан через систему «Платформа обратной связи», выявляет причины и факторы роста количества обращений;

обеспечивает своевременный анализ, составление и представление отчетности обратной связи по обращениям граждан в части системы «Платформа обратной связи».

3.7. Ответственный за работу в госпабликах, размещение информации в социальных сетях, взаимодействие со СМИ:

осуществляет ведение и наполнение официальных государственных пабликов (страниц в социальных сетях) Администрации;

обеспечивает размещение достоверной, актуальной и социально значимой информации в установленные сроки;

готовит текстовые, фото- и видеоматериалы для публикации в социальных сетях и на официальном сайте Администрации;

осуществляет мониторинг комментариев и обращений граждан в госпабликах, передает их для рассмотрения ответственным лицам отраслевых блоков МЦУ;

организует взаимодействие со средствами массовой информации;

обеспечивает освещение мероприятий МЦУ и Администрации в СМИ и социальных сетях.

Приложение  
к Положению о муниципальном центре  
управления Окуловского  
муниципального округа

Порядок работы с информационными рисками Площадкой для коммуникации участников по работе с информационными рисками определен алерт-чат «НО Информриски» в мессенджере «Макс» <https://web.max.ru/-72153632696981>.

К задачам сотрудника МЦУ относится:

1. Мониторинг пабликов округа и чатов с жителями.

На ежедневной основе сотрудник МЦУ осуществляет мониторинг публикаций в пабликах округа и чатах с жителями с целью выявления информационных рисков и определения рискогенных тем муниципального уровня. В случае обнаружения, информация направляется в алерт-чат.

2. Участие в отработке информационных рисков.

Отработка информационного риска: верификация информации, уведомление о неизвестных обстоятельствах, информирование о принятых и планируемых мерах. Взаимодействие с Администрацией Окуловского муниципального округа для оперативного реагирования с учетом уровня критичности риска.

Сотрудник МЦУ контролирует размещение официальных ответов и предоставляет информацию о публикации отработки информационного риска в чат в следующем формате:

комментарий, содержащий текст отработки с указанием площадок для его размещения;

ссылки на публикации (региональные и федеральные СМИ или страницу уполномоченного органа/персоны), где размещена отработка информационного риска.

Сотрудник МЦУ отслеживает реакцию населения на размещенные ответы. Риск считается отработанным при отсутствии дальнейшего распространения/отсутствия негативной соцреакции.

3. Подготовка и реализация превентивных кампаний.

С целью предупреждения возникновения информационных рисков, сотрудник МЦУ направляет в чат информацию об имеющихся социально-значимых темах, требующих проведения превентивных кампаний, принимает участие в их подготовке и реализации. Формирование перечня потенциальных информационных угроз, имеющих сезонный/ежегодный характер.

Утвержден  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального  
района от 18.06.2026 № 1893\_\_

СОСТАВ

муниципального центра управления Окуловского муниципального округа

| №<br>п/п | ФИО             | Должность                                                                                                                                           | Роль сотрудника<br>в МЦУ                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Борисова М.А.   | Первый заместитель Главы Администрации Окуловского муниципального округа                                                                            | Куратор МЦУ                                                                                                                                                                                                                |
| 2.       | Ершова О.А.     | Председатель комитета организационной работы Администрации Окуловского муниципального округа                                                        | Руководитель МЦУ                                                                                                                                                                                                           |
| 3.       | Буданова С.В.   | Заведующий общим отделом комитета организационной работы Администрации Окуловского муниципального округа                                            | Координатор МЦУ                                                                                                                                                                                                            |
| 4.       | Афанасьева Т.П. | Председателя комитета образования Администрации Окуловского муниципального округа                                                                   | Ответственный за блок «Образование»                                                                                                                                                                                        |
| 5.       | Алексеева Л.В.  | Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального округа                       | Ответственный за блок «Жилищно-коммунальное хозяйство и дорожная деятельность»                                                                                                                                             |
| 6.       | Волохин Н.А.    | Начальник управления по физической культуре и спорту Администрации Окуловского муниципального округа                                                | Ответственный за блок «Физическая культура и спорт»                                                                                                                                                                        |
| 7.       | Евсеева С.В.    | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа                                        | Ответственный блок «Муниципальное имущество и земельные ресурсы»                                                                                                                                                           |
| 8.       | Павлова Т.В.    | Заведующий отделом контроля правового управления Администрации Окуловского муниципального округа                                                    | Ответственный блок «Муниципальный контроль»                                                                                                                                                                                |
| 9.       | Максимова И.В.  | Заведующий сектором по молодежной политике Администрации Окуловского муниципального округа                                                          | Ответственный за блок «Молодежная политика»                                                                                                                                                                                |
| 10.      | Николаев Д.А.   | Заведующий сектора информатизации и по работе со СМИ комитета муниципальной службы и информатизации Администрации Окуловского муниципального округа | Ответственный за работу в госпабликах, размещение информации в социальных сетях, взаимодействие со СМИ                                                                                                                     |
| 11.      | Соколова Е.В.   | Председатель комитета экономики, инвестиций и предпринимательства Администрации Окуловского муниципального округа                                   | Ответственный за блок «Экономика, туризм»                                                                                                                                                                                  |
| 12.      | Осипова И.В.    | Начальник управления сельского хозяйства Администрации Окуловского муниципального округа                                                            | Ответственный за блок «Сельское хозяйство»                                                                                                                                                                                 |
| 13.      | Степанов А.Л.   | Заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального округа                                  | Ответственный за блок «Строительство, градостроительство и архитектура»                                                                                                                                                    |
| 14.      | Тидеман Е.Е.    | Заведующий социальным отделом Администрации Окуловского муниципального округа                                                                       | Ответственный за блок «Социальная защита»                                                                                                                                                                                  |
| 15.      | Тимирева А.А.   | Председатель комитета культуры Администрации Окуловского муниципального округа                                                                      | Ответственный за блок «Культура»                                                                                                                                                                                           |
| 16.      | Дмитриева И.Н.  | Ведущий служащий-эксперт общего отдела комитета организационной работы Администрации Окуловского муниципального округа                              | Ответственный за работу с обращениями, поступающими в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и через систему «Инцидент менеджмент» |
| 17.      | Фролова М.Ю.    | Ведущий служащий-эксперт общего отдела комитета организационной работы Администрации Окуловского муниципального округа                              | Ответственный за работу в подсистеме «Платформа обратной связи» (ПОС)»                                                                                                                                                     |

