

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального округа

№ 28 от 16 июля 2026 года

бюллетень



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 2377

г.Окуловка

О признании утратившими силу постановлений Администрации Окуловского муниципального района

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 № 349 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 14.07.2022 № 1311, от 02.07.2024 № 998) Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района:

от 31.10.2022 № 2125 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года»;

от 20.03.2023 № 367 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года»;

от 18.10.2023 № 1613 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года»;

от 02.02.2024 № 95 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года»;

от 09.07.2024 № 1025 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года»;

от 27.12.2024 № 2894 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года»;

от 14.03.2025 № 975 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года»;

от 27.11.2025 № 4733 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа – председатель комитета финансов А.С. Иванова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 2379

г. Окуловка

Об отмене аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, с.Берёзовик, ул.Озёрная, земельный участок 26, с кадастровым номером 53:12:0426008:74, площадью 1141 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, извещение №260000001690000000231 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2. Отменить постановление Администрации Окуловского муниципального округа от 01.06.2026 № 1574 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка» с момента издания.

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение об отмене открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Первый заместитель Главы администрации округа М.А. Борисова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 2380

г. Окуловка

Об отмене открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Стрельцова, земельный участок 106, с кадастровым номером 53:12:0102005:340, площадью 4145 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, извещение №260000001690000000348 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2. Отменить постановление Администрации Окуловского муниципального округа от 26.06.2026 № 2097 «О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» с момента издания.

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение об отмене открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Первый заместитель Главы администрации округа М.А. Борисова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026 № 2389

г. Окуловка

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Уставом Окуловского муниципального округа, Положением о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.05.2015 № 255 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 28.12.2016 № 68, от 28.04.2021 № 30), заключения от 11.06.2026 № 20 межведомственной комиссии, состав которой утвержден постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.04.2016 № 485 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 18.03.2025 № 1015, от 17.04.2025 № 2111, от 08.09.2025 № 4046, от 22.09.2025 № 4135, от 08.10.2025 № 4250, от 17.11.2025 № 4628, от 25.03.2026 № 639/1) и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом с кадастровым номером 53:12:0104040:22, расположенный по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Степана Разина, д. 12, аварийным и подлежащим сносу.

2. Расселить граждан, занимающих жилые помещения в многоквартирном доме по договорам социального найма, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, в срок до 31.12.2030.

3. В отношении жилых помещений, находящихся в частной собственности, осуществить процедуры в соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (в том числе выплаты возмещения по соглашению с собственниками жилых помещений в случае изъятия жилых помещений для муниципальных нужд).

4. Опубликовать постановления в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа», разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникаций сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2025 № 2394

г.Окуловка

О приемке образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области к началу 2026/2027 учебного года

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях обеспечения организованного начала 2026/2027 учебного года и отопительного периода в образовательных организациях Окуловского муниципального округа, Администрация Окуловского муниципального округа Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести проверку готовности образовательных организаций, подведомственных комитету образования Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области, к началу 2026/2027 учебного года.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по организации и проведению оценки готовности образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области к началу 2026/2027 учебного года;

2.2. Положение о комиссии по организации и проведению оценки готовности образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области к новому учебному году;

2.3. График приемки образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области к началу 2026/2027 учебного года;

2.4. Акт приемки организации, осуществляющей образовательную деятельность, к началу 2026/2027 учебного года.

3. Руководителям образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области:

3.1. завершить подготовку организаций к 2026/2027 учебному году до 15.07.2026 года;

3.2. представить Акты приемки в муниципальное казённое учреждение «Центр обеспечения муниципальной системы образования» с 03.08.2026 года по 07.08.2026 года;

3.3. информировать комитет образования Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области в случае возникновения факторов (обстоятельств), влияющих на общее состояние организаций и их комплексную безопасность, связанных с отклонениями от нормальных условий жизнедеятельности обучающихся, преподавательского состава и иного персонала.

4. Возложить персональную ответственность за готовность образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области к началу нового учебного года на руководителей соответствующих образовательных организаций.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации округа М.А. Борисова

Утверждён постановлением
Администрации Окуловского
муниципального округа Новгородской
области от _14.07.2026_ № _2394_

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению оценки готовности образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области к началу 2026/2027 учебного года

Волкова Е.М.	заместитель Главы администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области, председатель комиссии;
Афанасьева Т.П.	председатель комитета образования Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области, заместитель председателя комиссии;
Семенова В.Е.	начальник хозяйственного отдела муниципального казённого учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования» (МКУ «ЦОМСО»), секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Андреев С.А.	Инспектор ООО ПОО ОВО по Окуловскому району, лейтенант полиции (по согласованию);
Горбунов Д.К.	начальник отделения участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по Окуловскому району Новгородской области, майор полиции (по согласованию);
Алексеева Л.В.	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области.

Утверждён
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
округа Новгородской области
от 14.07.2026 № 2394

ГРАФИК

приёмки образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области к началу 2026/2027 учебного года

03.08.2026

- муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа д.Боровно»;

- муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5 г.Окуловка»;

- муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8 г.Окуловка»;

04.08.2026

- муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6 г.Окуловка»;

- Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка»;

- дошкольные группы Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 3 г.Окуловка»;

- филиал муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 6 г.Окуловка» в с.Берёзовик «Детский сад»;

05.08.2026

- муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п.Котово»;

- дошкольные группы муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п.Котово»;

- филиал муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п.Котово» в п.Топорок «Начальная школа – детский сад»;

- муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад п.Кулотино»;

- муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п.Кулотино»;

06.08.2026

- филиал муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 8 г.Окуловка» в д.Озерки «Детский сад»;

- дошкольные группы муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п.Угловка»;

- муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п.Угловка»;

- муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1 г. Окуловка»;

- муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 2 г. Окуловка;

07.08.2025

- муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п.Боровёнка»;

- муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад п.Боровёнка»;

- Филиал муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад п.Боровёнка» в п.Торбино «Детский сад»;

- Филиал муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад п.Боровёнка» в д.Козловка «Детский сад»;

Начало работы комиссии в 900 часов

Утверждено
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
округа Новгородской области от
14.07.2026 № 2394

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки готовности образовательных организаций Окуловского
муниципального округа Новгородской области к новому учебному году

1. Настоящее положение о комиссии по проведению оценки готовности образовательных организаций Окуловского муниципального округа Новгородской области к новому учебному году (далее - Комиссия) определяет цели и задачи Комиссии, ее состав и порядок принятия решений по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2. Комиссия образуется в целях повышения эффективности осуществления деятельности органов местного самоуправления при проведении оценки готовности образовательных организаций к новому учебному году.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами.

4. Комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим оценку готовности образовательных организаций к новому учебному году.

5. Основными задачами Комиссии являются:

а) выработка заключений для комитета образования Администрации Окуловского муниципального округа (далее – комитет образования), по составлению «дорожной карты» по устранению нарушений, выявленных контрольными (надзорными) органами;

б) сбор, анализ и обобщение сведений о результатах оценки готовности образовательных организаций к новому учебному году по имеющимся материалам результатов контрольно-надзорных и профилактических мероприятий контрольных (надзорных) органов;

в) инициирование на основании собранных аналитических материалов проведения плановых и внеплановых проверок образовательных организаций комитетом образования.

6. Для осуществления своих задач Комиссия:

а) запрашивает у комитета образования, сведения о ходе устранения нарушений, установленных предписаниями контрольных (надзорных) органов в отношении образовательных организаций;

б) при необходимости приглашает на заседания представителей территориальных органов Роспотребнадзора, МВД России, Росгвардии, МЧС России;

в) уведомляет образовательные организации заранее о дате и времени работы Комиссии;

г) проводит выездную работу на объектах согласно утвержденному графику приемки образовательных организаций к новому учебному году;

д) составляется акт готовности образовательных организаций к новому учебному году с выводами и предложениями для оперативного устранения выявленных недостатков.

7. Оценка готовности образовательных организаций к новому учебному году Комиссией осуществляется по следующим критериям:

а) обеспечение исполнения требований санитарных норм и правил;

б) оценка готовности к организации питания;

в) обеспечение исполнения требований антитеррористической и противокриминальной защищенности образовательных организаций, в том числе в части наличия паспорта безопасности объекта (территории);

г) обеспечение доступности зданий и сооружений образовательных организаций для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

д) обеспечение безопасной эксплуатации энергоустановок (электротеплоустановок), оценки их технического состояния, в том числе обеспечение надежности схемы электроснабжения, ее соответствия категории энергоприемников, содержания энергоустановок в работоспособном состоянии и их безопасной эксплуатации, проведение своевременного и качественного технического обслуживания, ремонта, испытаний энергоустановок и энергооборудования;

е) соблюдение требований к работникам и их подготовке;

ж) соблюдение требований охраны труда электротеплотехнического и электротехнологического персонала;

з) степень укомплектованности рабочих мест обязательной документацией, средствами индивидуальной защиты, пожаротушения и инструментами;

и) соблюдение исполнения мероприятий в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

к) обеспечение работоспособности обслуживания систем автоматической противопожарной защиты;

л) обеспечение наличия и исправности первичных средств пожаротушения, оценка состояния путей эвакуации и эвакуационных выходов;

м) обеспечение размещения наглядной агитации по вопросам соблюдения мер безопасности и умений действовать на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

н) оценка состояния улично-дорожной сети вблизи образовательных организаций;

о) профилактика детского дорожно-транспортного травматизма, в том числе поддержание в актуальном состоянии паспорта дорожной безопасности образовательных организаций;

п) организация деятельности по осуществлению перевозок детей школьными автобусами.

8. Комиссия формируется из представителей органов местного самоуправления, общественных организаций (при необходимости).

9. Состав Комиссии утверждается и изменяется правовым актом Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области.

10. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

Председателем Комиссии является по должности заместитель Главы администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области, курирующий вопросы по социальной политике.

Председатель Комиссии:

- а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- б) председательствует на заседаниях Комиссии;
- в) утверждает план работы Комиссии на основе предложений членов Комиссии;
- г) распределяет обязанности между членами Комиссии и осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений;
- д) подписывает протокол заседания Комиссии и другие документы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- е) докладывает об итогах деятельности Комиссии Главе Окуловского муниципального округа Новгородской области в установленные сроки.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняются заместителем председателя Комиссии.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии и осуществляют свои функции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Секретарь Комиссии осуществляет подготовку и организацию проведения заседаний Комиссии, ведет протоколы заседаний и обеспечивает решение текущих вопросов деятельности Комиссии.

11. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планами работы не реже двух раз в год.

Внеочередные заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии, а также по инициативе членов Комиссии.

12. Работа Комиссии осуществляется в форме заседания, которое может быть проведено как очно, так и с использованием видео-конференц-связи.

Информация о дате, времени, месте и форме проведения заседания Комиссии направляется секретарем Комиссии ее членам не позднее, чем за 7 рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов ее состава.

Решение Комиссии принимается большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. Секретарь Комиссии принимает участие в голосовании на общих основаниях.

При равенстве голосов принятым решением считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом заседания, подписываемым председательствовавшим на заседании, секретарем и членами Комиссии, присутствовавшими на заседании. Особое мнение членов Комиссии вносится в протокол.

Копии протоколов заседаний Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания направляются секретарем Комиссии членам Комиссии.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет образования.

Утверждён

постановлением Администрации
Окуловского муниципального
округа Новгородской области

от 14.07.2026_ № 2395 _____

АКТ

приемки организации, осуществляющей образовательную деятельность,

к началу 2026/2027 учебного года

составлен «_____» _____ 2026 года

Полное наименование организации _____

Год постройки здания _____,

Учредитель _____ организации _____,

Юридический адрес, физический адрес организации _____

Фамилия, имя, отчество руководителя организации, № телефона _____

В соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области от _____ № _____ в период с «_____» по «_____» _____ 20____ года комиссией в составе (с указанием Ф.И.О., должности):

Председатель комиссии: Волкова Е.М., заместитель Главы администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области

Заместитель председателя комиссии: Афанасьева Т.П., председатель комитета образования Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области

Секретарь комиссии: Семенова В.Е., начальник хозяйственного отдела муниципального казённого учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования»

Члены комиссии:

от Отдела Росгвардии по Новгородской области:

Андреев С.А., инспектор ООО ПОО ОВО по Окуловскому району, лейтенант полиции

от Управления МВД по Новгородской области:

Горбунов Д.К., начальник отделения участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по Окуловскому району, майор полиции

от органов местного самоуправления:

Алексеева Л.В., председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального округа Новгородской области

Проведена приемка (проверка) готовности _____

_____ (полное наименование организации)

(далее организация)

I. Основные результаты приемки (проверки)

В ходе приемки (проверки) установлено:

1. Учредительные документы юридического лица (в соответствии со ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации) в наличии и оформлены в установленном порядке:

Устав _____
_____ № _____ от «___» _____ 20__ г.

(полное наименование образовательной организации)

Свидетельство о государственной регистрации права на оперативное управление от «___» _____ 20__ г. № _____, подтверждающее закрепление за организацией собственности учредителя (на правах оперативного пользования или передаче в собственность образовательной организации);

Свидетельство о государственной регистрации права от «___» _____ 20__ г. № _____ на пользование земельным участком, на котором размещена организация (за исключением зданий, арендуемых организацией);

Свидетельство об аккредитации организации выдано «___» _____ 20__ г.,
_____ (наименование органа управления, выдавшего свидетельство)

Серия _____ № _____, срок действия свидетельства с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

Лицензия на право ведения образовательной деятельности (установленной формы) выданной «___» _____ 20__ г., серия _____ № _____, регистрационный номер _____

_____ (наименование органа, выдавшего лицензию)

срок действия лицензии- _____

2. Паспорт безопасности организации от «___» _____ 20__ оформлен. Объекту присвоена _____ категория опасности.

Декларация пожарной безопасности организации от «___» _____ 20__ г. оформлена

План подготовки организации (объекта) к новому учебному году _____ и согласован установленным порядком.

(разработан, не разработан)

3. Количество зданий (объектов) организации - _____ единиц, в том числе общежитий _____ единиц на _____ мест

Качество и объемы, проведенных в 20__ году:

а) капитальных ремонтов объектов _____ (всего) в том числе:

_____, выполнены _____

(наименование объекта) _____ (наименование организации, выполнившей работы)

акт приемки _____, гарантийные обязательства _____

(оформлены, не оформлены) _____ (имеются, не имеются)

_____, выполнены _____

(наименование объекта) _____ (наименование организации, выполнившей работы)

акт приемки _____, гарантийные обязательства _____

(оформлены, не оформлены) _____ (имеются, не имеются)

б) текущих ремонтов на _____ объектах, в том числе:

_____, выполнены _____

(наименование объекта) _____ (наименование организации, выполнившей работы)

акт приемки _____, гарантийные обязательства _____

(оформлены, не оформлены) _____ (имеются, не имеются)

_____, выполнены _____

(наименование объекта) _____ (наименование организации, выполнившей работы)

акт приемки _____, гарантийные обязательства _____

(оформлены, не оформлены) _____ (имеются, не имеются)

в) иных видов ремонта на _____ объектах образовательной организации:

(наименование объекта, вид ремонта)

(наименование объекта, вид ремонта)

г) потребность в капитальном ремонте (реконструкции) в новом учебном году -

(имеется, не имеется)

Проведение работ необходимо _____

(при необходимости проведения указанных работ, перечислить их количество и основной перечень работ)

4. Контрольные нормативы и показатели, изложенные в приложении к лицензии соблюдаются (не соблюдаются): _____

а) виды образовательной деятельности и предоставление дополнительных образовательных услуг:

_____;

(наименование видов деятельности и дополнительных услуг)

б) проектная допустимая численность обучающихся - _____ человек;

в) численность обучающихся по состоянию на день приемки - _____ человек, в том числе _____ человек обучающихся с применением дистанционных образовательных технологий;

г) численность выпускников 20__ - 20__ годов - _____ человек из них поступивших в ВУЗы - _____ человек, профессиональные образовательные организации - _____ человек, работают - _____ человек, не работают - _____ человек;

д) количество обучающихся, подлежащих поступлению в текущем году в 1 класс (на первый курс) - _____ человек;

е) количество классов по комплектованию:

классов всего - _____ ; количество обучающихся - _____ человек;

из них обучается:

в 1 смену - ____ классов, _____ обучающихся;

во 2 смену - ____ классов, _____ обучающихся.

ж) наличие образовательных программ - _____

(имеются, не имеются)

з) наличие программ развития образовательной организации _____

(имеются, не имеются)

и) укомплектованность штатов организации:

педагогических работников - ____ человек ____ %

научных работников - ____ человек ____ %

инженерно-технических работников - ____ человек ____ %

административно-хозяйственных работников - ____ человек ____ %

производственных работников - ____ человек ____ %

учебно-воспитательных работников - ____ человек ____ %

медицинских и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции - ____ человек ____ %

к) наличие плана работы организации на 20__ - 20__ учебный год _____

(да, нет)

5. Состояние материально-технической базы образовательного процесса оценивается как _____

(удовлетворительное, неудовлетворительное)

Здания и объекты организации оборудованы (не оборудованы) техническими средствами безбарьерной среды для передвижения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

а) наличие материально-технической базы и оснащённости организации:

№ п/п	Объекты материально-технической базы	Необходимо	Имеется	Процент оснащённости	Наличие документов в по технике безопасности	Наличие актов разрешения на эксплуатацию	Наличие и состояние мебели	Оборудование средствами и пожаротушения	Примечание
1.	Кабинеты начальных классов								
2.	Кабинеты иностранного языка								
3.	Кабинет физики								
4.									
...									

б) наличие и характеристика объектов культурно-социальной, спортивной и образовательной сферы:

физкультурный зал – имеется (не имеется), приспособлен (типовое здание), ёмкость – ____ человек, состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное);

тренажёрный зал - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), ёмкость – ____ человек, состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное);

бассейн - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость – ____ человек, состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное);

музыкальный зал - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость – ____ человек, состояние удовлетворительное (неудовлетворительное);

музей - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость – ____ человек, состояние _____;

(удовлетворительное, неудовлетворительное)

учебные мастерские - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость – ____ человек, профиль мастерских, количество единиц каждого профиля (швейная мастерская – 1; столярная мастерская – 1; и др.), состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное);

компьютерный класс - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость – ____ человек, состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное), наличие документов, подтверждающих разрешение эксплуатации компьютерного класса, когда и кем выдано, номер документа;

в) организация компьютерной техникой - _____

(обеспечена, обеспечена не в полном объеме, не обеспечена)

общее количество компьютерной техники - ____ единиц, из них подлежит списанию - ____ единиц, планируется к закупке в текущем учебном году - ____ единиц. Основные недостатки:

_____;

г) наличие и обеспеченность организации спортивным оборудованием, инвентарем- _____обеспечивает(не обеспечивает) проведение занятий,

(имеются, не имеются)

его состояние _____, акт-разрешение на использование спортивного

(удовлетворительное, неудовлетворительное)

оборудования в образовательном процессе от «__» _____ 20__ г. № _____,

_____;

(наименование органа, оформившего акт-разрешение)

Потребность в спортивном оборудовании: _____

(наименование оборудования, количество оборудования)

Основные недостатки: _____

д) обеспеченность организации учебной мебелью – удовлетворительное (неудовлетворительное). Потребность в замене мебели:

комплект-классов - ____; доска ученическая - ____; шкаф книжный - ____; и т.д.;

е) обеспеченность организации бытовой мебелью - удовлетворительное (неудовлетворительное). Потребность в замене мебели:

шкаф плательный - ____; стулья офисные - ____; кровати - ____; и т.д.;

ж) сведения о книжном фонде библиотеки организации:

число книг - _____; фонд учебников - _____, ____ %;
научно-педагогическая и методическая литература - _____.