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026 № 1959

г.Окуловка

**О внесении изменений в Состав комиссии по комплексному обследованию автомобильных дорог общего пользования местного значения Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, искусственных сооружений и железнодорожных переездов на них**

Администрация Окуловского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Состав комиссии по комплексному обследованию автомобильных дорог общего пользования местного значения Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, искусственных сооружений и железнодорожных переездов на них, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 14.06.2016 № 443 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 25.12.2024 № 2884) , изложив его в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев**

Утвержден  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального  
округа от 19.06.2026 №1959

**Состав**

комиссии по комплексному обследованию автомобильных дорог общего пользования местного значения Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, искусственных сооружений и железнодорожных переездов на них

- |                |                                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Киселев А.С.   | - заместитель Главы администрации Окуловского муниципального округа, председатель комиссии;                                                                                                |
| Алексеева Л.В. | - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;                        |
| Алексеев К.В.  | - заведующий сектором транспорта, энергетики и связи комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального округа, секретарь комиссии. |

**Члены комиссии:**

- |             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Карпов С.А. | - директор муниципального бюджетного учреждения «Чистый город»; |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|

- Никитина В.Д. - ведущий специалист сектора транспорта, энергетики и связи комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального округа;
- Семёнова В.Е. - начальник хозяйственного отделения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования» (по согласованию);
- Фокин А.В. - государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД ОМВД России по Окуловскому району (по согласованию);
- Филиппов С.А. - директор ООО «Окуловское ПАТП» (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2026 № 1962

г. Окуловка

**О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Окуловского муниципального округа, для проведения в 2026 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трех месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора**

В соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее – региональная программа), Администрация Окуловского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Окуловского муниципального округа, для проведения в 2027 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трех месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 22.01.2025 № 131 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 10.03.2025 № 914, от 01.07.2025 №3586, от 31.07.2025 № 3789, от 29.09.2025 № 4198, от 01.11.2025 № 4489, от 13.04.2026 № 922), изложив пункты 20,21,23,25,26,27,28,29,30,31, таблицы в следующей редакции:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Способ формирования фонда капитального ремонта | Вид работ | Предельная стоимость работ (руб.) |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|

| 1  | 2                                          | 3  | 4                                   | 5            |
|----|--------------------------------------------|----|-------------------------------------|--------------|
| 20 | г. Окуловка, пер. Парковый, д. 1           | РО | Техническое обследование фундамента | 153 000,00   |
|    |                                            |    | ПСД фундамент                       | 603 052,00   |
|    |                                            |    | фундамент                           | 789 615,00   |
| 21 | г. Окуловка, ул. Белинского, д. 10         | РО | Техническое обследование крыши      | 153 000,00   |
|    |                                            |    | ПСД крыши                           | 193 343,00   |
|    |                                            |    | плоская крыша                       | 3 175 746,00 |
| 23 | г. Окуловка, ул. Глинки, д. 4              | РО | Техническое обследование ГВС        | 50 000,00    |
|    |                                            |    | ПСД ГВС                             | 224 468,00   |
|    |                                            |    | ГВС                                 | 5 484 388,00 |
| 25 | п. Топорок, ул. Дзержинского, д. 3         | РО | Техническое обследование ХВС        | 50 000,00    |
|    |                                            |    | ПСД ХВС                             | 60 639,00    |
|    |                                            |    | ХВС                                 | 489 852,00   |
| 26 | п. Топорок, ул. Дзержинского, д. 4         | РО | Техническое обследование фундамента | 153 000,00   |
|    |                                            |    | ПСД фундамента                      | 386 377,00   |
|    |                                            |    | фундамент                           | 789 615,00   |
| 27 | п. Топорок, ул. Дзержинского, д. 6         | РО | Техническое обследование ГВС        | 50 000,00    |
|    |                                            |    | ПСД ГВС                             | 102 816,00   |
|    |                                            |    | ГВС                                 | 3 291 743,00 |
| 28 | г. Окуловка, ул. Калинина, д. 1            | РО | Техническое обследование ХВС        | 50 000,00    |
|    |                                            |    | ПСД ХВС                             | 127 007,00   |
|    |                                            |    | ХВС                                 | 3 555 138,00 |
| 29 | п. Боровёнка, ул. Калинина, д. 7б          | РО | Техническое обследование крыши      | 153 000,00   |
|    |                                            |    | ПСД крыша                           | 55 412,80    |
|    |                                            |    | скатная крыша                       | 2 634 172,00 |
| 30 | г. Окуловка, ул. 2-ая Комсомольская, д. 2а | РО | плоская крыша                       | 4 884 782,00 |
| 31 | г. Окуловка, ул. Кирова, д. 24             | РО | скатная крыша                       | 3 066 648,00 |

».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник «Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2026 № 1996

г.Окуловка

### Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Окуловского муниципального округа Новгородской области на период с 2026 по 2035 год

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», областным законом Новгородской области от 07.03.2025 № 651-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Окуловского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Администрация Окуловского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Схему водоснабжения и водоотведения Окуловского муниципального округа Новгородской области на период с 2026 по 2035 годы.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 14.06.2017 № 819 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района на период с 2017 - 2027 годы»;

2.2. Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 12.11.2025 № 462 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Кулотинского городского поселения»;

2.3. Постановление Администрации Угловского городского поселения от 28.06.2024 № 318 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения Угловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на период с 2018 - 2028 годы»;

2.4. Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 08.05.2020 № 561 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Березовицкого сельского поселения Окуловского муниципального района на 2020 – 2030 год»;

2.5. Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 08.05.2020 № 558 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Боровенковского сельского поселения Окуловского муниципального района на 2020 – 2030 год».