Основные недостатки: _____

Потребность в обновлении книжного фонда: _____

(имеется, не имеется)

6. Состояние земельного участка, закрепленного за организацией _____

(удовлетворительное, неудовлетворительное)

общая площадь участка _____ га;

наличие специально оборудованных площадок для мусоросборников, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям - _____

(имеются (не имеются), их состояние и соответствие санитарным требованиям)

Основные недостатки: _____

наличие спортивных сооружений и площадок, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям - _____

(имеются (не имеются), их описание, состояние и соответствие требованиям безопасности)

Требования техники безопасности при проведении занятий на указанных объектах _____

(соблюдаются, не соблюдаются)

Основные недостатки: _____

7. Медицинское обслуживание в организации _____

(организовано, не организовано)

а) медицинское обеспечение осуществляется _____

(штатным, внештатным)

Медицинским персоналом в количестве _____ человек, в том числе:

Должность	Профиль работы	Количество ставок	Характер работы (штат, договор)	Примечание

Лицензия на медицинскую деятельность оформлена (не оформлена) от «__» _____ 20__ г., № _____, регистрационный номер _____;

б) в целях медицинского обеспечения обучающихся в организации оборудованы:

медицинский кабинет - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - _____ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

логопедический кабинет - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - _____ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

кабинет педагога-психолога - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - _____ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

стоматологический кабинет - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - _____ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

процедурная - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - ____ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

Потребность в медицинском оборудовании _____
(имеется, не имеется)

(при наличии потребности указать основной перечень оборудования)

Основные недостатки: _____

8. Питание обучающихся - _____:

(организовано, не организовано; привозное или собственное приготовление)

а) питание организовано в _____ смены, в _____ столовых
(количество смен) (количество столовых)

на _____ посадочных мест. Буфет _____ на _____ мест. Качество
(имеется, не имеется)

эстетического оформления залов приема пищи _____,
(удовлетворительное, не удовлетворительное)

гигиенические условия перед приемом пищи _____;
(соблюдаются, не соблюдаются)

б) процент охвата горячим питанием составляет _____%, в том числе питанием детей из малоимущих семей в количестве _____ детей, что составляет _____% от их общего количества;

в) приготовление пищи осуществляется _____

_____;
(из продуктов, закупаемых организаций, полуфабрикатов по заключенным договорам и др., реквизиты договора)

Основные недостатки: _____;
_____;

г) хранение продуктов _____, санитарным нормам _____
(организованно, не организовано) (соответствует, не соответствует)

Основные недостатки: _____;
_____;

д) обеспеченность технологическим оборудованием _____,
(достаточное, не достаточное)
его техническое состояние _____,
(соответствует, не соответствует нормативным требованиям)

акты допуска к эксплуатации _____
(оформлены, не оформлены)

Требования техники безопасности при работе с использованием технологического оборудования _____.
(соблюдаются, не соблюдаются)

Основные недостатки: _____;
_____;

Потребность в закупке дополнительного технологического оборудования
(имеется, не имеется)

(при необходимости указать наименование и количество оборудования)

е) санитарное состояние пищеблока, подсобных помещений и технологических цехов и участков _____.

(соответствует, не соответствует санитарным нормам)

Основные недостатки: _____;
_____;

ж) обеспеченность столовой посудой _____;
(достаточное, не достаточное)

з) документация и инструкции, обеспечивающие деятельность столовой и ее работников
_____.

(имеется, не имеется)

Основные недостатки: _____;
_____;

и) примерное двухнедельное меню, утвержденное руководителем образовательной организации
_____;

(имеется, не имеется)

к) питьевой режим обучающихся _____,
(организован, не организован)

_____;
(указать способ организации питьевого режима)

Основные недостатки: _____;
_____;

л) наличие договора на оказание санитарно-эпидемиологических услуг (дератизация, дезинфекция)
_____.

(имеется, не имеется)

_____;
(реквизиты договора, №, дата, организация, оказывающая услуги)

9. Нормы освещенности учебных классов (аудиторий), кабинетов сотрудников и производственных помещений (участков) и др. _____

_____ санитарно-гигиеническим требованиям к
(соответствует, не соответствует)

естественному, искусственному освещению жилых и общественных зданий.

Основные недостатки: _____;
_____.

10. Транспортное обеспечение организации - _____;

(организовано, не организовано)

а) необходимость в подвозе обучающихся к местам проведения занятий

(имеется, не имеется)

б) общее количество обучающихся, нуждающееся в подвозе к местам проведения занятий - ____ человек,
____ % от общего количества обучающихся;

в) обеспеченность организации транспортными средствами, в том числе для перевозки обучающихся:

№ п/п	Наименование транспортного средства	Марка транспортного средства	Количество	Год приобретения	Соответствие требованиям ГОСТа 33552-2015 "Автобусы для перевозки детей. Технические требования и методы испытаний"	Техническое состояние	Примечание

г) наличие оборудованных мест стоянки (боксов), помещений для обслуживания и ремонта автомобильной техники - _____,

(имеется, не имеется)

установленным требованиям _____.

(соответствует, не соответствует)

Основные недостатки: _____

Потребность в замене (дополнительной закупке) - _____,

(имеется, не имеется)

количество - _____ единиц.

д) прохождение технического осмотра школьными автобусами _____;

(диагностическая карта): регистрационный номер, срок действия)

е) принятие мер по недопущению нарушений Правил организованной перевозки группы детей автобусами _____

(выполнены, не выполнены, выполняются не в полном объеме)

ж) состояние улично-дорожной сети вблизи образовательной организации _____.

(удовлетворительное, не удовлетворительное)

з) наличие дорожных знаков: _____

(имеются, не имеются, при наличии указать какие и в каком количестве)

Основные недостатки: _____

и) наличие схемы маршрутов следования обучающихся «Дом-Школа-Дом», согласованной с Госавтоинспекцией _____.

(имеется, не имеется)

к) проведение мероприятий по Профилактике детского дорожно-транспортного травматизма, в том числе поддержание в актуальном состоянии паспорта дорожной безопасности организаций _____.

(организовано, не организовано)

11. Мероприятия по обеспечению охраны и антитеррористической защищенности организации _____:

(выполнены, не выполнены, выполняются не в полном объеме)

а) охрана объектов организации осуществляется _____

(указать способ охраны – сторожа, вневедомственная охрана, частная охранная организация)

Ежедневная охрана осуществляется сотрудниками в составе:

в ночное время - _____ человек;

в дневное время - _____ человек.

Договоры _____ по оказанию охранных услуг заключены:

(наименование услуг, наименование организации, № и дата лицензии на оказание услуг, № и дата договора)

б) помещения организации системой охранной сигнализации _____;

(оборудованы, не оборудованы)

в) системами видеонаблюдения и охранного телевидения _____;

(оборудованы, не оборудованы)

г) территория организации ограждением _____;

(оборудована, не оборудована)

д) объект кнопкой тревожной сигнализации (КТС): _____;

(оборудован, не оборудован)

тип кнопки тревожной сигнализации: _____;

(стационарного типа, на мобильном устройстве)

исправность кнопки тревожной сигнализации: _____;

(КТС работоспособна, КТС не работает)

е) объект системой контроля и управлением доступа _____.

(оборудован, не оборудован)

Основные недостатки: _____

12. Обеспечение пожарной безопасности организации:

а) Органами Государственного пожарного надзора в 20__ году проверка состояния пожарной безопасности _____,

(проводилась, не проводилась)

(дата проверки, номер акта, наименование организации, проводившей проверку)

Основные результаты проверки:

а) требования пожарной безопасности _____

(выполняются, выполняются в неполном объеме, не выполняются)

б) наличие не исполненного предписания _____

(имеется, не имеется)

в) системой автоматической пожарной сигнализации объект _____.

(оборудован, не оборудован)

тип установленной пожарной сигнализации _____;

пожарная сигнализация _____;

(исправна, неисправна)

Проверка пожарной сигнализации проводилась _____

(номер и дата акта последней проверки АПС, наименование организации, проводившей проверку)

г) система передачи извещений о пожаре _____

(обеспечивает, не обеспечивает)

автоматизированную передачу извещения о пожаре по каналам связи;

д) объект системой противоподымной защиты _____;
(оборудован, не оборудован)

е) состояние эвакуационных путей и выходов _____
(обеспечивает, не обеспечивает)

беспрепятственную эвакуацию обучающихся и персонала в безопасные зоны;
ж) поэтажные планы эвакуации организации _____;
(разработаны, не разработаны)

з) система противопожарной защиты и эвакуации на объекте _____
(обеспечивает, не обеспечивает)

защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара.

Ответственные за противопожарное состояние помещений _____;
(назначены, не назначены)

и) проверка состояния изоляции электросети и заземления оборудования _____. Вывод
на основании акта № _____ от _____
(проводилась, не проводилась)

"__" _____ 20__ г., выданного _____
(наименование организации, проводившей проверку)

_____,
состояние изоляции электросети и заземления оборудования _____;
(соответствует (не соответствует) нормам)

к) проведение инструктажей и занятий по пожарной безопасности, а также ежеквартальных тренировок
по действиям при пожаре _____.
(организовано, не организовано)

л) обеспеченность первичными средствами пожаротушения достаточное (не достаточное)

(наименование средства пожаротушения(тип, марка, количество, состояние)

В ходе приемки нарушений требований пожарной безопасности на объекте
_____.
(выявлены, не выявлены)

13. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону организации

_____.
(проведены, не проведены, проведены не в полном объеме)

Отопление помещений и объектов организации осуществляется

_____,
(указать характер отопительной системы (теплоцентраль, котельная, печное)
состояние _____.
(удовлетворительное, неудовлетворительное)

Опрессовка отопительной системы _____,
(проведена, не проведена)

_____,
(дата и № документа, подтверждающего проведение опрессовки)

14.Режим воздухообмена в помещениях и объектах организации

_____.

(соблюдается, не соблюдается)

Воздухообмен осуществляется за счет _____.

(указать тип вентиляции (приточная, естественная и т.д.)

Состояние системы вентиляции обеспечивает (не обеспечивает) соблюдение установленных норм воздухообмена.

15.Водоснабжение образовательной организации осуществляется

_____,

(указать характер водоснабжения (центральное, колодец, привозная)

состояние _____.

(удовлетворительное, неудовлетворительное)

16.Канализация _____.

(указать характер канализации (центральная, септик, выгребная яма)

состояние _____.

(удовлетворительное, неудовлетворительное)

II. Заключение комиссии

(полное наименование организации)

к новому 20__/20__ учебному году _____.

(готова, не готова)

III.Основные замечания и предложения комиссии по результатам приемки

1. В ходе проведения приемки выявлены нарушения, влияющие на организацию учебного процесса:

(отражаются нарушения, выявленные по основным направлениям приемки)

2. В связи с нарушениями, выявленными при проведении приемки готовности организации к новому учебному году, комиссия рекомендует:

руководителю образовательной организации в срок до «__»__20__ года:

разработать детальный план устранения выявленных недостатков и согласовать его с председателем комиссии;

в период с «__» «__» по «__» «__» 20__ г. Организовать работу по устранению выявленных нарушений;

в срок до «__»__20__ г. представить в комиссию отчет о принятых мерах по устранению выявленных нарушений для принятия решения.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы администрации
Окуловского муниципального округа

Е.М. Волкова

Заместитель председателя комиссии:
Председатель комитета образования
Администрации Окуловского
муниципального округа

Т.П. Афанасьева

Секретарь комиссии:

Начальник хозяйственного отдела муниципального казённого учреждения
«Центр обеспечения
муниципальной системы образования»

В.Е. Семенова

Члены комиссии:

Инспектор ООО ПОО ОВО по Окуловскому району, лейтенант полиции (по
согласованию)

С.А. Андреев

Начальник отделения участковых уполномоченных
полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России
по Окуловскому району Новгородской области,
майор полиции (по согласованию)

Д.К. Горбунов

Председатель комитета жилищно-коммунального
хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского
муниципального округа

Л.В. Алексеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026 № 2415

г.Окуловка

**Об утверждении Стратегических приоритетов муниципальной программы Окуловского
муниципального округа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение
пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского
муниципального округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Перечнем муниципальных программ Окуловского муниципального округа на 2026-2030 годы, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 26.09.2025 № 4164 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального округа от 30.01.2026 №139), Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального округа».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Окуловского
муниципального округа
от 14.07.2026 № 2415

Стратегические приоритеты муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального округа»

I. Оценка текущего состояния в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального округа, тенденции, факторы и проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального округа

На территории Окуловского муниципального округа защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах осуществляется в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Современный период развития общества характеризуется все более нарастающими противоречиями между человеком и окружающей его природной средой. При этом сохраняется опасность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. На территории муниципального округа расположены взрывопожароопасные объекты экономики, топливно-заправочного комплекса и объектов газового хозяйства, а также газовые котельные. Большая часть этих объектов представляет не только экономическую, оборонную и социальную значимость для муниципального округа, но и потенциальную опасность для жизни и здоровья населения, а также окружающей природной среды.

Источником повышенной потенциальной опасности также является сеть газопроводов, автомобильных и железнодорожных магистралей, по которым перемещаются химические и взрывопожароопасные грузы. Территория муниципального округа подвержена воздействию различного спектра опасных факторов, из которых наибольшую опасность представляют чрезвычайные ситуации.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций в сложившихся социально-экономических условиях повышается, так как сохраняется тенденция ухудшения материально-технического обеспечения производства, снижения качества профилактических и регламентных работ, увеличивается износ технологического оборудования.

Обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности и минимизация потерь вследствие пожаров является важным фактором устойчивого социально-экономического развития муниципального округа. Частота пожаров, прежде всего, отражает общий уровень пожарной безопасности и эффективность противопожарных мероприятий, деятельность государственных органов власти и органов местного самоуправления и мер, предпринимаемых населением.

Уровень индивидуального риска зависит от экономических, социальных и территориальных факторов и наиболее критичен для групп населения с низким уровнем доходов и социальной адаптации.

Масштабы возникающих и прогнозируемых чрезвычайных ситуаций, применение новых форм и методов ведения военных действий создают предпосылки для количественного и качественного отставания материально-технической базы сил гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций от уровня материально-технического обеспечения, необходимого для решения новых задач по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения.

Оценка текущего состояния в сфере обеспечения общественного порядка и противодействия преступности в Окуловском муниципальном округе, тенденции, факторы и проблемные вопросы,

определяющие направления развития обеспечения общественного порядка и противодействия преступности в Окуловском муниципальном округе

На территории Окуловского муниципального округа профилактика правонарушений и профилактика терроризма осуществляется в рамках муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Окуловском муниципальном округе»

Текущая обстановка в сфере правонарушений на территории муниципального округа имеет тенденцию снижения. По сравнению с 2024 годом в 2025 году количество зарегистрированных преступлений снизилось на 14,5 %. Раскрываемость преступлений по сравнению с 2024 годом увеличилась и составила 48,5 %. Реализация муниципальной программы способствует поддержанию общественного порядка и раскрытию преступлений в том числе за счет аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

Нарастания межнациональной и межэтнической напряженности в округе не зафиксировано.

Массовых беспорядков и грубых нарушений общественного порядка на территории округа не допущено.

В 2025 году ситуация в сфере обеспечения общественного порядка и противодействия преступности в Окуловском муниципальном округе сохраняла стабильность и контролируемость.

Современная ситуация в сфере борьбы с экстремизмом и терроризмом в Российской Федерации и, в том числе в Новгородской области, остается напряженной. Это обусловлено активной деятельностью террористических и экстремистских организаций, направленной на насильственное изменение конституционного строя Российской Федерации, дестабилизацию работы органов государственной власти, уничтожение или нарушение функционирования военных и промышленных объектов, объектов жизнеобеспечения населения, транспортной инфраструктуры, устрашение населения.

Основной причиной террористических актов остается обострение ситуации на территории Российской Федерации, связанной с проведением СВО и активизации диверсионно-террористических групп, и иных незаконных посягательств на суверенитет РФ и дестабилизацию обстановки.

Преступниками используются информационные и коммуникационные технологии для распространения пропаганды идеологии терроризма и экстремизма.

Оперативная обстановка в Окуловском муниципальном округе по линии терроризма и экстремизма на протяжении ряда последних лет продолжает оставаться стабильной. В Окуловском муниципальном округе не отмечено проявлений расовой, национальной и радикальной религиозной ненависти или вражды в деятельности общественных объединений. Также не зафиксирована активность социальных групп, способствующих террористическим и экстремистским проявлениям, формированию социальной базы терроризма.

Долгосрочные перспективы развития ситуации зависят от множества факторов, основанных на изменениях в социально-экономической, политической и идеологической сферах, и не могут в полной мере регулироваться только мероприятиями, реализуемыми в рамках Программы.

II. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального округа»

Долгосрочные приоритеты государственной политики в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Окуловском муниципальном округе определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне».

Стратегической целью развития Окуловского муниципального округа является обеспечение достойного уровня жизни населения и приемлемого уровня безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях.

Основными приоритетами социально-экономического развития Окуловского муниципального округа являются:

- обеспечение своевременного оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а так же при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- минимизация социального, экономического и экологического ущерба населению, экономике и природной среде Окуловского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров, происшествий на водных объектах;
- обеспечение общественной безопасности на территории Окуловского муниципального округа.

Целью муниципальной программы является повышение уровня защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров, происшествий на водных объектах.

Муниципальная программа предусматривает реализацию комплексов процессных мероприятий, направленных на достижение целей муниципальной политики в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального округа.

Для этого необходимы:

- реконструкция и поддержание в постоянной готовности муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности;
- поддержание в постоянной готовности, а также развитие системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";
- обеспечение безопасности и охраны жизни людей на водных объектах;
- организация качественной образовательной деятельности в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности;
- обеспечение общественной безопасности на территории Окуловского муниципального округа.

Муниципальная программа разработана в соответствии с полномочиями Администрации Окуловского муниципального округа и направлена на обеспечение необходимого уровня защиты населения и территорий округа от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на основе осуществления деятельности по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, спасению людей, материальных и культурных ценностей и оказанию помощи населению, пострадавшему в результате от чрезвычайных ситуаций.