2.6. Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 08.05.2020 № 560 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Котовского сельского поселения Окуловского муниципального района на 2020 – 2030 год».

2.7. Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 08.05.2020 № 559 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Турбинного сельского поселения Окуловского муниципального района на 2020 – 2030 год».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев**

---

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

1.1 На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0102015, площадью 64000 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Добролюбова, з/у 19а.

1.2. Перечень информационных материалов:

- постановление о назначении общественных обсуждений;
- выписка из Правил землепользования и застройки Окуловского городского поселения;
- оповещение о проведении общественных обсуждений;

- книга (Журнал) учета посетителей экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0102015, площадью 64000 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Добролюбова, з/у 19а.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.1. Порядок проведения общественных обсуждений:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2. Срок общественных обсуждений с 02 июля 2026 года по 16 июля 2026 года.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций.

3.1. Место открытия экспозиции: здание Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. № 25.

3.2. Дата открытия экспозиции: 02.07.2026.

3.3. Сроки проведения экспозиции: 02.07.2026 по 16.07.2026.

3.4. Часы работы: с 15.00-17.00 часов в рабочие дни.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.1. Порядок внесения участниками предложений и замечаний.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат регистрации:

- поступившие посредством официального сайта подлежат регистрации в порядке делопроизводства в Администрации Окуловского муниципального округа, направлению организатору общественных обсуждений по соответствующему проекту;

- поступившие в письменной форме в адрес организатора подлежат регистрации в порядке делопроизводства в Администрации Окуловского муниципального округа;

- поступившие в письменной форме в ходе экспозиции учитываются в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Письменный документ, в котором выражены предложения и замечания, является приложением к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний.

Результат рассмотрения предложений и замечаний отражается в заключении о результатах общественных обсуждений в соответствии с порядком и сроками подготовки такого заключения.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с п. 4.1 настоящего оповещения не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8(816)57-21-656.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений: arhit@okuladm.ru.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения.

4.2 Срок внесения предложений и замечаний по 14.07.2026.

4.3 Форма внесения предложений и замечаний: устная и письменная форма в соответствии с п. 4.1 настоящего оповещения.

5. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0102015, площадью 64000 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Добролюбова, з/у 19а размещаются: на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/podrazdeleniya/otdel-stroitelstva-gradostroitelstva-i-arhitektury/gradostroitelnaya-deyatelnost/>.

6. Информация об информационных системах, в которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

Оповещение жителей Окуловского муниципального округа по проекту, вынесенному на общественные обсуждения осуществляется на платформе обратной связи (ПОС) ([pos.gosuslugi.ru](https://pos.gosuslugi.ru)).

---

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**Изменения в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»  
(2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА  
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Раздел 2 Книга 1**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

Изменения в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»  
(2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА  
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории

**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Раздел 2 Книга 1**

Начальник отдела  
инвентаризации и землеустройства



М.В. Сазанов

Главный специалист отдела  
инвентаризации и землеустройства



А.В. Злобин

Москва 2026

## **Состав изменений в документацию по планировке территории**

| <b>Номер раздела</b>                                         | <b>Наименование раздела</b>                                                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Проект межевания территории</b>                           |                                                                                 |
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>           |                                                                                 |
| Раздел 2                                                     | Проект межевания территории. Текстовая часть. Книга 1                           |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> |                                                                                 |
| Раздел 4                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка |

## СОДЕРЖАНИЕ

### Раздел 2 Книга 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6  |
| 1. Перечень образуемых земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 |
| 2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... | 16 |

## Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта федерального значения – **«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))** (далее – Объект) выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании:

- Поручения Президента Российской Федерации от 10.04.2019 № ПР-623;
- Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 1032 от 11.06.2014;
- Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 877-р от 17.06.2008;
- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 19.03.2024 г. № ДКРС-32/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.));
- Задания от 19.03.2024 г. № ДКРС-32/р на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.));
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.));
- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 08.08.2025 № ДКРС-89/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;
- Задания от 08.08.2025 № ДКРС-89/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап –

Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.);

- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.09.2025 № АБ-1070-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 20.01.2026 № ДКРС-5/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Задания от 20.01.2026 № ДКРС-5/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.01.2026 № АБ-177-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 10.02.2026 № ДКРС-16/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Задания от 10.02.2026 № ДКРС-16/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.03.2026 № АБ-655-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и

строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 29.04.2026 № ДКРС-59/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Задания от 29.04.2026 № ДКРС-59/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.05.2026 № АБ-1039-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2026 № ДКРС-66/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Задания от 18.05.2026 № ДКРС-66/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Изменения, которые вносятся в документацию по планировке территории, выполнены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Постановления Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

и с учетом:

– Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 20.01.2023 г. № 32;

– Схемы территориального планирования Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденной решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.10.2022 г. № 558;

– Схемы территориального планирования Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 18.11.2022 г. № 798;

– Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденной решением Думы Окуловского муниципального района от 18.12.2019 г. № 279;

– Генерального плана Березовицкого сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Березовицкого сельского поселения Окуловского муниципального района от 07.09.2023 г. №138;

– Правил землепользования и застройки Березовицкого сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Совета депутатов Березовицкого сельского поселения от 25.09.2013 г. № 146 в редакции, утвержденной от 07.04.2023 г. № 131;

– Генерального плана Боровенковского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Боровенковского сельского поселения от 15.12.2011 г. № 63;

– Правил землепользования и застройки Боровенковского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Думой Окуловского муниципального района от 21.09.2023 г. № 210;