Долгосрочные приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения общественного порядка и противодействия преступности в Окуловском муниципальном округе определены с учетом Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации

от 2 июля 2021 года N 400, обеспечение государственной и общественной безопасности определяется в качестве одного из стратегических национальных приоритетов.

Целями обеспечения государственной и общественной безопасности являются в том числе защита основных прав и свобод человека и гражданина, укрепление гражданского мира и согласия, политической и социальной стабильности в обществе, совершенствование механизмов взаимодействия государства и гражданского общества, укрепление законности и правопорядка, искоренение коррупции, защита граждан и всех форм собственности, традиционных российских духовно-нравственных ценностей от противоправных посягательств.

Концепция противодействия терроризму в Российской Федерации, утвержденная Президентом Российской Федерации 5 октября 2009 года, определяет целью государственной политики в сфере противодействия терроризму в Российской Федерации защиту личности, общества и государства от террористических актов и иных проявлений терроризма.

В соответствии с Концепцией государственной системы противодействия противоправным деяниям, совершаемым с использованием информационно-коммуникационных технологий, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 года N 4154-р, основными задачами государственной системы противодействия противоправным деяниям, совершаемым с использованием информационно-коммуникационных технологий, являются в том числе обеспечение защищенности российского общества от противоправных посягательств в информационном пространстве, включая обеспечение безопасности персональных данных; обеспечение на системной основе максимально широкого информирования населения о новых приемах совершения противоправных деяний и способах противодействия им.

Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» основными направлениями деятельности органов государственной власти по противодействию терроризму установлены: предупреждение терроризма, в том числе по выявлению и последующему устранению причин и условий, способствующих совершению террористических актов (профилактика терроризма); выявление, предупреждение, пресечение, раскрытие и расследование террористического акта (борьба с терроризмом); минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма.

Стратегической целью развития Окуловского муниципального округа является обеспечение достойного уровня жизни населения и приемлемого уровня безопасности жизнедеятельности населения.

Основным приоритетом социально-экономического развития является обеспечение общественной безопасности на территории Окуловского муниципального округа.

Целью муниципальной программы являются обеспечение безопасности граждан от противоправных посягательств на территории муниципального округа и обеспечение безопасного функционирования потенциальных объектов террористических посягательств.

Достижение стратегической цели по обеспечению социальной стабильности в обществе, комфортных условий проживания граждан, защищенности населения от угроз криминального характера осуществляется путем решения следующих задач:

- обеспечение безопасности граждан от противоправных посягательств на территории муниципального округа;
- профилактика правонарушений в общественных местах.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Органы власти Окуловского муниципального округа содействуют достижению целей государственных программ Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение

пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 12.10.2023 №459, и «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 01.11.2023 № 496, и участвуют в их реализации в рамках своих полномочий, в том числе путем реализации муниципальной программы.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Окуловского муниципального округа

4.1. Задачами муниципального управления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Окуловского муниципального округа являются:

- формирование эффективного механизма оценки применения нормативных правовых актов Окуловского муниципального округа и реализации документов стратегического планирования в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

- обеспечение непрерывного функционирования муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Окуловского округа с постепенным увеличением охвата зон оповещения;

- совершенствование состава и структуры органов управления, сил и средств муниципальной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций с учетом прогнозируемых опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, пожаров и происшествий на водных объектах;

- совершенствование методов, средств и способов проведения мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, направленных на повышение уровня защищенности населения от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях, пожарах и происшествиях на водных объектах;

- создание условий для эффективной деятельности аварийно-спасательных служб Окуловского муниципального округа, противопожарной службы Окуловского района, центра обработки вызовов экстренных оперативных служб по единому номеру "112" с учетом приоритетов регионального развития;

- внедрение новых форм подготовки населения в области гражданской обороны и к действиям в чрезвычайных ситуациях, в том числе с использованием современных технических средств обучения;

- совершенствование системы подготовки специалистов в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

- совершенствование способов и методов взаимодействия всех элементов системы обеспечения пожарной безопасности;

- обеспечение безопасности граждан от противоправных посягательств на территории муниципального округа;

- профилактика правонарушений в общественных местах.

4.2. Муниципальная программа нацелена на эффективное решение указанных задач в постоянном режиме, в том числе путем:

- ежегодного снижения количества пожаров по отношению к предыдущему году, а также количества погибших людей и травматизма при пожарах на территории Окуловского муниципального округа;

- увеличения уровня обеспеченности первичными средствами пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности и достижения уровня 99% к 2030 году;

- увеличения количества исправных источников наружного противопожарного водоснабжения на территории Окуловского муниципального округа к 2030 году;

- реконструкции, модернизации и поддержания в постоянной готовности муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения и информирования населения Окуловского муниципального округа;

- увеличения охвата населения техническими средствами оповещения муниципальной автоматизированной системой централизованного оповещения населения Окуловского муниципального района до 90 % к 2030 году;

- обеспечения населения Окуловского муниципального округа безопасными местами массового купания людей на водных объектах, расположенных на территории Окуловского муниципального округа;

- повышения качества образовательной деятельности в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- обеспечения накопления, хранения и расширение номенклатуры материального резерва для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны;

- повышения безопасности населения Окуловского муниципального округа и снижения социально-экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций путем сокращения времени реагирования экстренных оперативных служб при обращении населения по единому номеру системы "112";

- повышения эффективности и оснащенности системы "112";

- поддержания и улучшения состояния защитных сооружений гражданской обороны;

- ежегодного снижения количества зарегистрированных преступлений по отношению к предыдущему году на территории Окуловского муниципального округа;

- ежегодного увеличения по отношению к предыдущему году раскрываемости преступлений;

- ежегодного увеличения количества камер видеонаблюдения на территории Окуловского муниципального округа;

- оперативного сбора и обработки информации об угрозе возникновения тех или иных правонарушений, терроризма и экстремизма на территории Окуловского муниципального округа с целью ее своевременного доведения до руководящего состава всех уровней для принятия адекватных управленческих решений;

4.3. Реализация муниципальной программы направлена на эффективное решение поставленных задач и приведет к повышению уровня безопасности населения и территорий от угроз, создаст условия для устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения, создаст необходимые условия для повышения защищенности личности, имущества, зданий и сооружений округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения защиты личности и общества от терроризма и экстремизма, предупреждения, выявления и пресечения террористической и экстремистской деятельности и минимизации их последствий, выявления и устранения причин и условий, способствующих осуществлению террористической и экстремистской деятельности.

4.4. Ожидаемым конечным результатом реализации муниципальной программы в 2026-2030 годах является достижение целевых показателей программы по следующим направлениям:

- содержание и развитие муниципальной автоматизированной системы оповещения населения с увеличением количества точек устройств оповещения на территории Окуловского муниципального округа до 6 точек (100%);
 - совершенствования нормативной правовой базы по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечению противопожарной защиты объектов и населенных пунктов, безопасности граждан на водных объектах;
 - снижения количества природных пожаров и снижения количества происшествий на водных объектах;
 - повышения уровня антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и защиты жизни граждан, проживающих на территории Окуловского муниципального округа от террористических и экстремистских актов, в том числе повышение степени информированности населения о мерах, принимаемых в сфере противодействия терроризму и экстремизму;
 - развития системы видеонаблюдения при внедрении на территории Окуловского муниципального округа аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».
-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026 № 2425

г.Окуловка

Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 24.02.2010 № 438, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 18.06.2026 № 284, выполненного ООО «Деловой центр «Сова», Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» путем проведения открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона 24 августа 2026 года в 11 ч. 00 мин.:

1.1. Лот № 1:

- Дом усадебный (объект культурного наследия регионального значения, Усадьба А.Д. Громова XIX в.), назначение: нежилое, площадь – 322,8 кв.м., количество этажей - 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 53:12:1513001:63, расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Турбинное сельское поселение, д. Горы, с земельным участком площадью 244 кв.м., кадастровый номер 53:12:1513001:20, вид разрешенного использования – под жилую застройку - малоэтажную, расположенным по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Турбинное сельское поселение, д. Горы;

- Двор скотный (объект культурного наследия регионального значения, Усадьба А.Д. Громова XIX в.), назначение: нежилое, площадь – 826,9 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 53:12:1513001:65,

расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Турбинное сельское поселение, д. Горы, с земельным участком площадью 54204 кв.м., кадастровый номер 53:12:0000000:5311, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность, расположенным по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Турбинное сельское поселение, д. Горы, земельный участок 2а (далее – имущество), определив:

1.1.1. Начальную цену продажи имущества – 5 291 803,28 руб., с учетом НДС;

1.1.2. Шаг аукциона (5 % от начальной цены продажи имущества) - 264 590,16 руб.;

1.1.3. Размер задатка для участия в аукционе – 529 180,33 руб.

2. Дом усадебный, XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Д. Громова», XIX в., является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия, регистрационный номер 531710793590015. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного Приказом инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 10.04.2023 г. № 93, и копия паспорта объекта культурного наследия от 06.04.2023 г. прилагаются к настоящему постановлению.

3. Двор скотный, XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Д. Громова», XIX в., является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия, регистрационный номер 531710793590055. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного Приказом инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 10.04.2023 г. № 92, и копия паспорта объекта культурного наследия от 06.04.2023 г. прилагаются к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав аукционной комиссии:

Киселев А.С.	заместитель Главы администрации Окуловского муниципального округа, председатель комиссии;
Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
Демиденкова Г.Н.	ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Плотникова Н.А.	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа;
Соколова Е.В.	- председатель комитета экономики, инвестиций и предпринимательства Администрации Окуловского муниципального округа;
Хлюпина Е.А.	- ведущий служащий-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа.

5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026 № 2428

г.Окуловка

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Включение граждан в список граждан, имеющих право на получение земельных участков»

В соответствии Областным законом от 27 апреля 2015 года №763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Включение граждан в список граждан, имеющих право на получение земельных участков», утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 26.12.2022 №2556 следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктами 1.2.7, 1.2.8 следующего содержания:

«1.2.7. Земельный участок предоставляется в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

а) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - участники СВО), имеющим на день подачи заявления о постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, место жительства или место пребывания на территории Новгородской области;

б) членам семей участников СВО, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, имеющих на день гибели (смерти) место жительства или место пребывания на территории Новгородской области, к которым относятся супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) участником СВО на день его гибели (смерти), дети (в том числе усыновленные), не достигшие возраста восемнадцати лет, или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста восемнадцати лет, а также дети, не достигшие возраста двадцати трех лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, родители.

1.2.8. Земельный участок предоставляется в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства женщинам, являющимся гражданами Российской Федерации, родившим и воспитавшим 10 и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, и удостоенной звания «Мать-героиня» в соответствии с указом Президента Российской Федерации, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, место жительства и место пребывания на территории Новгородской области.

1.2. Заменить в пункте 2.4.1. слова «не более 30 календарных дней» на слова «в течении 8 рабочих дней».

1.3. Дополнить пункт 2.4.1. абзацами следующего содержания:

«В случае если в течении установленного срока в уполномоченный орган на поступили документы (сведения), которые были запрошены в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг срок принятия решения продлевается на 12 рабочих дней о чем уполномоченный орган уведомляет заявителя в течении рабочих дней со дня регистрации заявления.

В случае подачи заявления в форме электронного документа уведомление о продлении срока принятия решения направляется в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр уведомление о продлении срока принятия решения направляется в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления».

1.4. Изложить первый абзац пункта 2.6.1. в следующей редакции:

«Для получения муниципальной услуги заявитель подает заявление о постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в Уполномоченный орган:

через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции;

в форме электронного документа через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал);

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

К заявлению прилагаются следующие документы:»

1.5. Дополнить пункт 2.4.1. подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1.2.7. настоящего административного регламента:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина, представителя (в случае подачи заявления представителем);

нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

документ, подтверждающий факт проживания участника СВО на территории муниципального образования Новгородской области (копия паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о регистрации по месту пребывания в жилом помещении либо копия судебного решения, в случае если факт проживания на территории муниципального образования Новгородской области не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации или свидетельстве о регистрации по месту пребывания);

копия удостоверения ветерана боевых действий;

копия документа, подтверждающего факт участия в специальной военной операции, а также копия документа, подтверждающего прохождение службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и наличие специального звания полиции;

документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, начиная с 24 февраля 2022 года.

Для граждан, указанных в подпункте "б" пункта 1.2.7:

копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем);

нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

копии документов, подтверждающих родство с погибшим (умершим) участником СВО (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении, свидетельства об усыновлении, судебные решения, иные документы, подтверждающие родство);

документ, подтверждающий факт проживания (пребывания) на территории муниципального образования Новгородской области погибшего (умершего) участника СВО на день его гибели (смерти) (копия судебного решения об установлении факта проживания (пребывания) погибшего (умершего) участника СВО, документ, подтверждающий регистрацию погибшего (умершего) участника СВО по месту жительства (месту пребывания), который находится в распоряжении территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел (при наличии));

копия удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

документы, подтверждающие присвоение погибшему (умершему) участнику СВО звания Героя Российской Федерации или награждение погибшего (умершего) участника СВО орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, начиная с 24 февраля 2022 года;

документы, подтверждающие гибель (смерть) участника СВО вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

документ, выдаваемый организацией, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающий обучение детей в возрасте от восемнадцати до двадцати трех лет по очной форме обучения (при необходимости).

8) для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 1.2.7. настоящего административного регламента:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем);

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

в) документы, подтверждающие присвоение звания "Мать-героиня";

г) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Новгородской области, либо копия судебного решения об установлении факта проживания.

1.6. Заменить в пунктах 1.1., 2.3.2. слова «Администрации Окуловского муниципального района» на слова «Администрации Окуловского муниципального округа» в соответствующих числе и падеже.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026 № 2432

г.Окуловка

О внесении изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 13.11.2020 № 1441

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании протеста прокуратуры Окуловского района от 23.06.2026 № 7-02-2026, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 13.11.2020 № 1441 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», дополнив пункт 3 словами «до 31.12.2026».

2. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник «Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации округа А.С. Киселев

Дата: 15.07.2026 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0102015, площадью 64000 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Добролюбова, з/у 19а

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0102015, площадью 64000 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Добролюбова, з/у 19а.

2. Организатор общественных обсуждений:

Администрация Окуловского муниципального округа в лице комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения, адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- arhit@okuladm.ru; контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального округа.

3. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (реквизиты акта): постановление Администрации Окуловского муниципального округа от 26.06.2026 № 2062 «О назначении общественных обсуждений».

5. Срок проведения общественных обсуждений:

с 02 июля 2026 года по 16 июля 2026 года.

Срок внесения предложений по вынесенному проекту на общественные обсуждения по 14.07.2026.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий, официальных сайтов, др. формы):

бюллетень "Официальный вестник Окуловского муниципального округа" (№ 25 от 25.06.2026), официальный сайт муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационные стенды:

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д. 61 у магазина ООО «Коммерсант»;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Чайковского, у д. 1;

Новгородская область, г. Окуловка, парк ОЦБК.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 25; дата открытия экспозиции 02.07.2026, срок проведения экспозиции с 02.07.2026 года по 16.07.2026, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, не поступило.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений (реквизиты):

протокол общественных обсуждений № 6 от 15.07.2026;

9. Выводы и рекомендации общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0102015, площадью 64000 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Добролюбова, з/у 19а.

Признать общественные обсуждения состоявшимися, и рекомендовать комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения подготовить в адрес Главы Окуловского муниципального округа рекомендации по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0102015, площадью 64000 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, г. Окуловка, ул. Добролюбова, з/у 19а.

Председатель комиссии: _____ А.С. Киселев

Секретарь комиссии: _____ Д.А. Артемьева

Дата: 15.07.2026

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального округа извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 53:12:0104048:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул. Энергетиков, з/у 14, площадью 1000 кв.м., в аренду на 20 лет, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 16.07.2026 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 14.08.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный округ, г.Окуловка, ул. Энергетиков, з/у 14.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 53:12:0104048:21

Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

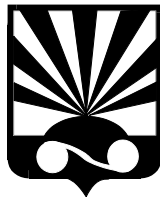
Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута

Администрация Окуловского муниципального округа сообщает о поступлении ходатайства АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» об установлении публичного сервитута с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения - Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская область, Окуловский район, рп.Кулотино, ул.Маркса, д.33, КН ЗУ 53:12:0305007:11, общей площадью 666 кв.м.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута

Администрация муниципального округа сообщает о поступлении ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» об установлении публичного сервитута сроком на 5 лет с целью реконструкции объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-7 ТПС 110 кВ Окуловка в Окуловском районе Новгородской области (ориентировочная протяженность участков ЛЭП 3,8 км) (Соглашение о компенсации № КРП-НОВ-00008/24 рег №630/519/24 от 18.10.2024г. с ООО "ВСМ Две Столицы"). 3 этап - Строительство участка Валдай ВСМ (вкл) - Выползово ВСМ (вкл.)» (ИП № Р_000-61-1-01.32-4163)» общей площадью 5707 кв.м.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 2381

г. Окуловка

**О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с п.3 ст. 39.11, ст.ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 30 июля 2026 года в 10 час. 00 мин. открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Стрельцова, земельный участок 106, с кадастровым номером 53:12:0102005:340, площадью 4145 кв.м., вид разрешённого использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 3 года.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Киселев А.С.	заместитель	Главы	Администрации
	муниципального округа, председатель комиссии;		
Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии;		
Андреева Е.П.	ведущий специалист сектора по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, секретарь комиссии.		

Члены комиссии:

Осипова И.В. начальник управления сельского хозяйства
Администрации муниципального округа;

Битепаж Е.А. заведующий сектором по земельным ресурсам комитета
по управлению муниципальным имуществом
Администрации муниципального округа.

Степанов А.Л. заведующий отделом строительства, градостроительства и
архитектуры Администрации муниципального округа;

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Первый заместитель Главы
администрации округа М.А. Борисова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального округа - арендодателем проводится открытый по составу участников аукцион в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании п.4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время проведения аукциона: **30 июля 2026 года в 10 час. 00 мин.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

Порядок проведения открытого по составу участников аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

Предмет аукциона

ЛОТ 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Стрельцова, земельный участок 106, с кадастровым номером 53:12:0102005:340, площадью 4145 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 219521 руб. 71 коп. (в размере 10% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона – 6585 руб.65 коп, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе – 43904 руб. 34 коп., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка 3 года

Сведения из градостроительного плана земельного участка

Местонахождение земельного участка

Новгородская область
(субъект Российской Федерации)
Окуловский район
(муниципальный район или городской округ)
Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Стрельцова, земельный участок 106
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53:12:0102005:340 (MSK-53 / zone 2)		
1	563790,6	2296834,7
2	563790,6	2296883,16
3	563782,36	2296883,14
4	563770,36	2296883,14
5	563767,66	2296883,15

6	563767,68	2296916,66
7	563729,6	2296919,64
8	563722,19	2296849,71
9	563790,6	2296834,7

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

53:12:0102005:340

Площадь земельного участка

4145 ± 23 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

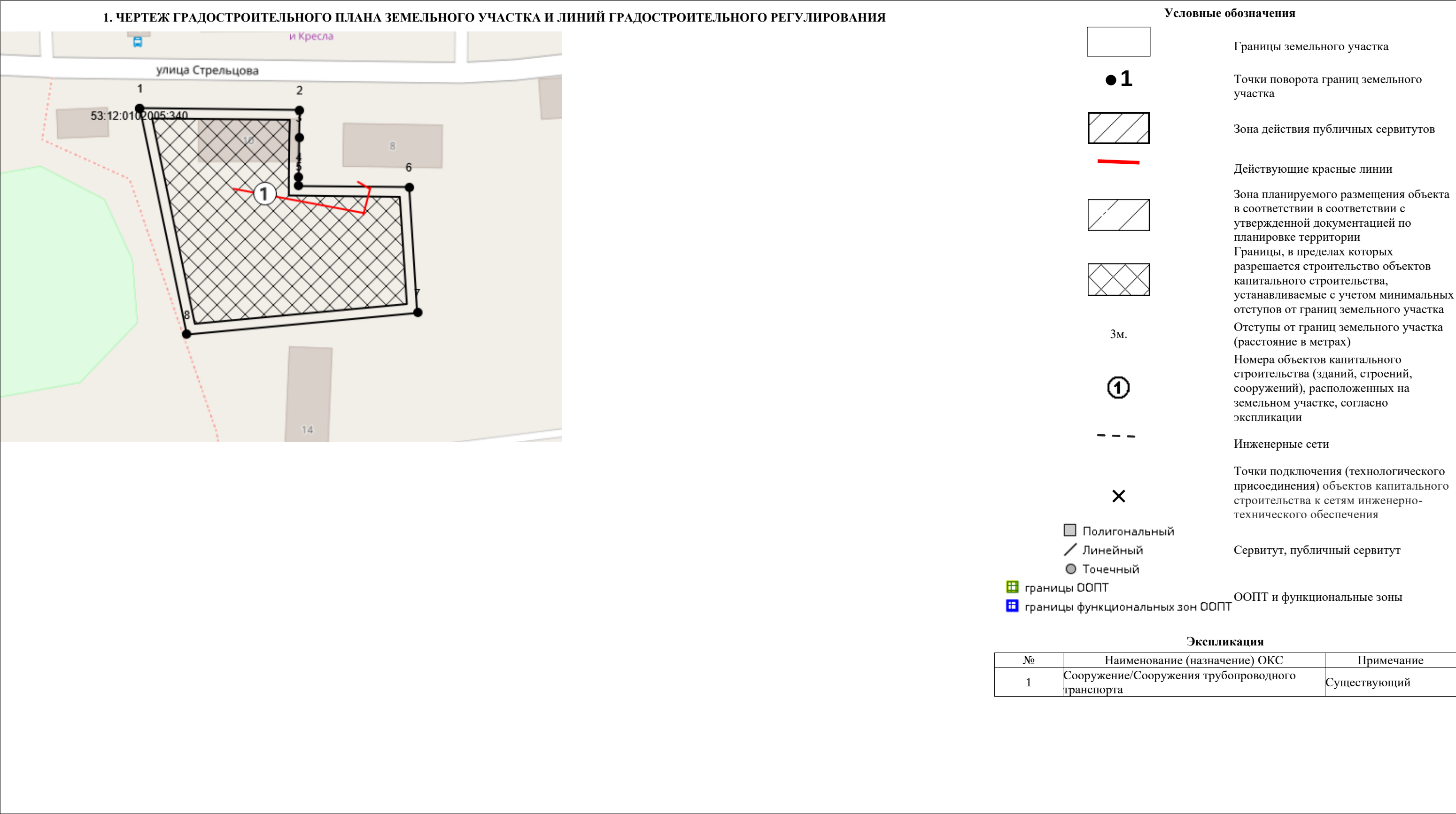
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
Информация отсутствует



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1100, выполненной 02.06.2026 г. разработчиком: «». Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.06.2026 г., разработчик: «Администрация Окуловского муниципального округа»

Должность	ФИО	Подп.	Дата				
ведущий	Валькова С. С.		05.06.26				
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Чертеж градостроительного плана	1:1100		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Должность	ФИО	Подп.	Дата				
ведущий	Валькова С. С.		05.06.26				
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Ситуационный план	1:1500		

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж.2". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 №54 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения» (в редакции решения Совета депутатов Окуловского городского поселения от 19.06.2017 № 82, от 22.11.2017 № 94, от 25.04.2018 № 115, от 02.04.2019 № 146, от 26.09.2019 № 163, от 27.10.2021 № 49, от 23.11.2022 № 90, от 27.09.2023 № 118, от 28.11.2024 № 155).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2

12.2 Специальная деятельность Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой 1- 4 этажа, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.3 Блокированная жилая застройка Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

3.1 Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

3.2.3 Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3.4 Здравоохранение Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами

3.4.1 - 3.4.2

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

3.6 Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3

4.1 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

4.3 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

6.8 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

3.2 Социальное обслуживание Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

3.3 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

3.7 Религиозное использование Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

- 4.3 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
- 4.4 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- 4.6 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
Без ограничений	Без ограничений	мин. 4 м2 - для видов разрешенного использования: «12.2 Специальная деятельность»; макс. не установлено - для видов разрешенного использования: «12.2 Специальная деятельность»; мин. 200 м2; макс. 20000 м2; 50 м2 (образовательного учреждения на одно место при вместимости от500 до 600); 40 м2 (образовательного учреждения на обно место при вместимости учреждений от 600 до 800); 33 м2 (образовательного учреждения на одно место при вместимости от 800 до 1100); 21 м2 (образовательного учреждения на одно место при вместимости от 1100 до1500); 17 м2 (образовательного учреждения на одно место при вместимости от 1500 до 2000); 16 м2 (образовательного учреждения на одно место при вместимости св.2000); 70 м2 (образовательного	Отступ от границ земельного участка : мин. 1 м (для других объектов капитального строительства); мин. 3 м (для малоэтажной многоквартирной жилой застройки)	макс. 4 эт	Процент застройки: макс. 75 % (иные виды разрешенного использования); макс. 35 % (малоэтажная блокированная застройка (1-4 этажа)); макс. 25 % (малоэтажная застройка (1-4 этажа))	Без ограничений	Отступ от стен зданий, строений, сооружений до красных линий: мин. 5 м; Расстояние между длинными сторонами жилых зданий : мин. 15 м (при количестве этажей дома 1-4)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
		учреждения на одно место при вместимости учреждений от 40 до 400); 60 м2 (общеобразовательного учреждения на одно место при вместимости учреждения от 400 до 500)					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Сооружение/Сооружения трубопроводного транспорта; Протяженность 2794	
№ 1	, м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 53:12:0000000:4510	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	, -
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

-		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	-	от -
		(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранный зона ВЛ-10кВ от РП-3 до ТП-35».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 220 кв.м.

В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В соответствии с пунктами 1 и 2 данных Правил, охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются вдоль: - воздушных линий электропередачи; - подземных кабельных линий

электропередачи, - подводных кабельных линий электропередачи, - переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.), пункт "а" Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Приложение к Правилам). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (п. 8 Правил). Ограничения использования земельных участков в границах санитарных разрывов линий электропередачи установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранный зона ВЛ-4кВ от ЗТП-32 г. Окуловка».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 193 кв.м.

В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В соответствии с пунктами 1 и 2 данных Правил, охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются вдоль: - воздушных линий электропередачи; - подземных кабельных линий электропередачи, - подводных кабельных линий электропередачи, - переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.), пункт "а" Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Приложение к Правилам). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (п. 8 Правил). Ограничения использования земельных участков в границах санитарных разрывов линий электропередачи установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранный зона ВЛ-10кВ от РП-3 до ТП-35»			
	-	-	-
Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) «Охранный зона ВЛ-4кВ от ЗТП-32 г. Окуловка»			
	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию: ПАО "Ростелеком".

Реквизиты документа: М11-4486-И от 20.05.2026.

Вид ресурса: Связь.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Информация отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию: МУП "Водосбыт".

Реквизиты документа: №704 от 25.05.2026.(взамен ту от 08.07.2026 №835)

Вид ресурса: Водоотведение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Предельная свободная мощность канализационных сетей составляет 9 м. куб/час. В технических условиях определена точка подключения к канализационным сетям, согласно прилагаемой схеме.

Сведения об организации, представившей информацию: ТК "Новгородская".

Реквизиты документа: М11-4487-И от 20.05.2026.

Вид ресурса: Теплоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Информация отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию: МУП "Водосбыт".

Реквизиты документа: №704 от 25.05.2026.(взамен ту от 08.07.2026 №835)

Вид ресурса: Водоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Предельная свободная мощность водопроводных сетей составляет 9 м.куб/час, максимальная нагрузка (водопроводные сети) 1,2 м.куб/час. В технических условиях определена точка подключения к водопроводным сетям, согласно прилагаемой схеме.

Сроки подключения: 3 года.

Срок действия сведений: 3 года.

Сведения об организации, представившей информацию: АО "Газпром газораспределение Великий Новгород".

Реквизиты документа: Б-1278 от 26.05.2026.

Вид ресурса: Газоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Газификация возможна от газопровода среднего давления, проложенного по ул. Стрельцова г. Окуловка. Ориентировочная протяженность по прямой до точки подключения составляет 12 п.м.

Сведения об организации, представившей информацию: Филиал Восточный АО «Новгородоблэлектро».

Реквизиты документа: ТУ №747

Вид ресурса: электроэнергия.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения: технологическое присоединение осуществляется сетевой организацией, в рамках поданной заявки на технологическое присоединение. Точка присоединения не далее 15 м. во внешнюю сторону от границы земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Окуловского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 31.10.2017 №91(в редакции решения Совета депутатов Окуловского городского поселения от 23.10.2019 № 166, 22.04.2020 №193, от 26.05.2021 №36, от 25.05.2022 № 78.)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документов, подтверждающих внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время

окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **13 июля 2026 г. 00 час. 00 мин.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **27 июля 2026 г. 00 час. 00 мин.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **28 июля 2026 года.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Форма заявки на участие в открытом по составу участников аукционе

Администрация Окуловского
муниципального округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Индекс _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

_____ в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____;

местоположение: _____;

категория земель _____;

разрешенное использование _____;

площадь _____ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона, предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____
дата_____ / _____
подпись претендента_____ / _____
ФИО

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно: **43904 (Сорок три тысячи девятьсот четыре) руб. 34 коп.**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
 Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
 БИК 044525225
 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047
 Номер счета получателя: 30101810400000000225
 ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной

площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13 ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3 Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заключение договора

Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

Организатор аукциона обязан в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течении десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Дополнительная информация

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» <http://okuladm.gosuslugi.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

Проект договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР № о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона

г. Окуловка

_____ 20 ____ года

Администрация Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с _____, одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ 2026 года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на ____ (____) года земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____ поселение, _____, з/у _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: для _____. категория земель - земли населенных пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в п.2 приложения № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения ежегодной арендной плате не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

АРЕНДАТОРОМ:

- физическим лицом: один раз в год: не позднее 15 июля каждого года;
- юридическим лицом и предпринимателями без образования юридического лица: в 1,2 и 3 квартале - до 15 числа следующего месяца за отчетным кварталом месяца, за 4 квартал – до 15 декабря отчетного года;

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ 202 года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

наименование получателя платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального округа Новгородской области)

налоговый орган: ИНН 5300022220;

КПП 530001001;

Р.счет: 03100643000000015000,

к/с 40102810245370000100;

наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Новгородской области г.Великий Новгород;

БИК: 042202100;

ОКТМО 49528000;

наименование платежа: арендная плата за земельный участок по договору №_____ от _____.202 г.;

код бюджетной классификации:

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в

счет арендной платы за земельный участок в 2026 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.9.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

обязан:

3.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.8. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

3.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.10. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

4. АРЕНДАТОР

4.1. имеет право:

использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. не имеет право:

уступать права, осуществлять поднаем и перенаем прав и обязанностей, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

4.3. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

- использовать земельный участок в соответствии с целью, видом разрешенного использования и условиями его предоставления;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;

-обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а также органам государственного контроля за использованием

и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

-выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации

городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок направит АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;

устранить за свой счет отделимые улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по

его письменному требованию.

5. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по

Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс - мажорные обстоятельства.

Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия Договора.

8.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка.

9. Порядок изменения и расторжения Договора.

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение Договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

- пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает земельный участок;

- два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

9.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

10. Срок действия Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение _____ лет.

10.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА.

Приложения к Договору:

- приложение № 1 – расчет арендной платы на 202__ год
- акт приема-передачи земельного участка.

11. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____

АДРЕС: 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

ИНН 5300022220

КПП 530001001

Р.счет: 03100643000000015000,

к/с 40102810245370000100;

наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Новгородской области г.Великий Новгород;

БИК: 042202100;

ТЕЛФАКС (816-57) 21466

ОКТМО 49528000

КБК 93411105012140000120

подпись

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

подпись

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №1 к договору о предоставлении
земельного участка в аренду с аукциона
№ _____ от _____ 202__ года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- | | | |
|--|-------|-------|
| 1. Площадь арендуемого земельного участка | кв.м. | _____ |
| 2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок | руб. | |
| 3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок | руб. | |
| 4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.202 по 31.12.202__ (дн.) | руб. | |

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

подпись (Ф.И.О. полностью)

М.П.

подпись (Ф.И.О. полностью)

АКТ

приема - передачи земельного участка
к договору о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона
№ _____ от _____ 202 года

г. Окуловка

_____ 202 года

Нами, “АРЕНДОДАТЕЛЕМ”, Администрацией Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____,
с одной стороны, и “АРЕНДАТОРОМ”, _____, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона № _____ от _____ 202 года передал, а «АРЕНДАТОР» принял земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район**, _____ поселение, _____, з/у _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: для _____.

2. Земельный участок передан в состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Недостатков, препятствующих использованию участка, не установлено.

4. Претензий «АРЕНДАТОР» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому земельному участку не имеет.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА».

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 2382

г. Окуловка

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка**

В соответствии с п. 4 ст. 39.11, ст.ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Четверкина М.Е. от 07.07.2026 №7659421298 (вх. №М11-6586-В от 08.07.2026), Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 20 августа 2026 года в 08 час. 00 мин. аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д.Малое Боротно, земельный участок 26, с кадастровым номером 53:12:0563001:212, площадью 1496 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Киселев А.С.	заместитель	Главы	Администрации
	муниципального округа, председатель комиссии;		

Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии;		
--------------	--	--	--

Андреева Е.П.	ведущий специалист сектора по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, секретарь комиссии.		
---------------	---	--	--

Члены комиссии:

Битепаж Е.А.	заведующий сектором по земельным ресурсам комитета по		
--------------	---	--	--

управлению муниципальным имуществом Администрации
муниципального округа;
Осипова И.В. начальник управления сельского хозяйства Администрации
муниципального округа;
Степанов А.Л. заведующий отделом строительства, градостроительства и
архитектуры Администрации муниципального округа;

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Первый заместитель Главы
администрации округа М.А. Борисова**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Окуловского муниципального округа
от 10.07.2026 № 2382

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального округа - продавцом проводится аукцион в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

На основании п.4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время проведения аукциона **20 августа 2026 года в 08 часов 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

ЛОТ 1

Продажа земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д.Малое Боротно, земельный участок 26, с кадастровым номером 53:12:0563001:212, площадью 1496 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества.

Определить:

начальная (минимальная) цена предмета аукциона – 75555 руб. 81 коп.

Шаг аукциона – 2266 руб. 67 коп., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона

Задаток для участия в аукционе – 15111 руб. 16 коп., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 03 августа 2026 года. 00:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 августа 2026 года 00:00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 18 августа 2026 года.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Форма заявки

Администрация Окуловского
муниципального округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О. _____

(для физических лиц)

СНИЛС _____

Адрес электронной почты _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

Телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

(Ф.И.О. или
наименование)

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____;

местоположение: _____;

категория земель _____;

разрешенное использование _____;

площадь _____ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

дата_____
подпись претендента_____
ФИО

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

ЛОТ № 1 – 15111 руб. 16 коп.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
 Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
 БИК 044525225
 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047
 Номер счета получателя: 30101810400000000225
 ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно абзаца второго п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лоту №1 могут являться только граждане.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых

в отношении их решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в

течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заключение договора

Заключение договора купли-продажи земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

Заключение договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течении десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в

соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Дополнительная информация

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

проект

ДОГОВОР № купи - продажи земельного участка с аукциона

г. Окуловка

_____ 2026 года

Администрация Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 53:12:_____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, _____, относящийся к категории земель – земли _____, с видом разрешенного использования – для _____.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, без обременения.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о _____ от _____ 202__ года земельного участка и составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. В цену продажи земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации Окуловского муниципального округа.

2.3. Оплата цены продажи земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб. на счет Продавца:

Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального округа), ИНН 5300022220, КПП 530001001, р.сч. 03100643000000015000, кор.сч. 40102810245370000100, Банк получателя – ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 042202100, ОКТМО 49528000, КБК 93411406012140000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Покупатель перечисляет сумму цены продажи земельного участка за вычетом задатка, в размере _____ (_____) руб. на расчетный счет Продавца в течение 2 рабочих дней с момента подписания Договора.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятыми Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

4.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить 1 экземпляр настоящего Договора после государственной регистрации права Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.4. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, водоохранных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения срока перечисления денежных средств, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации – 0.1 % от стоимости выкупа.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены Земельного участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка, в соответствии с условиями настоящего Договора, задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Судебные споры по настоящему договору рассматриваются по месту нахождения земельного участка

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

протокол о результатах аукциона от _____ N _____

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**ПОКУПАТЕЛЬ:****Адрес:****ПРОДАВЕЦ**

Администрация Окуловского муниципального округа
Новгородской области, действующая от имени
муниципального образования «Окуловский
муниципальный округ»

Адрес: 174350 Новгородская область, г. Окуловка,
ул. Кирова д.6

ИНН 5300022220**КПП** 530001001**ОГРН** 1255300004783**Кор.счет:** 40102810245370000100**Р.сч.** 03100643000000015000

Наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка
России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 042202100_____
подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

АКТ

**приема – передачи земельного участка
к договору купли – продажи земельного участка
№ от 2026 года**

Нами, Продавцом, Администрацией Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, с одной стороны, и Покупателем _____ с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в собственность за плату, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: для _____.