– Генерального плана Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области от 25.08.2022 г. № 107;

– Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения Маловишерского

муниципального района Новгородской области от 25.08.2022 г. № 108;

– Генерального плана Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 29.09.2022 г. № 86;

– Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области, утвержденных решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 17.11.2022 г. № 92;

– Генерального плана Бронницкого сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 28.10.2022 г. № 789;

– Правил землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 29.04.2022 г. № 728;

– Генерального плана Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 25.05.2024 г. № 961;

– Правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2024 г. № 958;

– Генерального плана Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 11.12.2023 г. № 908;

– Правил землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 25.08.2022 г. № 722;

- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Полоса отвода железной дороги (далее – «полоса отвода») – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

При определении ширины полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия. Параметры проектируемого земляного полотна приняты применительно к нормам новой железнодорожной линии на участках нового строительства и нормам реконструируемой железнодорожной линии на участках реконструкции существующего пути.

Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог:

– Приказ Министерства транспорта РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» от 06.08.2008 г. №126;

–Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

–Постановление Правительства РФ №611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

–ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

При расчете полосы отвода земель, занимаемых под строительство и переустройство линейных объектов, также учитывались следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 № С-1360у;

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;

- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

Площади земельных участков, не указанные в нормах отвода земель для строительства, определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

### **1. Перечень образуемых земельных участков**

Внесение изменений в проект межевания территории выполнено для реализации линейного объекта железнодорожной инфраструктуры по титулу: **«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))**.

Территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории, расположена в Новгородской области в границах следующих муниципальных образований:

#### **Новгородский муниципальный округ:**

- Трубичинское сельское поселение (д. Теремец);
- Савинское сельское поселение (д. Дубровка, д. Кирилловка);
- Бронницкое сельское поселение.

#### **Маловишерский муниципальный округ:**

- Маловишерское городское поселение;
- Бургинское сельское поселение (д. Лопотень, д. Барашиха, д. Горки).

#### **Окуловский муниципальный округ:**

- Боровенковское сельское поселение (д. Нездрино);
- Березовицкое сельское поселение (д. Снарево, д. Новоселицы).

Необходимость внесения изменений в проект межевания территории возникла вследствие изменения актуальной кадастровой ситуации после даты утверждения документации по планировке территории распоряжением Росжелдора от 30.03.2026 №АБ-655-р, а также вследствие выявления технических ошибок, описок и опечаток.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или частей земельных участков, возможные способы их образования представлены в Таблице 1.

В составе проекта межевания территории, утвержденного распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 г. № АБ 860-р, от 18.09.2025 № АБ-1070-р, от 28.01.2026 №АБ-177-р, от 30.03.2026 №АБ-655-р, от 08.05.2026 № АБ-1039-р внесены изменения в отношении характеристик (площадь, описание местоположения границ, вид разрешенного использования, категории и т.д.) образуемого участка со следующим условным номером - 1422.

Земельные участки в составе проекта межевания территории, утвержденного распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 г. № АБ-860-р, от 18.09.2025 № АБ-1070-р, от 3.01.2026 №АБ-177-р, от 30.03.2026 №АБ-655-р, от 08.05.2026 № АБ-1039-р не вошедшие в вышеуказанный перечень, сохраняют свои характеристики и не представлены в Таблице 1 настоящего изменения в проект межевания территории.

Согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с требованиями пп. «а» п. 35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение), перечень частей земельных участков и земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведен на основании п. 10 ст. 23, п. 1 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ), а также на основании п. 3 ст. 56.3, ст. 56.5, п. 8 ст. 56.6 ЗК РФ – с учетом выявления ранее учтенных земельных участков, границы которых в ЕГРН отсутствуют и (или) вновь образованных земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам после разработки и утверждения документации по планировке территории по Объекту до даты подачи ходатайства об изъятии земельного участка в установленные законодательством сроки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.

Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| Услов-<br>ный<br>номер<br>ЗУ/<br>ЧЗУ | Номера<br>характерных<br>точек<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Кадастровые номера<br>земельных участков<br>(кадастровых<br>кварталов), из которых<br>образуются земельные<br>участки | Площадь<br>образуемого<br>участка, кв.м. | Возможные<br>способы<br>образования<br>ЗУ/ЧЗУ                                                                           | Сведения об<br>отнесении (не<br>отнесении)<br>образуемых<br>земельных<br>участков к<br>территории<br>общего<br>пользования | Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда |                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения об отнесении<br>образуемого земельного<br>участка к определенной<br>категории земель (в том<br>числе в случае, если<br>земельный участок в<br>связи с размещением<br>линейного объекта<br>подлежит отнесению к<br>определенной категории<br>земель в силу закона без<br>необходимости<br>принятия решения о<br>переводе земельного<br>участка из состава<br>земель этой категории в<br>другую) или сведения о<br>необходимости<br>перевода земельного<br>участка из состава<br>земель одной категории<br>в другую | Земельные участки, в отношении которых<br>предполагается резервирование и (или) изъятие для<br>государственных или муниципальных нужд <sup>1</sup>                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                       | Земельные участки, на которых линейный объект<br>может быть размещен на условиях сервитута,<br>публичного сервитута <sup>2</sup> |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                       |                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                         |                                                                                                                            | Целевое<br>назначение<br>лесов                       | Вид (виды)<br>разрешенного<br>использования<br>лесного<br>участка | Количественные и<br>качественные<br>характеристики<br>лесного участка | Сведения о<br>нахождении<br>лесного участка<br>в границах особо<br>защитных<br>участков лесов (в<br>случае, если<br>подготовка<br>проекта<br>межевания<br>территории<br>осуществляется в<br>целях<br>определения<br>местоположения<br>границ<br>образуемых и<br>(или)<br>изменяемых<br>лесных участков) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Условные<br>номера<br>образуемых<br>земельных<br>участков,<br>кадастровые<br>номера или<br>иные ранее<br>присвоенные<br>государственн<br>ые учетные<br>номера<br>существующих<br>земельных<br>участков | Адреса или<br>описание<br>местоположения                                                                                          | Адреса объектов<br>недвижимого<br>имущества (при<br>наличии сведений<br>о них в Едином<br>государственном<br>реестре<br>недвижимости) | Кадастровый номер<br>существующих<br>емельных участков                                                                           | Адреса или<br>описание<br>местоположения<br>существующих<br>земельных<br>участков                                                                | Адреса объектов<br>недвижимого<br>имущества (при<br>наличии<br>сведений о них в<br>Едином<br>государственном<br>реестре<br>недвижимости) |
| на землях различных категорий        |                                                                       |                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                      |                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |
| 1422                                 | 1-7                                                                   | 53:12:0403002:75                                                                                                      | 241                                      | Раздел исходного<br>ЗУ, раздел с<br>сохранением<br>исходного ЗУ в<br>измененных<br>границах,<br>образование части<br>ЗУ | Не относится<br>к территории<br>общего<br>пользования                                                                      | -                                                    | -                                                                 | -                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Земли<br>промышленности*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1422                                                                                                                                                                                                   | Российская<br>Федерация,<br>Новгородская<br>область,<br>муниципальный<br>район Окуловский,<br>сельское поселение<br>Березовикское | -                                                                                                                                     | 53:12:0403002:75                                                                                                                 | Новгородская<br>обл, р-н<br>Окуловский, с/п<br>Березовикское,<br>земельный<br>участок<br>расположен в<br>южной части<br>кадастрового<br>квартала | -                                                                                                                                        |
| Изменяемые земельные участки         |                                                                       |                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                      |                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |
| 4.104                                | 1-55                                                                  | 53:12:0403002:75                                                                                                      | 8239                                     | Раздел исходного<br>ЗУ, раздел с<br>сохранением<br>исходного ЗУ в<br>измененных<br>границах                             | -                                                                                                                          | -                                                    | -                                                                 | -                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                 | -                                                                                                                                     | -                                                                                                                                | -                                                                                                                                                | -                                                                                                                                        |

\*Полное наименование категории: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

В таблице 1 приведены следующие сноски:

<sup>1</sup>– При необходимости, допускается изъятие земельных участков дополнительного отвода, образуемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения Объекта, информация о которых представлена в Таблице 1, с учетом установленных ст. 23, 56.2- 56.12 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков. В отношении образуемых земельных участков, формируемых для временного отвода, допускается изъятие земельных участков с учетом установленных п.10 ст. 23 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков. В отношении всех образуемых земельных участков, информация о которых представлена в Таблице 1 допускается резервирование для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ.

<sup>2</sup> – При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главы V.3 и главы V.7 Земельного Кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

Примечание:

- Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии. (п.8 Статьи 56.6 ЗК РФ).
- В соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельным участкам, образуемым под размещение объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)), присваивается вид разрешенного использования – «Железнодорожный транспорт» (7.1). Земельным участкам, образуемым под размещение объектов автомобильной отрасли, присваивается один из следующих видов разрешенного использования - «Автомобильный транспорт» (7.2) или «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).
- Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регулируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- При необходимости, допускается изъятие земельных участков дополнительного отвода, образуемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения Объекта, информация о которых представлена в Таблице 1 с учетом установленных ст. 23, 56.2- 56.12 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков. Резервирование для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ допускается для всех образуемых земельных участков, информация о которых представлена в Таблице 1.
- В границах образуемых земельных участков могут располагаться ранее учтенные земельные участки или объекты капитального строительства, сведения о которых и (или) границах которых отсутствуют в ЕГРН.
- Согласно п. 120 Приказа Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 при внесении записей в кадастр недвижимости и реестр прав на недвижимость о земельных участках, образованных из земельных участков, одновременно вносятся данные об изменении преобразуемых (исходных) земельных участков, если такие земельные участки в соответствии с земельным законодательством являются измененными земельными участками. Формой и требованиями к межевому плану не установлено внесение сведений о пространственных характеристиках изменяемого земельного участка, учетная система самостоятельно при загрузке данных об образуемом земельном участке производит преобразование границ исходного земельного участка и сохраняет их в измененной конфигурации. В связи с этим и ввиду большого количества характерных точек границ изменяемых земельных участков лесного фонда, номера характерных точек и площади указанных земельных участков не приводятся.
- Право пользования земельными участками, предоставленными ГОКУ «Новгородавтодор», в границах образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, используемые для переустраиваемых участков автомобильных дорог межмуниципального значения, не подлежат прекращению, а использование на период строительно-монтажных работ осуществляется, на таких участках, на правах публичного сервитута.
- Размещение всех конструктивных элементов и элементов обустройства, переустраиваемых участков автомобильных дорог межмуниципального значения, за пределами зоны планируемого размещения линейного объекта, предусматривается на образуемых земельных участках в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, которые в дальнейшем будут переданы балансодержателю, вид разрешенного использования земельных участков будет соответствовать их целевому назначению.
- Размещение конструктивных элементов и элементов обустройства переустраиваемых участков автомобильных дорог межмуниципального значения, на образуемых земельных участках в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предусматривается на правах публичного сервитута.

**2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельным участкам, образуемым под размещение объекта **«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))**, присваивается вид разрешенного использования – «Железнодорожный транспорт» (7.1). Земельным участкам, образуемым под размещение объектов автомобильной отрасли, присваивается один из следующих видов разрешенного использования - «Автомобильный транспорт» (7.2) или «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Земельным участкам, образуемым под реконструкцию объекта **«Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка»** присваивается вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание» (3.1).