2. Претензий Покупатель к Продавцу по принятому земельному участку не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

м.п.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 2383

г. Окуловка

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка**

В соответствии с п. 4 ст. 39.11, ст.ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Четверкина М.Е. от 07.07.2026 №7659421863 (вх. №М11-6589-В от 08.07.2026), Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 27 августа 2026 года в 08 час. 00 мин. аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д.Малое Боротно, земельный участок 34, с кадастровым номером 53:12:0563001:217, площадью 1359 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Киселев А.С.	заместитель	Главы	Администрации
	муниципального округа, председатель комиссии;		
Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии;		
Андреева Е.П.	ведущий специалист сектора по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, секретарь комиссии.		
Члены комиссии:			
Битепаж Е.А.	заведующий сектором по земельным ресурсам комитета по		

управлению муниципальным имуществом Администрации
муниципального округа;
Осипова И.В. начальник управления сельского хозяйства Администрации
муниципального округа;
Степанов А.Л. заведующий отделом строительства, градостроительства и
архитектуры Администрации муниципального округа;

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Первый заместитель Главы
администрации округа М.А. Борисова**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Окуловского муниципального округа
от 10.07.2026 № 2383

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального округа - продавцом проводится аукцион в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

На основании п.4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время проведения аукциона **27 августа 2026 года в 08 часов 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

ЛОТ 1

Продажа земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д.Малое Боротно, земельный участок 34, с кадастровым номером 53:12:0563001:217, площадью 1359 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества.

Определить:

начальная (минимальная) цена предмета аукциона – **69061 руб. 56 коп.**

Шаг аукциона – **2071 руб. 85 коп.**, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона

Задаток для участия в аукционе – **13812 руб. 31 коп.**, что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (зататка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере зататка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме зататка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме зататка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере зататка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование зататка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору зататка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере зататка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок зататок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10 августа 2026 года. 00:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 августа 2026 года 00:00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 25 августа 2026 года.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Форма заявки

Администрация Окуловского
муниципального округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О. _____

(для физических лиц)

СНИЛС _____

Адрес электронной почты _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

Телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

(Ф.И.О. или
наименование)

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____;

местоположение: _____;

категория земель _____;

разрешенное использование _____;

площадь _____ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

дата_____
подпись претендента_____
ФИО

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

ЛОТ № 1 – 13812 руб. 31 коп.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
 Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва
 БИК 044525225
 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047
 Номер счета получателя: 30101810400000000225
 ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно абзаца второго п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лоту №1 могут являться только граждане.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых

в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в

течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заключение договора

Заключение договора купли-продажи земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

Заключение договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течении десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в

соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Дополнительная информация

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

проект

ДОГОВОР № купи - продажи земельного участка с аукциона

г. Окуловка

_____ 2026 года

Администрация Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 53:12:_____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, _____, относящийся к категории земель – земли _____, с видом разрешенного использования – для _____.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, без обременения.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о _____ от _____ 202__ года земельного участка и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. В цену продажи земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации Окуловского муниципального округа.

2.3. Оплата цены продажи земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб. на счет Продавца:

Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального округа), ИНН 5300022220, КПП 530001001, р.сч. 03100643000000015000, кор.сч. 40102810245370000100, Банк получателя – ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 042202100, ОКТМО 49528000, КБК 93411406012140000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Покупатель перечисляет сумму цены продажи земельного участка за вычетом задатка, в размере _____ (_____) руб. на расчетный счет Продавца в течение 2 рабочих дней с момента подписания Договора.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятыми Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

4.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить 1 экземпляр настоящего Договора после государственной регистрации права Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.4. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, водоохранных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения срока перечисления денежных средств, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации – 0.1 % от стоимости выкупа.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены Земельного участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка, в соответствии с условиями настоящего Договора, задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Судебные споры по настоящему договору рассматриваются по месту нахождения земельного участка

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

протокол о результатах аукциона от _____ N _____

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**ПОКУПАТЕЛЬ:****Адрес:****ПРОДАВЕЦ**

Администрация Окуловского муниципального округа
Новгородской области, действующая от имени
муниципального образования «Окуловский
муниципальный округ»

Адрес: 174350 Новгородская область, г. Окуловка,
ул. Кирова д.6

ИНН 5300022220

КПП 530001001

ОГРН 1255300004783

Кор.счет: 40102810245370000100

Р.сч.03100643000000015000

Наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка
России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 042202100

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

АКТ
приема – передачи земельного участка
к договору купли – продажи земельного участка
№ от 2026 года

г. Окуловка

_____ 2026 года

Нами, Продавцом, Администрацией Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, с одной стороны, и Покупателем _____ с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в собственность за плату, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: для _____.

2. Претензий Покупатель к Продавцу по принятому земельному участку не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:**ПРОДАВЕЦ:**

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

м.п.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 2386

г. Окуловка

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с п. 3 ст.ст 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 03 сентября 2026 года в 08 час. 00 мин. аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, с.Берёзовик, ул.Озерная, земельный участок 26, с кадастровым номером 53:12:0426008:74, площадью 1141 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Киселев А.С.	заместитель	Главы	Администрации
	муниципального округа, председатель комиссии;		

Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии;		
--------------	--	--	--

Андреева Е.П.	ведущий специалист сектора по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, секретарь комиссии.		
---------------	---	--	--

Члены комиссии:

Битепаж Е.А.	заведующий сектором по земельным ресурсам комитета		
--------------	--	--	--

Осипова И.В. по управлению муниципальным имуществом
Администрации муниципального округа;
Степанов А.Л. начальник управления сельского хозяйства
Администрации муниципального округа;
заведующий отделом строительства, градостроительства и
архитектуры Администрации муниципального округа.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Первый заместитель Главы
администрации округа М.А. Борисова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального округа - продавцом проводится аукцион в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

На основании п.4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время проведения аукциона **03 сентября 2026 года в 08 часов 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

ЛОТ 1

Продажа земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, с.Берёзовик, ул.Озерная, земельный участок 26, с кадастровым номером 53:12:0426008:74, площадью 1141 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Определить:

начальная (минимальная) цена предмета аукциона – **282621 руб. 42 коп.** (в размере кадастровой стоимости земельного участка)

Шаг аукциона – **8478 руб. 64 коп.**, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона

Задаток для участия в аукционе – **56524 руб. 28 коп.**, что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Сведения из градостроительного плана земельного участка

Местонахождение земельного участка

Новгородская область
(субъект Российской Федерации)
Окуловский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Березовикское сельское поселение, с. Берёзовик, ул. Озерная, з/у 26
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53:12:0426008:74 (MSK-53 / zone 2)		
1	561592,33	2292035,72
2	561555,46	2292016,4
3	561542,82	2292040,77
4	561579,59	2292060,04
5	561592,33	2292035,72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

53:12:0426008:74

Площадь земельного участка

1141 ± 12 м2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

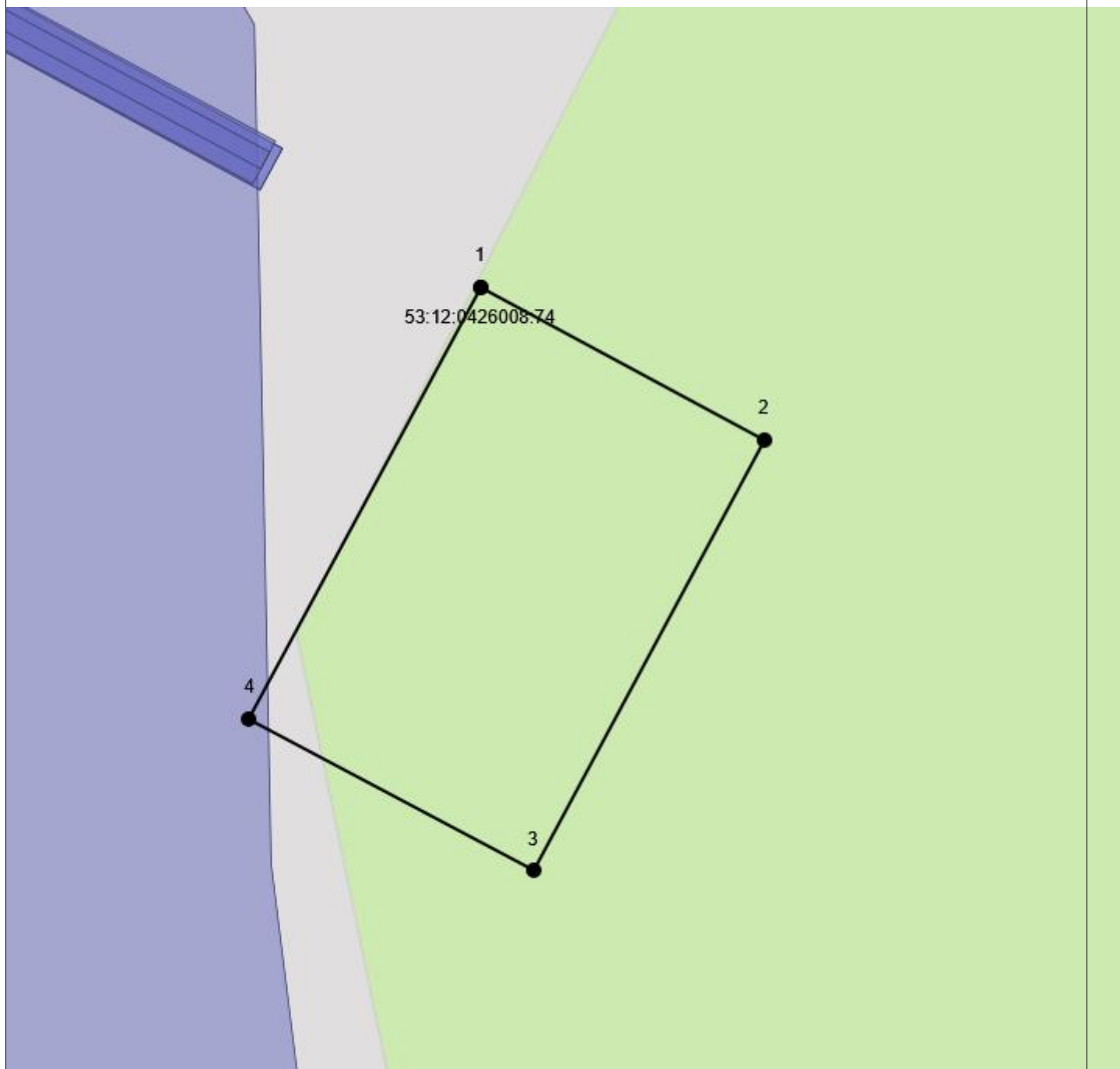
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
Информация отсутствует

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 25.09.2013 №146 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовикского сельского поселения» (в редакции решений Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 23.05.2017 № 97, от 03.11.2017 № 108, от 29.11.2017 №110, от 27.02.2018 №135, от 23.10.2018 №157, от 20.12.2019 №222, от 04.03.2022 №81, от 27.12.2023 №161, от 27.08.2024 №178, от 27.10.2024 №184).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

13.1 Ведение огородничества

13.2 Ведение садоводства

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

2.3 Блокированная жилая застройка

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2.3 Оказание услуг связи

3.4 Здравоохранение

3.6 Культурное развитие

4.1 Деловое управление

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

6.7 Энергетика

6.8 Связь

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.7 Религиозное использование

4.3 Рынки

4.4 Магазины

4.6 Общественное питание

4.9.2 Стоянка транспортных средств

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
Без ограничений	Без ограничений	мин. 0,03 га - для видов разрешенного использования: «2.3 Блокированная жилая застройка»; мин. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «3.6 Культурное развитие», «3.7 Религиозное использование», «3.3 Бытовое обслуживание»; мин. не подлежит установлению (с другими видами разрешенного использования); мин. 0,04 га - для видов разрешенного использования: «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; мин. 0,06 га - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства»; макс. не подлежит установлению - для видов разрешенного использования: «2.3 Блокированная жилая застройка»; макс. 0,25 га - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного	Без ограничений	макс. 3 эт	Процент застройки: макс. 30 % (объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами); макс. 25 % (образовательными учреждениями); макс. 80 % (гаражами); макс. 60 % (иными объектами капитального строительства)	Без ограничений	Отступ от красной линии улиц: мин. 5 м (до хозяйственных построек - вдоль улицы); мин. 5 м (до хозяйственных построек - вдоль проезда); Отступ жилых зданий от красной линии: мин. 5 м (вдоль улицы) - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства», «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «2.3 Блокированная жилая застройка»; мин. 3 м (вдоль проезда) - для видов разрешенного использования: «2.1 Для индивидуального жилищного строительства», «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «2.3 Блокированная жилая застройка»; Расстояние между длинными сторонами жилых зданий : мин. 15 м (при количестве этажей дома 1-3)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
		строительства»; макс. 0,3 га - для видов разрешенного использования: «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; макс. 0,18 га - для видов разрешенного использования: «3.6 Культурное развитие», «3.7 Религиозное использование», «3.3 Бытовое обслуживание»; макс. не подлежит установлению (с другими видами разрешенного использования)					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется	, -		
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
			инвентаризационный или кадастровый номер	-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	, -		
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
-				
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре		-	от	-
				(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса «прибрежная защитная полоса».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса «прибрежная защитная полоса»			
	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию: МУП "Водосбыт".

Реквизиты документа: №550 от 16.04.2026.

Вид ресурса: Водоотведение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: канализационные сети отсутствуют.

Сведения об организации, представившей информацию: ТК "Новгородская" .

Реквизиты документа: № 41-РО от 13.04.2026.

Вид ресурса: Теплоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствие технической возможности для подключения.

Сведения об организации, представившей информацию: АО "Газпром".

Реквизиты документа: Б-917 от 14.04.2026.

Вид ресурса: Газоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: газификация возможна от газопровода среднего давления, проложенного по ул. Мира д. Шуркино. Ориентировочная протяженность по прямой до точки подключения составляет 4560 п.м..

Сведения об организации, представившей информацию: МУП "Водосбыт".

Реквизиты документа: №550 от 16.04.2026.

Вид ресурса: Водоснабжение.

Сведения об организации, представившей информацию: ПАО "Ростелеком".

Реквизиты документа: М11-3113-И от 09.04.2026.

Вид ресурса: Связь.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: -.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: водопроводные сети отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Березовицкого сельского поселения Окуловского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов Березовицкого сельского поселения Окуловского муниципального района от 27.02.2018 №136

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 17 августа 2026 года. 00:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 августа 2026 года 00:00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 01 сентября 2026 года.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Форма заявки

Администрация Окуловского
муниципального округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О. _____

(для физических лиц)

СНИЛС _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

Телефон _____ Индекс _____

Адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____;

местоположение: _____;
 категория земель _____;
 разрешенное использование _____;
 площадь _____ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____
 дата

_____ / _____
 подпись претендента

_____ / _____
 ФИО

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

ЛОТ № 1 - 56524 руб. 28 коп.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно абзаца второго п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лоту №1 могут являться только граждане.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона

о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи

39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заключение договора

Заключение договора купли-продажи земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

Заключение договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течении десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Дополнительная информация

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](#), утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20](#) и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

ДОГОВОР № купи - продажи земельного участка с аукциона

г. Окуловка

_____ 2026 года

Администрация Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 53:12:_____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, _____, относящийся к категории земель – земли _____, с видом разрешенного использования – для _____.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, без обременения.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о _____ от _____ 202_____ года земельного участка и составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. В цену земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации Окуловского муниципального округа.

2.3. Оплата цены земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб. на счет Продавца:

Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального округа), ИНН 5300022220, КПП 530001001, р.сч. 03100643000000015000, кор.сч. 401028102453700000100, Банк получателя – ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 042202100, ОКТМО 49528000, КБК 93411406024140000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Покупатель перечисляет сумму цены земельного участка за вычетом задатка, в размере _____ (_____) руб. на расчетный счет Продавца в течение 2 рабочих дней с момента подписания Договора.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятыми Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

4.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить 1 экземпляр настоящего Договора после государственной регистрации права Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.4. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, водоохраных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения срока перечисления денежных средств, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации – 0.1 % от стоимости выкупа.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены Земельного участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка, в соответствии с условиями настоящего Договора, задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Судебные споры по настоящему договору рассматриваются по месту нахождения земельного участка

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

протокол о результатах аукциона от _____ N _____

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**ПОКУПАТЕЛЬ:****Адрес:****ПРОДАВЕЦ**

Администрация Окуловского муниципального округа,
действующая от имени муниципального образования
«Окуловский муниципальный округ»

Адрес: 174350 Новгородская область, г. Окуловка,
ул. Кирова д.6

ИНН 5300022220

КПП 530001001

ОГРН 1255300004783

Кор.счет: 40102810245370000100

Р.сч. 031006430000000015000

Наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка
России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 042202100

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

АКТ

**приема – передачи земельного участка
к договору купли – продажи земельного участка
№ от 2026 года**

г. Окуловка

_____ 2026 года

Нами, Продавцом, Администрацией Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, с одной стороны, и Покупателем _____ с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в собственность за плату, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: для _____.

2. Претензий Покупатель к Продавцу по принятому земельному участку не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:**ПОКУПАТЕЛЬ:****ПРОДАВЕЦ:**_____
подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

м.п.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026 № 2409

г. Окуловка

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с п. 4 ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Чверткина М.Е. №7560145580 от 19.06.2026 (вх.№М11-5905-В от 22.06.2026), Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 10 сентября 2026 года в 08 час. 00 мин. аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, д.Малое Боротно, земельный участок 15в, с кадастровым номером 53:12:0559001:192, площадью 400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Киселев А.С.	заместитель	Главы	Администрации
	муниципального округа, председатель комиссии;		
Евсеева С.В.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии;		
Андреева Е.П.	ведущий специалист сектора по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа, секретарь комиссии.		

Члены комиссии:

Битепаж Е.А.	заведующий сектором по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа;
Осипова И.В.	начальник управления сельского хозяйства Администрации муниципального округа;
Степанов А.Л.	заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации муниципального округа.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы
администрации округа А.С. Киселев**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального округа - продавцом проводится аукцион в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

На основании п.4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата и время проведения аукциона **10 сентября 2026 года в 08 часов 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

ЛОТ 1

Продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, д.Малое Боротно, земельный участок 15в, с кадастровым номером 53:12:0559001:192, площадью 400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Определить:

начальная (минимальная) цена предмета аукциона – **70639 руб. 20 коп.** (в размере кадастровой стоимости земельного участка)

Шаг аукциона – **2119 руб. 17 коп.**, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона

Задаток для участия в аукционе – **14127 руб. 84 коп.**, что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Форма заявки

Администрация Окуловского
муниципального округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О. _____

(для физических лиц)

СНИЛС _____

Адрес электронной почты _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

Телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером

_____;
 местоположение: _____;
 категория земель _____;
 разрешенное использование _____;
 площадь _____ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

 дата

 подпись претендента

 ФИО

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

ЛОТ № 1 - 14127 руб. 84 коп.

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно абзаца второго п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лоту №1 могут являться только граждане.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заключение договора

Заключение договора купли-продажи земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

Организатор аукциона обязан в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течении десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Дополнительная информация

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

ДОГОВОР №
купли - продажи земельного участка с аукциона

г. Окуловка

_____ 2026 года

Администрация Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 53:12:_____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, _____, относящийся к категории земель – земли _____, с видом разрешенного использования – для _____.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, без обременения.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о _____ от _____ 202__ года земельного участка и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. В цену земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации Окуловского муниципального округа.

2.3. Оплата цены земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб. на счет Продавца:

Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального округа), ИНН 5300022220, КПП 530001001, р.сч. 03100643000000015000, кор.сч. 401028102453700000100, Банк получателя – ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 042202100, ОКТМО 49528000, КБК 93411406012140000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Покупатель перечисляет сумму цены земельного участка за вычетом задатка, в размере _____ (_____) руб. на расчетный счет Продавца в течение 2 рабочих дней с момента подписания Договора.

3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятыми Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

4.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить 1 экземпляр настоящего Договора после государственной регистрации права Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.4. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, водоохраных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения срока перечисления денежных средств, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации – 0.1 % от стоимости выкупа.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены Земельного участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка, в соответствии с условиями настоящего Договора, задаток возврату Покупателю не подлежит.

6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Судебные споры по настоящему договору рассматриваются по месту нахождения земельного участка

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

протокол о результатах аукциона от _____ N _____

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:**Адрес:****ПРОДАВЕЦ**

Администрация Окуловского муниципального округа,
действующая от имени муниципального образования
«Окуловский муниципальный округ»

Адрес: 174350 Новгородская область, г. Окуловка,
ул. Кирова д.6

ИНН 5300022220**КПП** 530001001**ОГРН** 1255300004783**Кор.счет:** 40102810245370000100**Р.сч.** 03100643000000015000

Наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка
России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 042202100

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

АКТ

**приема – передачи земельного участка
к договору купли – продажи земельного участка
№ от 2026 года**

г. Окуловка_____ **2026 года**

Нами, Продавцом, Администрацией Окуловского муниципального округа, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», в лице _____, с одной стороны, и Покупателем _____ с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в собственность за плату, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, _____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: для _____.

2. Претензий Покупатель к Продавцу по принятому земельному участку не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:**ПОКУПАТЕЛЬ:****ПРОДАВЕЦ:**

подпись

(Ф.И.О. полностью)

подпись

(Ф.И.О. полностью)

м.п.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута сроком на 3 года с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый г.Окуловка - д.Перетно Окуловского района Новгородской области», общей площадью 139395 кв.м., в том числе:

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 53:12:0431001, 53:12:0101123, 53:12:0422001, 53:12:0101076, 53:12:0426004, 53:12:0426007, 53:12:0435001, 53:12:1219001, 53:12:0426003, 53:12:0428002, 53:12:0441001, 53:12:0426002, 53:12:0433002, 53:12:0426005, местоположение: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, площадью 70316 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0431001:381, расположенного по адресу: Новгородская обл, Окуловский м.о., площадью 8180 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0435001:106, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 183, площадью 227 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:31, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовикское, площадью 1308 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:154, расположенного по адресу: Российская Федерация, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, площадью 5234 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1219001:89, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Кулотинское городское поселение, площадью 3424 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0426004:38, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал №187, площадью 233 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0426005:41, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 185, площадью 471 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1219001:33, расположенного по адресу: обл. Новгородская, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Кулотинское участковое лесничество, площадью 1059 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, площадью 260 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1219001:90, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Кулотинское городское поселение, площадью 1980 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:120, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 182, площадью 6856 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0431001:85, расположенного по адресу: обл. Новгородская, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, площадью 3845 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:152, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, земельный участок 41, площадью 6816 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:38, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовикское, площадью 702 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1219001:34, расположенного по адресу: обл. Новгородская, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Кулотинское и Окуловское участковые лесничества, площадью 3415 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0431001:96, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, с/п Березовикское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, площадью 1545 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0435001:113, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовикское, площадью 215 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0435001:105, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 183, площадью 956 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, площадью 3116 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0433002:37, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовикское, площадью 3960 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4387, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесные квартала 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, площадью 8509 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0435001:107, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 183, площадью 5319 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:612, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, площадью 111 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, деревня Снарево, площадью 78 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, Березовикское сельское поселение, площадью 194 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:607, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, Березовикское сельское поселение, деревня Снарево, площадью 93 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:610, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, Березовикское сельское поселение, площадью 3 кв.м.
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0426003:104, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 187, площадью 7 кв.м.
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Окуловский, площадью 32 кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый г.Окуловка - д.Перетно Окуловского района Новгородской области» (приложение).

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема территориального планирования Окуловского муниципального района, утверждена решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2012 №187.

Генеральный план Березовикского сельского поселения, утвержден решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 27.02.2013 №129.

Информация об утвержденных документах территориального планирования, документация по планировке территории размещена на официальном сайте муниципального образования «Окуловский

муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://okuladm.gosuslugi.ru>, <https://berezovikselpos.gosuslugi.ru>).

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального округа в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 30 июля 2026 года.

Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ООО «Газпром газификация» 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 60, литера А, V.Sukharev@eoggazprom.ru.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый г. Окуловка - д. Перетно Окуловского района Новгородской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, м.о Окуловский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	139395 +/- 131 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый г. Окуловка - д. Перетно Окуловского района Новгородской области», в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, сроком на 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 53 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	558914.61	2289840.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	558910.42	2289843.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	558909.94	2289842.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	558909.69	2289842.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	558903.73	2289834.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	558865.18	2289770.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	558826.37	2289692.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	558728.35	2289565.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	558734.20	2289558.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	558733.40	2289557.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	558735.04	2289555.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	558737.34	2289557.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	558742.68	2289561.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	558762.40	2289581.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	558750.16	2289590.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	558828.07	2289691.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	558866.94	2289769.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	558905.41	2289833.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	558910.18	2289840.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	558913.05	2289838.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	558914.61	2289840.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	558921.35	2289850.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	558906.48	2289861.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	558892.83	2289841.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	558853.79	2289776.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	558815.31	2289699.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	558712.02	2289565.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	558725.85	2289547.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	558731.98	2289552.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	558726.80	2289559.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	558725.89	2289559.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	558720.81	2289565.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	558821.26	2289696.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	558859.92	2289773.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	558898.70	2289837.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	558908.21	2289851.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	558913.59	2289847.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	558913.00	2289846.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	558916.76	2289844.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	558921.35	2289850.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	559151.50	2290086.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	559151.46	2290085.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	559122.50	2290061.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	559093.76	2290040.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	559071.51	2290026.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	559031.60	2289991.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	558926.49	2289840.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	558922.32	2289843.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	558920.59	2289841.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	558923.14	2289839.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	558923.62	2289840.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	558926.98	2289838.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	559033.07	2289989.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	559126.85	2290062.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	559151.50	2290086.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	559306.03	2290199.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	559284.23	2290219.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	559278.89	2290213.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	559279.64	2290212.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	559280.33	2290213.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	559284.03	2290210.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	559271.95	2290196.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	559218.69	2290142.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	559130.77	2290057.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	559037.46	2289985.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	558928.46	2289829.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	558920.69	2289835.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	558921.25	2289836.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	558918.46	2289838.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	558914.32	2289831.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	558930.19	2289820.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	559042.87	2289981.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
70	559080.62	2290014.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	559102.26	2290028.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	559131.72	2290050.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	559157.15	2290071.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	559192.50	2290104.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	559213.40	2290125.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	559242.72	2290156.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	559260.20	2290173.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	559271.58	2290163.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	559306.03	2290199.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	559397.74	2288366.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	559287.39	2288600.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	559245.22	2288715.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	559244.70	2288714.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	559213.89	2288798.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	559214.87	2288798.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	559212.42	2288805.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	559190.41	2288840.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	559190.73	2288838.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	559100.41	2288981.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	559029.46	2289096.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	558654.02	2289442.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	558670.55	2289460.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	558737.58	2289543.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	558736.61	2289544.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
94	558737.30	2289545.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	558735.37	2289548.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	558726.19	2289540.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
97	558713.20	2289529.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
98	558715.40	2289527.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
99	558665.24	2289465.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	558644.12	2289442.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
101	559024.01	2289091.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	559094.47	2288977.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
103	559205.20	2288801.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	559280.00	2288596.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
105	559261.92	2288588.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	559285.84	2288537.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	559303.92	2288546.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
108	559387.15	2288370.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
109	559387.33	2288366.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	559397.74	2288366.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
110	559426.20	2288370.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
111	559403.60	2288370.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
112	559293.86	2288602.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
113	559259.75	2288696.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
114	559261.53	2288696.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
115	559259.65	2288702.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
116	559257.86	2288701.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
117	559218.74	2288808.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
118	559107.19	2288985.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
119	559035.69	2289101.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
120	558665.32	2289443.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
121	558676.60	2289455.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
122	558747.71	2289543.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
123	558740.78	2289552.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
124	558738.46	2289550.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
125	558740.19	2289548.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
126	558740.90	2289549.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
127	558745.18	2289543.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
128	558675.09	2289456.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
129	558662.49	2289442.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
130	559034.13	2289099.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
131	559105.50	2288984.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
132	559216.93	2288807.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
133	559292.01	2288601.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
134	559403.09	2288366.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
135	559404.89	2288367.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
136	559406.76	2288367.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
137	559416.27	2288367.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
138	559419.37	2288367.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
139	559422.20	2288366.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
140	559424.47	2288364.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
141	559425.97	2288361.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
142	559426.54	2288358.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
110	559426.20	2288370.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
143	559299.38	2290246.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
144	559297.91	2290247.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
145	559272.45	2290219.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
146	559273.63	2290218.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
147	559289.42	2290234.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
143	559299.38	2290246.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
148	559294.44	2290251.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
149	559293.59	2290252.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
150	559293.52	2290252.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
151	559281.50	2290238.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
152	559264.01	2290217.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
153	559268.82	2290213.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
154	559270.88	2290215.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
155	559269.38	2290216.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
156	559268.71	2290215.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
157	559265.39	2290218.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
148	559294.44	2290251.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
158	559720.21	2290708.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
159	559721.99	2290710.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
160	559772.77	2290761.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
161	559772.78	2290761.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
162	559640.04	2290629.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
163	559434.47	2290400.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
164	559434.47	2290400.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
165	559572.31	2290545.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
158	559720.21	2290708.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
166	560165.99	2291185.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
167	560134.05	2291220.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
168	560134.05	2291249.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
169	560134.37	2291258.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
170	560126.34	2291257.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
171	560126.05	2291249.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
172	560126.05	2291217.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
173	560156.03	2291184.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
174	560092.43	2291104.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
175	560096.13	2291101.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
176	560165.41	2291184.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
166	560165.99	2291185.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
177	560172.36	2291186.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
178	560171.64	2291189.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
179	560150.04	2291213.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
180	560149.57	2291216.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
181	560147.18	2291216.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
182	560141.05	2291222.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
183	560141.05	2291248.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
184	560141.41	2291258.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
185	560138.39	2291258.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
186	560138.05	2291248.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
187	560138.05	2291221.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
188	560171.76	2291185.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
177	560172.36	2291186.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
189	560317.07	2291541.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
190	560314.86	2291543.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
191	560313.25	2291545.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
192	560312.39	2291548.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
193	560312.34	2291551.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
194	560313.11	2291554.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
195	560294.80	2291565.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
196	560290.80	2291567.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
197	560289.30	2291564.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
198	560155.18	2291314.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
199	560140.37	2291314.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
200	560139.96	2291303.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
201	560140.96	2291302.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
202	560140.56	2291291.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
203	560147.61	2291292.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
204	560148.12	2291307.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
205	560159.32	2291307.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
206	560293.84	2291557.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
207	560309.57	2291548.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
208	560308.71	2291546.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
189	560317.07	2291541.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
209	560319.19	2291686.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
210	560317.35	2291687.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
211	560310.76	2291672.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
212	560292.69	2291590.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
213	560284.78	2291573.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
214	560282.14	2291567.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
215	560160.92	2291341.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
216	560138.75	2291342.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
217	560138.75	2291325.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
218	560133.68	2291323.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
219	560132.54	2291291.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
220	560134.54	2291291.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
221	560134.97	2291303.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
222	560135.97	2291303.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
223	560136.47	2291317.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
224	560135.46	2291317.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
225	560135.58	2291320.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
226	560138.92	2291320.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
227	560138.67	2291319.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
228	560152.22	2291319.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
229	560162.03	2291337.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
230	560161.62	2291338.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
231	560283.93	2291566.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
232	560286.59	2291572.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
233	560294.60	2291589.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
234	560312.67	2291671.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
209	560319.19	2291686.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
235	560338.93	2291540.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
236	560336.91	2291537.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
237	560334.25	2291536.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
238	560331.21	2291535.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
239	560328.09	2291535.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
240	560325.19	2291536.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
241	560333.77	2291531.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
235	560338.93	2291540.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
242	560403.16	2291601.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
243	560398.59	2291604.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
244	560390.65	2291593.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
245	560376.98	2291593.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
246	560361.32	2291598.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
247	560341.68	2291587.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
248	560328.37	2291565.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
249	560322.06	2291569.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
250	560317.16	2291561.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
251	560300.39	2291571.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
252	560306.99	2291585.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
253	560325.07	2291667.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
254	560331.16	2291681.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
255	560324.72	2291683.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
256	560318.39	2291669.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
257	560300.32	2291587.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
258	560293.33	2291572.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
259	560297.67	2291570.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
260	560316.15	2291559.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
261	560317.07	2291560.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
262	560319.09	2291563.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
263	560321.75	2291565.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
264	560324.79	2291565.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
265	560327.91	2291565.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
266	560330.81	2291564.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
267	560338.94	2291559.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
268	560341.33	2291557.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
269	560342.98	2291554.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
270	560343.72	2291551.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
271	560343.49	2291548.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
272	560342.30	2291545.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
273	560344.59	2291549.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
274	560342.55	2291569.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
275	560348.85	2291580.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
276	560364.22	2291588.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
277	560368.68	2291586.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
278	560383.06	2291580.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
242	560403.16	2291601.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
279	561344.28	2293119.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
280	561336.09	2293139.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
281	561297.58	2293124.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
282	561305.19	2293076.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
283	561320.01	2293078.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
284	561331.47	2293005.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
285	561319.46	2292896.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
286	561301.16	2292819.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
287	561247.28	2292751.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
288	561137.91	2292764.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
289	561103.72	2292775.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
290	561104.32	2292777.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
291	561099.03	2292778.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
292	561098.46	2292777.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
293	561070.91	2292785.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
294	560965.53	2292788.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
295	560829.13	2292754.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
296	560739.87	2292715.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
297	560738.49	2292717.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
298	560729.46	2292710.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
299	560707.89	2292701.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
300	560595.42	2292533.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
301	560554.91	2292412.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
302	560553.11	2292413.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
303	560551.36	2292407.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
304	560553.16	2292407.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
305	560483.06	2292198.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
306	560472.01	2292126.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
307	560470.14	2292126.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
308	560469.30	2292121.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
309	560471.18	2292120.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
310	560465.25	2292082.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
311	560463.47	2292082.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
312	560425.16	2292096.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
313	560419.07	2292108.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
314	560407.44	2292116.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
315	560310.51	2292150.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
316	560267.69	2292166.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
317	560210.65	2292182.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
318	560165.40	2292201.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
319	560076.13	2292233.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
320	560069.95	2292233.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
321	560058.69	2292237.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
322	560053.29	2292223.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
323	560067.96	2292218.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
324	560074.13	2292218.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
325	560159.90	2292187.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
326	560205.68	2292167.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
327	560263.11	2292151.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
328	560305.43	2292136.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
329	560400.89	2292102.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
330	560407.46	2292098.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
331	560414.33	2292084.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
332	560459.78	2292067.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
333	560462.97	2292067.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
334	560462.32	2292063.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
335	560463.04	2292047.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
336	560461.14	2292047.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
337	560461.39	2292041.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
338	560463.29	2292041.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
339	560464.60	2292013.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
340	560444.96	2291969.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
341	560446.76	2291968.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
342	560455.82	2291989.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
343	560456.10	2291987.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
344	560467.62	2292012.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
345	560465.33	2292063.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
346	560467.00	2292073.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
347	560461.50	2292074.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
348	560419.38	2292089.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
349	560412.49	2292104.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
350	560403.03	2292107.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
351	560291.32	2292146.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
352	560270.25	2292153.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
353	560221.50	2292169.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
354	560191.18	2292182.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
355	560162.43	2292193.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
356	560075.06	2292225.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
357	560061.12	2292224.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
358	560057.47	2292225.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
359	560059.62	2292231.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
360	560061.98	2292230.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
361	560062.32	2292230.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
362	560064.47	2292229.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
363	560075.73	2292230.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
364	560164.23	2292198.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
365	560193.10	2292186.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
366	560223.25	2292174.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
367	560271.80	2292157.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
368	560292.91	2292151.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
369	560404.65	2292112.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
370	560416.08	2292108.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
371	560420.74	2292098.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
372	560422.03	2292098.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
373	560423.71	2292094.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
374	560434.62	2292090.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
375	560434.63	2292089.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
376	560462.73	2292079.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
377	560467.76	2292078.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
378	560485.99	2292197.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
379	560564.95	2292432.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
380	560564.09	2292433.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
381	560569.03	2292448.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
382	560569.79	2292447.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
383	560588.56	2292503.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
384	560587.58	2292503.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
385	560594.84	2292525.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
386	560595.72	2292524.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
387	560598.13	2292531.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
388	560709.90	2292698.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
389	560713.87	2292700.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
390	560712.74	2292700.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
391	560723.01	2292705.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
392	560722.52	2292704.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
393	560761.51	2292721.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
394	560759.77	2292721.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
395	560779.01	2292730.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
396	560778.60	2292728.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
397	560830.10	2292751.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
398	560834.64	2292752.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
399	560834.23	2292753.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
400	560920.38	2292775.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
401	560921.08	2292774.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
402	560928.87	2292776.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
403	560928.21	2292777.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
404	560965.76	2292786.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
405	561060.03	2292784.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
406	561060.10	2292783.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
407	561070.41	2292782.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
408	561137.28	2292761.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
409	561144.41	2292760.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
410	561143.88	2292761.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
411	561246.75	2292749.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
412	561251.58	2292746.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
413	561307.61	2292816.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
414	561319.99	2292868.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
415	561323.23	2292877.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
416	561327.36	2292895.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
417	561333.98	2292955.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
418	561332.98	2292955.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
419	561336.73	2292989.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
420	561337.83	2292990.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
421	561339.54	2293006.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
422	561337.24	2293020.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
423	561336.23	2293020.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
424	561322.05	2293110.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
279	561344.28	2293119.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
425	561371.54	2293079.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
426	561366.43	2293084.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
427	561335.39	2293077.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
428	561330.95	2293105.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
429	561347.26	2293111.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
430	561346.51	2293113.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
431	561328.73	2293106.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
432	561344.58	2293006.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
433	561332.29	2292894.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
434	561313.14	2292813.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
435	561252.52	2292737.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
436	561246.13	2292729.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
437	561158.13	2292603.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
438	561137.65	2292577.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
439	561137.28	2292571.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
440	561141.43	2292569.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
441	561143.90	2292567.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
442	561145.64	2292565.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
443	561146.51	2292562.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
444	561146.40	2292558.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
445	561145.33	2292555.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
446	561140.71	2292547.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
447	561138.79	2292545.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
448	561136.19	2292543.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
449	561133.18	2292542.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
450	561130.06	2292542.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
451	561127.12	2292543.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
452	561121.43	2292546.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
453	561118.97	2292548.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
454	561117.22	2292551.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
455	561116.36	2292554.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
456	561116.47	2292557.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
457	561117.54	2292560.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
458	561122.15	2292568.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
459	561123.57	2292570.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
460	561125.43	2292572.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
461	561127.61	2292573.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
462	561129.97	2292573.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
463	561132.40	2292573.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
464	561132.76	2292579.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
465	561153.97	2292606.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
466	561237.86	2292726.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
467	561237.27	2292727.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
468	561241.32	2292733.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
469	561247.84	2292741.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
470	561244.34	2292744.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
471	561136.22	2292756.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
472	561069.57	2292777.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
473	560966.43	2292780.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
474	560831.73	2292746.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
475	560713.24	2292694.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
476	560602.66	2292529.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
477	560490.86	2292196.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
478	560470.35	2292062.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
479	560472.67	2292011.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
480	560452.20	2291966.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
481	560458.55	2291963.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
482	560479.74	2292010.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
483	560477.37	2292062.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
484	560497.69	2292194.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
485	560609.00	2292526.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
486	560717.92	2292689.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
487	560747.98	2292702.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
488	560754.01	2292688.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
489	560799.79	2292708.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
490	560793.76	2292722.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
491	560834.00	2292740.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
492	560967.21	2292773.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
493	561068.40	2292770.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
494	561134.74	2292749.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
495	561236.23	2292738.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
496	561235.71	2292737.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
497	561147.08	2292610.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
498	561138.01	2292593.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
499	561131.94	2292586.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
500	561123.11	2292591.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
501	561099.09	2292547.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
502	561139.09	2292525.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
503	561142.66	2292531.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
504	561163.77	2292568.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
505	561146.46	2292578.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
506	561159.82	2292602.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
507	561247.73	2292728.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
508	561314.98	2292812.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
509	561334.27	2292893.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
510	561346.60	2293006.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
511	561338.41	2293058.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
512	561340.27	2293058.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
513	561339.41	2293063.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
514	561337.55	2293063.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
515	561336.33	2293071.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
425	561371.54	2293079.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
516	561497.32	2293418.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
517	561488.76	2293420.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
518	561486.08	2293403.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
519	561467.64	2293333.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
520	561422.61	2293232.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
521	561420.17	2293143.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
522	561368.68	2293122.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
523	561369.42	2293120.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
524	561386.61	2293127.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
525	561385.69	2293106.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
526	561391.68	2293105.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
527	561392.72	2293129.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
528	561400.40	2293133.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
529	561401.10	2293131.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
530	561406.21	2293133.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
531	561405.50	2293135.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
532	561426.46	2293143.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
533	561430.70	2293233.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
534	561474.26	2293331.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
535	561497.24	2293417.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
516	561497.32	2293418.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
536	561497.95	2293425.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
537	561470.25	2293433.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
538	561462.83	2293405.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
539	561477.33	2293401.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
540	561460.07	2293336.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
541	561447.39	2293308.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
542	561436.10	2293313.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
543	561417.44	2293271.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
544	561428.73	2293266.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
545	561415.85	2293237.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
546	561411.93	2293153.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
547	561363.86	2293134.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
548	561366.82	2293127.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
549	561415.26	2293146.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
550	561417.64	2293233.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
551	561462.91	2293335.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
552	561481.19	2293404.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
553	561484.44	2293424.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
554	561497.68	2293422.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
536	561497.95	2293425.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
555	562603.78	2293519.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
556	562530.30	2293558.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
557	562477.56	2293584.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
558	562412.78	2293602.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
559	562413.30	2293604.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
560	562408.01	2293606.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
561	562407.49	2293604.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
562	562350.41	2293620.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
563	562249.56	2293630.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
564	562197.85	2293626.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
565	562061.06	2293594.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
566	561860.92	2293502.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
567	561860.13	2293504.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
568	561855.13	2293501.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
569	561855.93	2293500.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
570	561735.17	2293444.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
571	561685.31	2293430.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
572	561659.44	2293427.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
573	561670.60	2293443.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
574	561661.79	2293443.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
575	561640.87	2293442.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
576	561653.46	2293426.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
577	561565.48	2293415.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
578	561555.35	2293416.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
579	561555.05	2293414.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
580	561565.46	2293413.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
581	561652.26	2293424.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
582	561652.39	2293423.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
583	561685.90	2293427.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
584	561736.21	2293441.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
585	562062.04	2293591.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
586	562198.30	2293623.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
587	562249.52	2293627.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
588	562250.75	2293627.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
589	562254.37	2293628.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
590	562339.37	2293619.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
591	562339.92	2293618.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
592	562349.85	2293617.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
593	562421.79	2293597.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
594	562421.56	2293598.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
595	562476.83	2293582.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
596	562529.39	2293556.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
597	562602.59	2293518.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
555	562603.78	2293519.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
598	562616.77	2293513.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
599	562609.16	2293517.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
600	562604.38	2293510.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
601	562526.67	2293551.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
602	562474.66	2293576.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
603	562348.91	2293612.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
604	562249.45	2293622.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
605	562199.05	2293618.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
606	562063.68	2293587.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
607	561737.93	2293436.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
608	561686.89	2293422.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
609	561565.38	2293407.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
610	561558.50	2293408.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
611	561558.65	2293409.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
612	561554.29	2293409.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
613	561553.07	2293402.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
614	561565.29	2293400.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
615	561608.39	2293405.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
616	561610.28	2293390.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
617	561659.88	2293397.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
618	561657.99	2293412.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
619	561688.26	2293415.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
620	561740.34	2293430.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
621	562065.97	2293580.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
622	562200.10	2293612.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
623	562249.35	2293615.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
624	562347.60	2293605.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
625	562472.13	2293570.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
626	562523.50	2293544.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
627	562576.57	2293517.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
628	562571.94	2293508.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
629	562601.82	2293492.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
598	562616.77	2293513.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
630	562911.57	2293636.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
631	562907.18	2293642.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
632	562796.53	2293619.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
633	562773.61	2293598.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
634	562746.73	2293592.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
635	562746.34	2293594.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
636	562740.96	2293593.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
637	562741.35	2293591.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
638	562639.09	2293569.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
639	562624.37	2293551.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
640	562621.85	2293548.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
641	562623.46	2293546.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
642	562625.96	2293550.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
643	562640.21	2293568.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
644	562774.38	2293596.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
645	562799.23	2293612.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
630	562911.57	2293636.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
646	562919.73	2293624.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
647	562915.34	2293631.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
648	562806.75	2293607.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
649	562801.54	2293606.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
650	562776.69	2293590.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
651	562643.55	2293562.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
652	562630.72	2293546.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
653	562628.30	2293543.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
654	562633.95	2293539.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
655	562636.28	2293542.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
656	562647.45	2293556.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
657	562779.74	2293584.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
658	562804.24	2293600.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
659	562891.14	2293618.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
646	562919.73	2293624.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
660	563298.23	2293875.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
661	563294.12	2293881.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
662	563210.58	2293816.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
663	563241.00	2293777.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
664	563164.56	2293697.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
665	563018.75	2293666.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
666	563018.03	2293658.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
667	563163.80	2293689.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
668	563163.81	2293690.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
669	563168.12	2293691.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
670	563254.34	2293781.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
671	563246.91	2293836.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
660	563298.23	2293875.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
672	563426.31	2293608.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
673	563262.01	2293821.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
674	563260.80	2293830.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
675	563305.88	2293865.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
676	563301.76	2293870.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
677	563253.32	2293834.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
678	563260.68	2293779.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
679	563171.18	2293685.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
680	563142.82	2293679.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
681	563142.64	2293680.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
682	563017.67	2293654.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
683	563016.95	2293645.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
684	563174.74	2293679.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
685	563268.06	2293776.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
686	563263.60	2293810.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
687	563423.44	2293602.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
672	563426.31	2293608.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
688	563777.18	2294050.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
689	563776.10	2294050.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
690	563767.95	2294052.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
691	563712.24	2293995.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
692	563692.14	2293964.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
693	563691.43	2293965.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
694	563688.52	2293960.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
695	563689.16	2293959.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
696	563665.02	2293922.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
697	563428.14	2293959.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
698	563398.05	2293970.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
699	563391.52	2293948.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
700	563380.83	2293940.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
701	563382.04	2293939.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
702	563393.25	2293947.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
703	563399.35	2293967.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
704	563408.18	2293964.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
705	563407.86	2293963.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
706	563416.72	2293960.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
707	563417.08	2293961.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
708	563427.65	2293957.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
709	563629.70	2293925.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
710	563630.61	2293924.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
711	563666.93	2293919.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
712	563703.05	2293973.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
713	563718.92	2293989.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
714	563718.34	2293990.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
715	563730.90	2294003.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
716	563732.18	2294003.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
688	563777.18	2294050.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
717	564127.54	2294404.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
718	564126.96	2294404.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
719	564126.24	2294405.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
720	564081.53	2294359.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
721	564081.37	2294357.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
722	564073.60	2294349.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
723	564073.76	2294351.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
724	564038.20	2294314.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
725	564038.80	2294313.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
726	564035.59	2294310.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
727	564034.76	2294310.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
728	564005.42	2294280.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
729	564005.55	2294279.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
730	563934.85	2294206.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
731	563934.62	2294207.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
732	563908.17	2294179.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
733	563909.12	2294179.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
734	563706.96	2293970.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
735	563669.33	2293913.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
736	563437.85	2293949.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
737	563437.55	2293947.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
738	563431.62	2293948.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
739	563431.92	2293950.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
740	563426.15	2293951.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
741	563403.24	2293959.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
742	563398.41	2293943.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
743	563385.65	2293934.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
744	563401.38	2293913.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
745	563439.35	2293942.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
746	563672.35	2293906.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
747	563724.02	2293986.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
748	563782.27	2294045.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
749	563810.58	2294075.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
750	564080.98	2294355.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
717	564127.54	2294404.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
751	566492.14	2296756.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
752	566477.77	2296818.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
753	566479.62	2296818.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
754	566478.37	2296823.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
755	566476.52	2296823.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
756	566470.52	2296849.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
757	566474.06	2296982.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
758	566471.69	2296999.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
759	566486.56	2297001.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
760	566476.45	2297075.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
761	566461.58	2297073.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
762	566459.41	2297089.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
763	566461.29	2297090.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
764	566460.55	2297095.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
765	566458.67	2297095.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
766	566445.63	2297190.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
767	566439.51	2297199.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
768	566426.58	2297218.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
769	566411.32	2297243.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
770	566411.13	2297243.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
771	566378.37	2297293.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
772	566372.00	2297307.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
773	566358.28	2297301.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
774	566365.16	2297285.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
775	566431.05	2297186.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
776	566459.03	2296981.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
777	566455.48	2296847.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
778	566475.69	2296760.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
779	565506.03	2295757.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
780	565499.28	2295765.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
781	565482.15	2295785.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
782	565483.05	2295785.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
783	565479.35	2295789.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
784	565478.56	2295789.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
785	565462.18	2295808.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
786	565345.87	2295687.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
787	565180.86	2295517.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
788	565063.34	2295395.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
789	564849.51	2295174.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
790	564645.14	2294962.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
791	564638.83	2294955.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
792	564628.05	2294966.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
793	564579.41	2294915.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
794	564590.19	2294905.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
795	564434.06	2294743.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
796	564384.43	2294692.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
797	564372.01	2294679.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
798	564340.37	2294646.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
799	564153.23	2294453.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
800	564142.94	2294463.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
801	564108.25	2294427.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
802	564119.06	2294416.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
803	564070.17	2294366.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
804	563799.78	2294085.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
805	563782.10	2294067.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
806	563779.37	2294053.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
807	563903.55	2294182.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
808	563904.36	2294181.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
809	563933.70	2294212.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
810	563933.48	2294213.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
811	564004.88	2294287.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
812	564004.92	2294285.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
813	564031.43	2294313.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
814	564030.63	2294313.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
815	564035.77	2294319.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
816	564036.15	2294317.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
817	564074.12	2294357.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
818	564074.14	2294358.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
819	564100.19	2294385.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
820	564099.63	2294383.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
821	564195.54	2294482.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
822	564194.44	2294483.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
823	564254.85	2294545.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
824	564256.04	2294545.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
825	564310.59	2294601.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
826	564309.50	2294602.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
827	564312.71	2294605.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
828	564313.81	2294605.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
829	564367.35	2294660.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
830	564366.66	2294661.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
831	564470.86	2294768.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
832	564472.71	2294769.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
833	564653.32	2294956.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
834	564689.32	2294993.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
835	564688.60	2294994.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
836	565245.47	2295575.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
837	565441.55	2295777.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
838	565442.15	2295776.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
839	565459.67	2295794.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
840	565457.56	2295793.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
841	565464.20	2295800.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
842	565465.31	2295799.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
843	565464.58	2295798.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
844	565505.41	2295754.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
845	566314.46	2296591.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