Лесохозяйственными регламентами лесничеств, а также в соответствии с п.13 ст. 25 Лесного Кодекса от 04.12.2006 № 200-ФЗ на проектируемых лесных участках возможно установление следующих видов разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**Изменения в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»  
(2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА  
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**Раздел 4**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

Изменения в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»  
(2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА  
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Начальник отдела  
инвентаризации и землеустройства



М.В. Сазанов

Главный специалист отдела  
инвентаризации и землеустройства



А.В. Злобин

## **Состав изменений в документацию по планировке территории**

| <b>Номер раздела</b>                                         | <b>Наименование раздела</b>                                                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Проект межевания территории</b>                           |                                                                                 |
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>           |                                                                                 |
| Раздел 2                                                     | Проект межевания территории. Текстовая часть. Книга 1                           |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> |                                                                                 |
| Раздел 4                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка |

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение.....                                                                                                                                                                                                                                            | 6  |
| 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... | 15 |
| 2. Обоснование способа образования земельного участка .....                                                                                                                                                                                              | 16 |
| 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....                                                                                                                                                                                 | 17 |
| 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....                                                                                                            | 18 |

## Введение

Изменения в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта федерального значения – **«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))** (далее – Объект) выполнено Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании:

- Поручения Президента Российской Федерации от 10.04.2019 № ПР-623;
- Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 3363-р от 27.11.2021 (ред. от 06.11.2024);
- Программы организации скоростного и высокоскоростного железнодорожного сообщения в Российской Федерации до 2036 года от 24.05.2021 № 25;
- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 19.03.2024 г. № ДКРС-32/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.));
- Задания от 19.03.2024 г. № ДКРС-32/р на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.));
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;
- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от

08.08.2025 № ДКРС-89/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Задания от 08.08.2025 № ДКРС-89/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.09.2025 № АБ-1070-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 20.01.2026 № ДКРС-5/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Задания от 20.01.2026 № ДКРС-5/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.01.2026 № АБ-177-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород

ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.);»;

– Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 10.02.2026 № ДКРС-16/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

– Задания от 10.02.2026 № ДКРС-16/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

– Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.03.2026 № АБ-655-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

– Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 29.04.2026 № ДКРС-59/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

– Задания от 29.04.2026 № ДКРС-59/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

– Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.05.2026 № АБ-1039-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке

территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.));

– Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 18.05.2026 № ДКРС-66/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»;

– Задания от 18.05.2026 № ДКРС-66/р на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)).

Изменения в документацию по планировке территории подготовлены в целях:

- изменения границ элементов планировочной структуры;
- изменения (установления) параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- изменения (установления) границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- изменения (установления) границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, регионального или межмуниципального, местного значения;
- подготовка межевания земельных участков для их последующего внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости.

Изменения в проекте межевания территории выполнены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте

в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Правила);

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

- Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О

порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*;

- Приказ МЧС России от 25.12.2012 № 804 «Об утверждении свода правил «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности» (вместе с «СП 153.13130.2013. Свод правил. «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;

- СП 227.1326000.2014. «Свод правил. Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»;

- СП 48.13330.2019. «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 29.12.2025) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП, ТСН и другие действующие нормативно-правовые акты и технические регламенты в области градостроительной деятельности;

- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных

данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения Объекта;

- Сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
- Инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:1000, выполненных в 2025 г.

и с учетом:

- Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 20.01.2023 г. № 32;
- Схемы территориального планирования Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденной решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.10.2022 г. № 558;
- Схемы территориального планирования Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 18.11.2022 г. № 798;
- Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденной решением Думы Окуловского муниципального района от 18.12.2019 г. № 279;
- Генерального плана Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района от 07.09.2023 г. №138;
- Правил землепользования и застройки Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 25.09.2013 г. № 146 в редакции, утвержденной от 27.02.2018 г. № 135;
- Генерального плана Боровенковского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Боровенковского сельского поселения от 15.12.2011 г. № 63;
- Правил землепользования и застройки Боровенковского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Думой Окуловского муниципального района от 21.09.2023 г. № 210;
- Генерального плана Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области от 25.08.2022 г. № 107;

- Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденных решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области от 25.08.2022 г. № 108;
- Генерального плана Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 29.09.2022 г. № 86;
- Правил землепользования и застройки Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области, утвержденных решением Совета депутатов Бургинского сельского поселения от 17.11.2022 г. № 92;
- Генерального плана Бронницкого сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 28.10.2022 г. № 789;
- Правил землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 29.04.2022 г. № 728;
- Генерального плана Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 25.05.2024 г. № 961;
- Правил землепользования и застройки Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2024 г. № 958;
- Генерального плана Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 11.12.2023 г. № 908;
- Правил землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в редакции, утвержденной решением Думы Новгородского муниципального района от 25.08.2022 г. № 722;
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Полоса отвода железной дороги (далее – «полоса отвода») – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения,

производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

При определении ширины полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия. Параметры проектируемого земляного полотна приняты применительно к нормам новой железнодорожной линии на участках нового строительства и нормам реконструируемой железнодорожной линии на участках реконструкции существующего пути.

Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог:

– Приказ Министерства транспорта РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» от 06.08.2008 г. №126;

–Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

–Постановление Правительства РФ №611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

–ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

При расчете полосы отвода земель, занимаемых под строительство и переустройство инженерных коммуникаций, также учитывались следующие нормативные документы:

- - Федеральный закон N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003 (с изменениями на 7 апреля 2020 года);

- - Постановлением N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 г.;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 № С-1360у;

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;

- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий").

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта федерального значения – «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)) подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

Объект расположен в Новгородской области в границах следующих муниципальных образований:

**Новгородский муниципальный округ:**

- Трубичинское сельское поселение (д. Теремец);
- Савинское сельское поселение (д. Дубровка, д. Кирилловка);
- Бронницкое сельское поселение.

**Маловишерский муниципальный округ:**

- Маловишерское городское поселение;
- Бургинское сельское поселение (д. Лопотень, д. Барашиха, д. Горки).

**Окуловский муниципальный округ:**

- Боровенковское сельское поселение (д. Нездрино);
- Березовицкое сельское поселение (д. Снарево, д. Новоселицы).

Необходимость внесения изменений в документацию по планировке территории обусловлена следующими причинами:

- в результате уточнения и корректировки архитектурно-строительного проектирования Объекта потребовалось образование дополнительных земельных участков постоянного и временного отвода для размещения объектов железнодорожной инфраструктуры;

- возникла необходимость изменения архитектурно-строительного проектирования объектов автомобильного транспорта, что потребовало образование дополнительных земельных участков постоянного и временного отвода для размещения объектов автомобильного транспорта.

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ), принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как действие градостроительного

регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 ГрК РФ). Для земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и обремененных правами третьих лиц, определение местоположения границ осуществляется с учетом предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании п.9 ст.43 ГрК РФ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1.

## **2. Обоснование способа образования земельного участка**

С целью размещения линейного объекта федерального значения – **«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))** проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод в целях последующей эксплуатации.

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ)

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков. В случае, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, при разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (п. 6 ст.11.4 ЗК РФ).

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 ГрК РФ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 ЗК РФ и ст. 44

Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1.

### **3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории указана в Разделе 4 Книга 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р, составляет 1072,20 га.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.09.2025 № АБ-1070-р, составляет 925 га.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.01.2026 № АБ-177-р, составляет 2,83 га.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.03.2026 № АБ-655-р, составляет 366 га.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.05.2026 № АБ-1039-р, составляет 13,29 га.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории в настоящем внесении изменений в документацию составляет 0,0241 га.

Общая площадь образуемых земельных участков, предполагаемых на период строительства и эксплуатации для размещения Объекта, составляет 1519,33 га.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании следующих нормативных документов:

Приказ Министерства транспорта РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» от 06.08.2008 г. №126;

–Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

–Постановление Правительства РФ №611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

–ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог";

–Свод правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного

участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*» СП 18.13330.2019, утвержденный приказом Минстроя России от 17.09.2019 г. № 544/пр.

Согласно п 1.2 ОСН 3.02.01-97 в полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Для земляного полотна железнодорожной линии ширину участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного, размеры искусственных сооружений, расположение защитных сооружений земляного полотна и искусственных сооружений, положение линий связи и электроснабжения.

Границы полос постоянного дополнительного отвода под земляное полотно назначено в соответствии с п. 2.1.4.5. ОСН 3.02.01-97. Расстояние от подошвы откоса насыпи или от ближайших крайних точек нагорных и водоотводных канав до границы полосы отвода принято не менее 2 м.

В соответствии с п. 2.4.1 ОСН 3.02.01-97 кабельные линии связи на перегонах должны располагаться вдоль железнодорожного полотна и обязательно в пределах полосы отвода. В местах выхода проектируемых кабельных линий связи за пределы существующей полосы отвода предусмотрен дополнительный постоянный отвод.

Границы полос временного дополнительного отвода под строительные и рабочие площадки, временные автомобильные дороги определены по их подошве с учетом предохранительных полос (2 м – от подошвы) в соответствии с п.1 примечаний к таблицам 1, 2 Приказа №126.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории линейного объекта: **«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))** предусмотрено образование сервитутов, публичных сервитутов.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и

расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов формируются на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;
- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьями 10.15 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

Для целей Закона № 254-ФЗ под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации указанных объектов инфраструктуры (часть 1 статьи 2 Закона № 254-ФЗ).

В силу пунктов 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.37 ЗК РФ, могут устанавливаться:

1) для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры;

2) для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе:

а) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;

б) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных, межевых и геодезических знаков;

в) проведения необходимых для предотвращения затопления и подтопления, эрозии почв и для подобных целей работ по устройству защитных сооружений, созданию защитных лесных насаждений (за исключением случаев, если такие защитные сооружения, защитные лесные насаждения делают невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ. При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.37, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Таким образом, границы сервитутов, публичных сервитутов, возможных к установлению, определены в соответствии с зоной планируемого размещения Объекта, также по границам зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сведения о которых приведены в составе основной части проекта планировки территории Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Обоснование определения местоположения границ каждого публичного сервитута представлено в Таблице 1.

Таблица 1

| Условный номер ЗУ/ЧЗУ                                                                                                                                                                              | Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются ЗУ | Площадь образуемого участка, кв.м. | Местоположение образуемого земельного участка                                                                | Обоснование способа образования земельного участка                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |                                    |                                                                                                              | Способ образования земельного участка                                                              | Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | Назначение образуемого земельного участка                                     | Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута                                       |
| Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |                                                                                         |                                    |                                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                                                   |
| на землях различных категорий                                                                                                                                                                      |                                                                                         |                                    |                                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                                                   |
| 1422                                                                                                                                                                                               | 53:12:0403002:75                                                                        | 241                                | Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, сельское поселение Березовикское | Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ | ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 г. №218-ФЗ<br>ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ | Для размещения автомобильных дорог                                            | Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" |

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 33, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 33.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м. р-н., Турбинное сельское поселение, д.Загубье, ул.Лесная, з/у 11, в аренду сроком на 20 лет, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м. р-н., Турбинное сельское поселение, д.Загубье, ул.Лесная, з/у 11.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 53:12:1537002:236

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., д.Стегново, з/у 39б, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., д.Стегново, з/у 39б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 53:12:0804001:273

Площадь земельного участка: 2897 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский р-н., Угловское г.п., рп.Угловка, ул.Высоцкого, з/у 23а, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский р-н., Угловское г.п., рп.Угловка, ул.Высоцкого, з/у 23а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер земельного участка: 53:12:0000000:4554

Площадь земельного участка: 1559 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский м.о., д.Шуркино, ул.Мира, з/у 3а в аренду сроком на 20 лет, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский м.о., д.Шуркино, ул.Мира, з/у 3а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0432001

Площадь земельного участка: 951 кв.м.

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального округа информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети» об установлении публичного сервитута сроком на 6 месяцев с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объектов электросетевого хозяйства федерального значения: «ВЛ 330 кВ Чудово-Окуловская, ВЛ 330 кВ Бологое – Окуловская» в рамках инвестиционного проекта «Переустройство ВЛ 330 кВ Чудово – Окуловская, ВЛ 330 кВ Бологое – Окуловская в рамках соглашения о компенсации от 15.10.2024 №1268180 с ООО «ВСМ Две Столицы» (2 этап) (переустройство ВЛ 0,6 км)», общей площадью 17887 кв.м., в том числе:

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 53:12:0428002, 53:12:0422002, 53:12:0422001, местоположение: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, площадью 5830 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5677, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, площадью 61 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:165 (вх.53:12:0422001:113, 53:12:0428002:23, 53:12:0428002:24) расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, ВЛ 330кВ (Л-361) Чудово-Окуловская, площадью 266 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, сельское поселение Березовикское, деревня Снарево, земельный участок 1, площадью 1 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, Березовикское сельское поселение, деревня Снарево, площадью 106 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:582, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, деревня Снарево, площадью 911 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:610, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, Березовикское сельское поселение, площадью 51 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422002:121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, Березовикское сельское поселение, площадью 172 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5711, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, сельское поселение Березовикское, деревня Снарево, площадью 2190 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, деревня Снарево, площадью 219 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422002:128, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, деревня Снарево, площадью 208 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:603, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, сельское поселение Березовикское, деревня Снарево, площадью 320 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422002:124, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, площадью 225 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:154, расположенного по адресу: Российская Федерация, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, площадью 476 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:611, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, сельское поселение Березовикское, деревня Снарево, площадью 1194 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, площадью 244 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:7, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, на земельном участке расположено сооружение, ж/д, на участке направления СПб-Москва, площадью 5336 кв.м.

### **Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:**

Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объектов электросетевого хозяйства федерального значения: «ВЛ 330 кВ Чудово-Окуловская, ВЛ 330 кВ Бологое – Окуловская» в рамках инвестиционного проекта «Переустройство ВЛ 330 кВ Чудово – Окуловская, ВЛ 330 кВ Бологое – Окуловская в рамках соглашения о компенсации от 15.10.2024 №1268180 с ООО «ВСМ Две Столицы» (2 этап) (переустройство ВЛ 0,6 км)».



Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема территориального планирования Окуловского муниципального района, утверждена решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2012 №187.

Генеральный план Березовикского сельского поселения, утвержден решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 27.02.2013 №129.

Информация об утвержденных документах территориального планирования, документация по планировке территории размещена на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://okuladm.gosuslugi.ru>, <https://berezovikselpos.gosuslugi.ru>).

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального округа в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 09 июля 2026 года.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, рп. Кулотино, ул. Комсомольская з/у 35, площадью 2194 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0301006, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, рп. Кулотино, ул. Комсомольская з/у 35

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0301006

Площадь земельного участка: 2194 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, рп. Кулотино, ул. Пионерская з/у 55, площадью 2123 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0301005, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, рп. Кулотино, ул. ул. Пионерская з/у 55

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0301005

Площадь земельного участка: 2123 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, рп. Кулотино, ул. Пионерская з/у 53, площадью 1501 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0301005, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, рп. Кулотино, ул. ул. Пионерская з/у 53

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0301005

Площадь земельного участка: 1501 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 136, площадью 1862 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 136.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1862 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 13в, площадью 1644 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 13в.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1644 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 15в, площадью 1575 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 15в.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1575 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 15г, площадью 1564 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 15г.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1564 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 17, площадью 1422 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 17г.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1422 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 22а, площадью 1265 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 22а.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1265 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 226, площадью 1452 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 226.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1452 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 40, площадью 1314 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 40.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1314 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 41, площадью 1388 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 41.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1388 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 42, площадью 1473 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 42.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1473 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 43, площадью 1488 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1404001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ЛПХ вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, д. Пестово, з/у 43.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1404001

Площадь земельного участка: 1488 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В  
АУКЦИОНЕ**

Администрацией Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, рп. Кулотино, ул. Комсомольская з/у 33, площадью 1868 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0301006, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, рп. Кулотино, ул. Комсомольская з/у 33

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0301006

Площадь земельного участка: 1868 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням

---

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 5б, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 5б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 34, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 34.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 35, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 35.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 36, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 36.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 37, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 37.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 38, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 38.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 39, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 39.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 41, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 41.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 42, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 42.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 43, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 43.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 44, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 44.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 45, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 45.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 46, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 46.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 48, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 48.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1232 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 5в, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 5в.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 40, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Дачная, з/у 40.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0104034

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Космонавтов, з/у 45а, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Космонавтов, з/у 45а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0101123

Площадь земельного участка: 1125 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Космонавтов, з/у 50а, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Космонавтов, з/у 50а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0101123

Площадь земельного участка: 1406 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Космонавтов, з/у 53а, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Космонавтов, з/у 53а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0101123

Площадь земельного участка: 1406 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Космонавтов, з/у 54, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Космонавтов, з/у 54.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0101123

Площадь земельного участка: 1406 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 41, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 41.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0103026

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 42, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 42.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0103026

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 43, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 43.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0103026

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 44, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 44.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0103026

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 45, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 45.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0103026

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 46, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 46.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0103026

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 47, в собственность, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.о., г.Окуловка, ул.Молодежная, з/у 47.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0103026

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский м.о., п.Боровёнка, ул.2-я Боровая, з/у 2а в аренду сроком на 20 лет, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением** в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 25.06.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский м.о., п.Боровёнка, ул.2-я Боровая, з/у 2а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0536035

Площадь земельного участка: 816 кв.м.