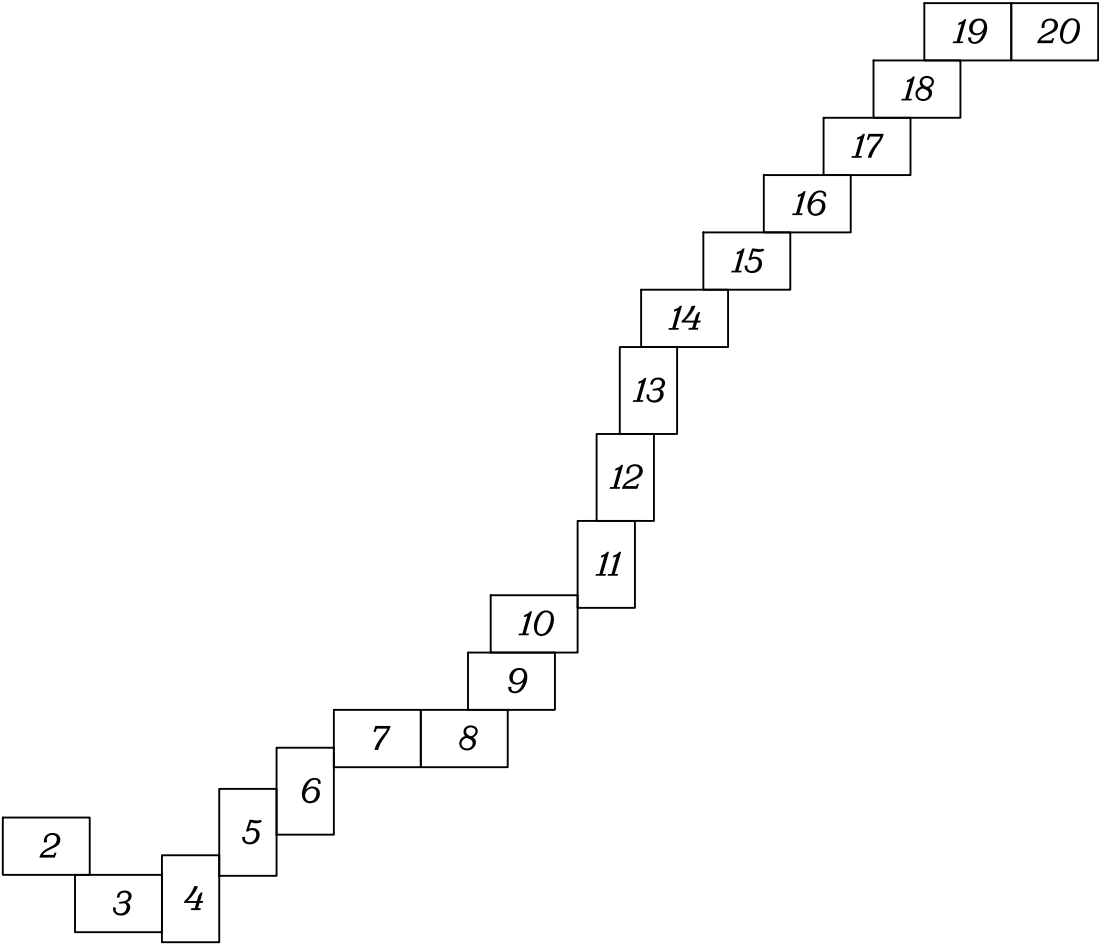
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
846	566314.70	2296589.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
847	566392.61	2296670.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
848	566392.73	2296672.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
849	566482.02	2296764.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
850	566481.04	2296768.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
851	566482.18	2296768.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
852	566471.66	2296813.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
853	566470.62	2296813.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
854	566462.50	2296848.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
855	566463.48	2296885.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
856	566464.51	2296886.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
857	566465.20	2296912.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
858	566464.30	2296916.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
859	566465.33	2296954.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
860	566466.31	2296954.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
861	566467.05	2296981.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
862	566464.77	2296998.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
863	566463.75	2296998.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
864	566437.77	2297189.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
865	566371.33	2297289.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
866	566365.89	2297301.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
867	566371.38	2297304.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
868	566376.61	2297292.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
869	566443.53	2297191.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
870	566472.06	2296982.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
871	566468.52	2296849.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
872	566488.60	2296762.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
873	565505.98	2295746.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
874	565464.06	2295792.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
875	565249.78	2295571.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
876	564693.39	2294990.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
877	564693.51	2294990.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
878	564759.10	2295058.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
879	564860.30	2295163.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
880	565074.13	2295384.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
881	565191.65	2295506.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
882	565356.66	2295677.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
883	565456.77	2295781.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
884	565457.85	2295780.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
885	565462.54	2295784.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
886	565488.01	2295755.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
887	565505.64	2295735.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
888	565538.00	2295769.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
889	565548.78	2295758.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
890	565590.48	2295801.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
891	565579.70	2295812.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
751	566492.14	2296756.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- установленные границы административно-территориальных образований – граница населенных пунктов;
- проектное местоположение газопровода;
- проектные границы публичного сервитута;
- 35:19:0311001:321 - обозначение номера земельного участка;
- 35:19:0311001 - обозначение кадастрового квартала;
- 1 • - характерные точки границы публичного сервитута



Новгородская область
Окуловский муниципальный округ
Березовицкое сельское поселение

Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2

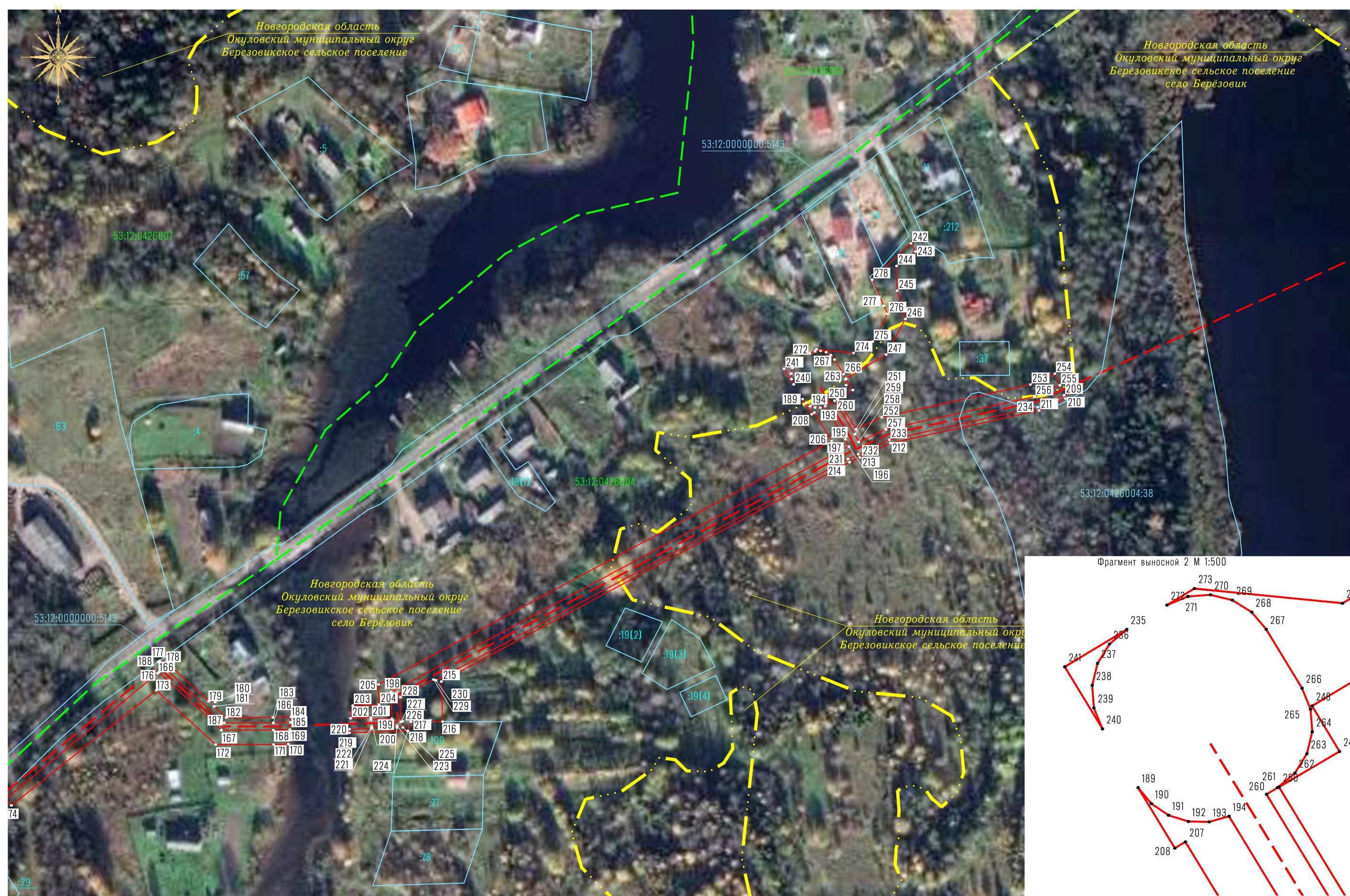


Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2

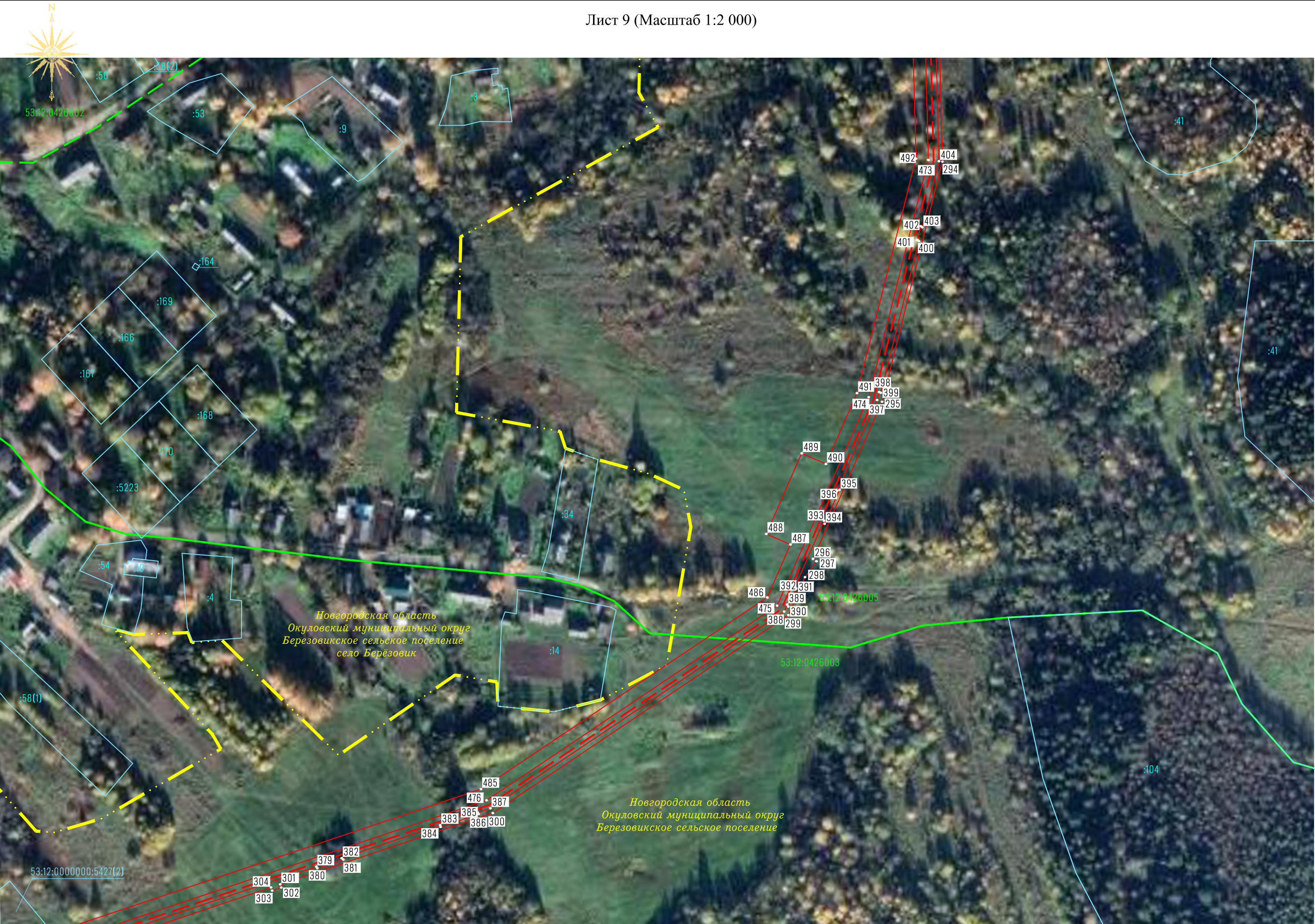
Лист 7 (Масштаб 1:2 000)



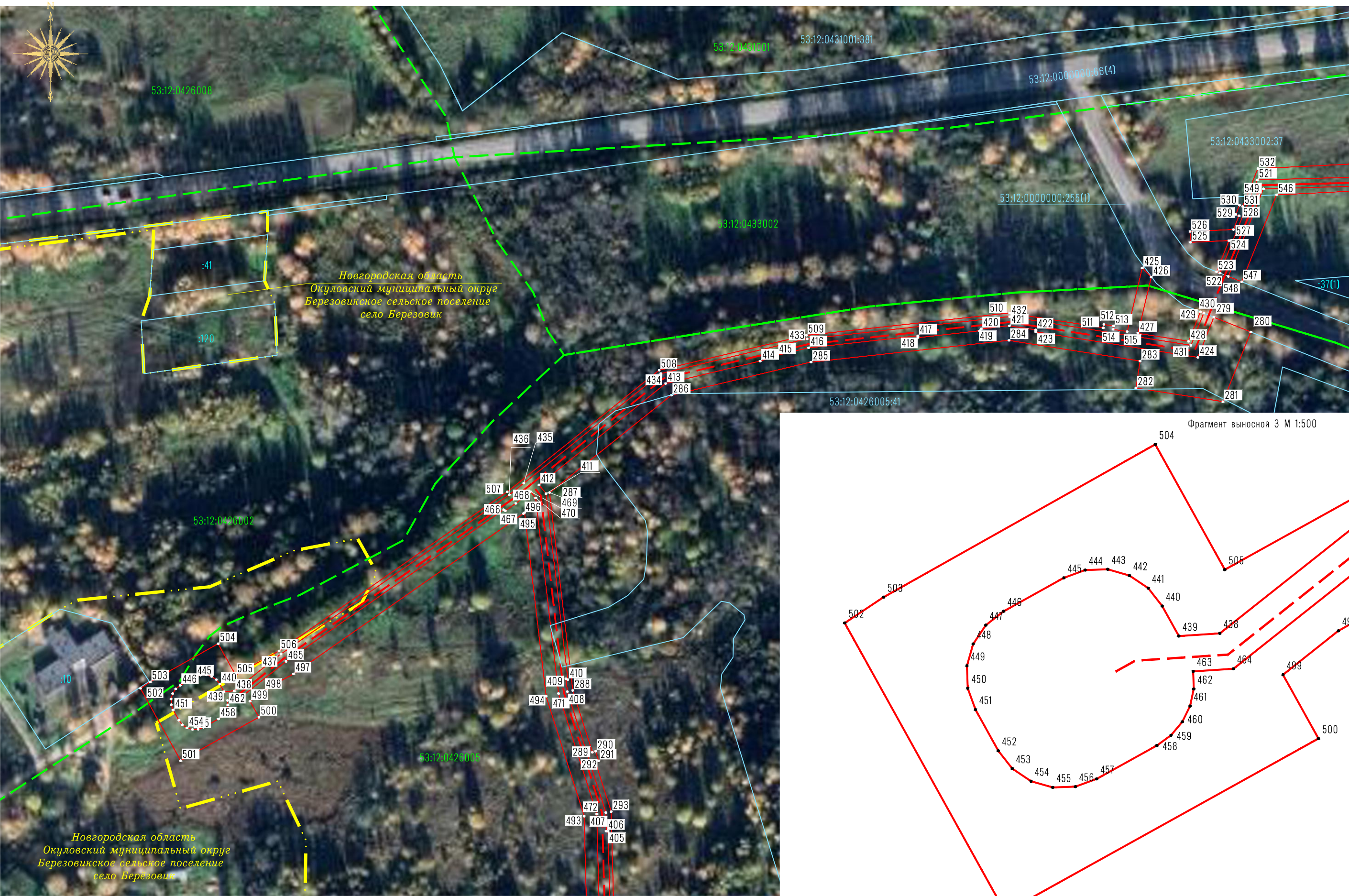
Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2

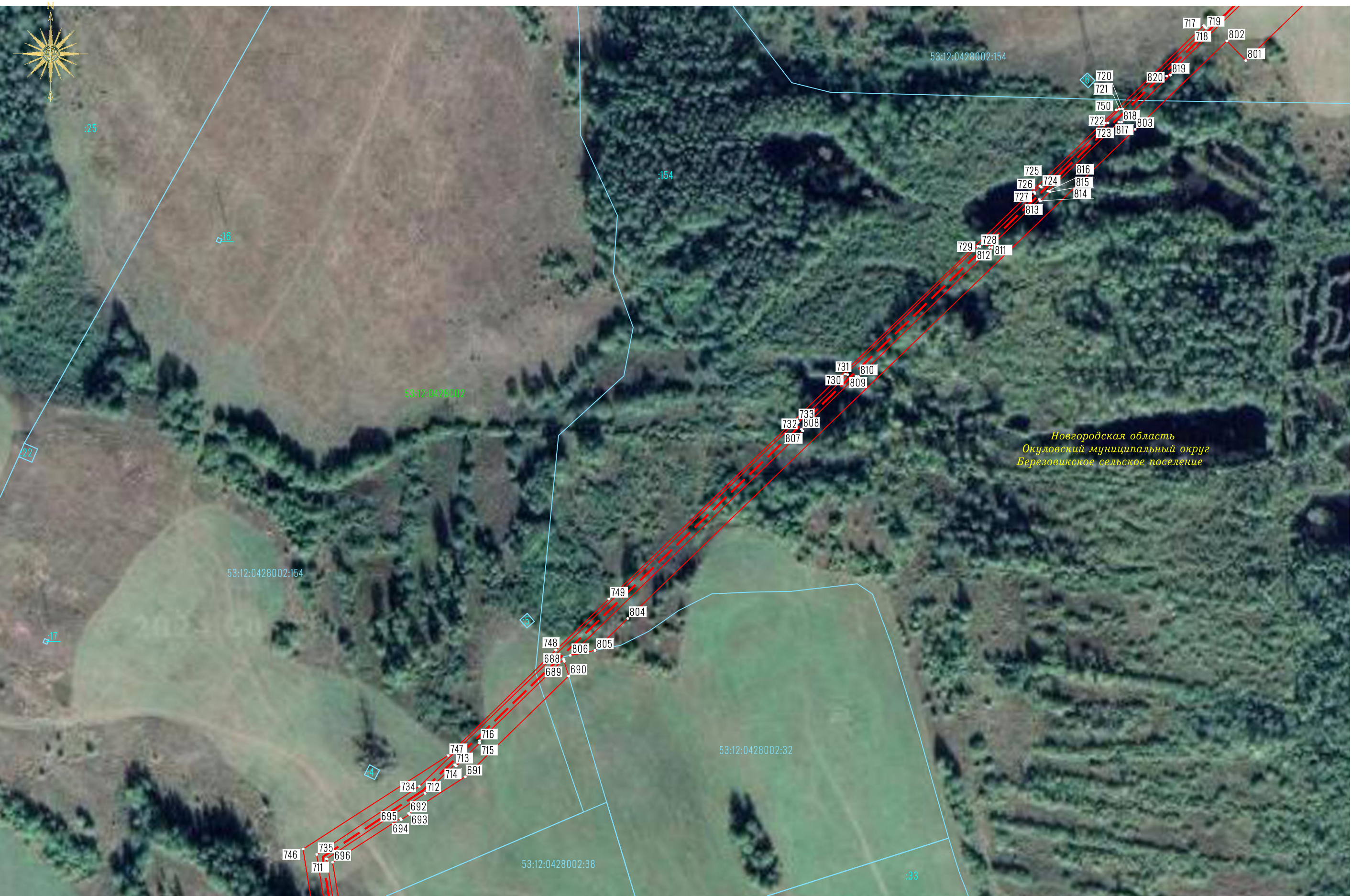


Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2

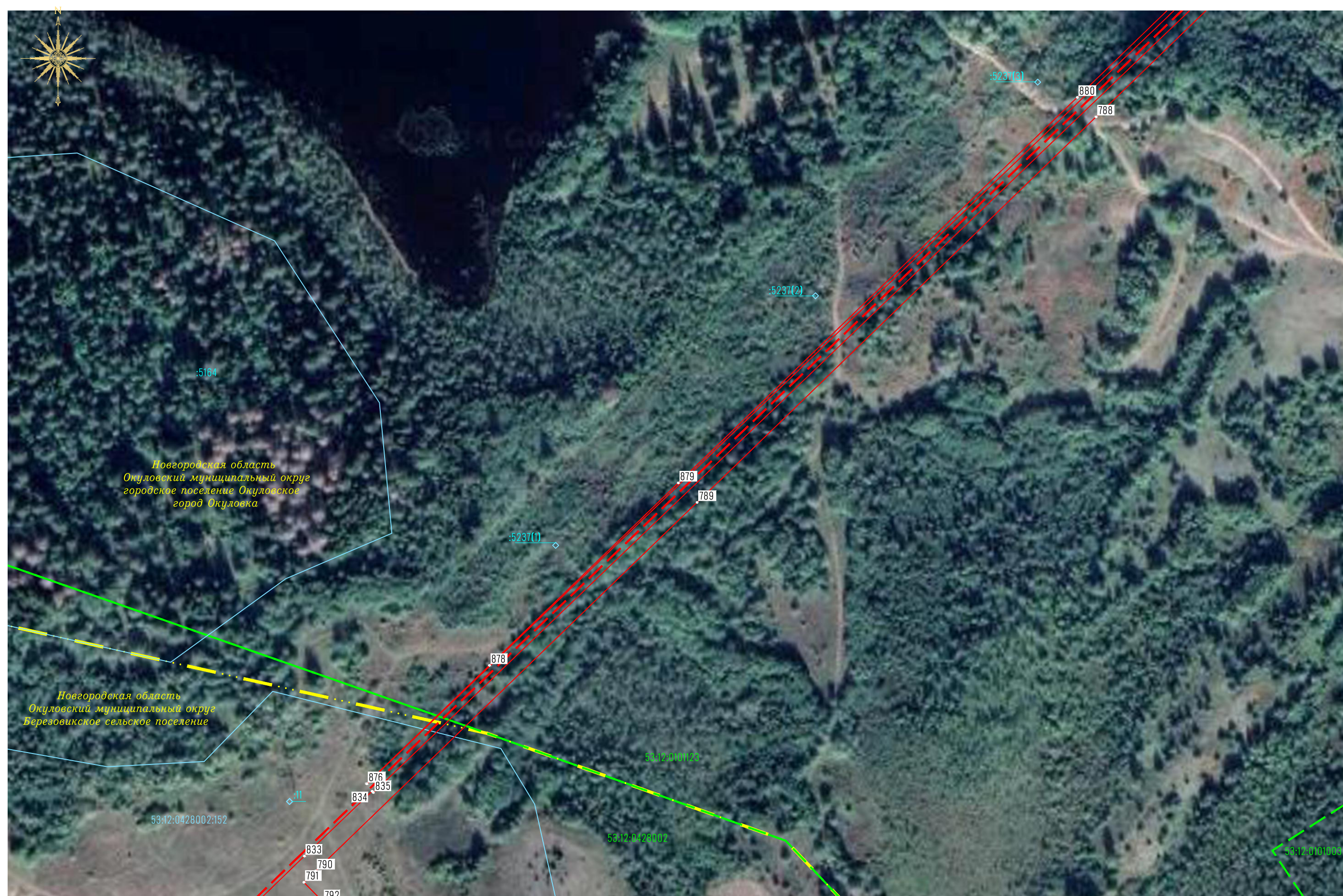


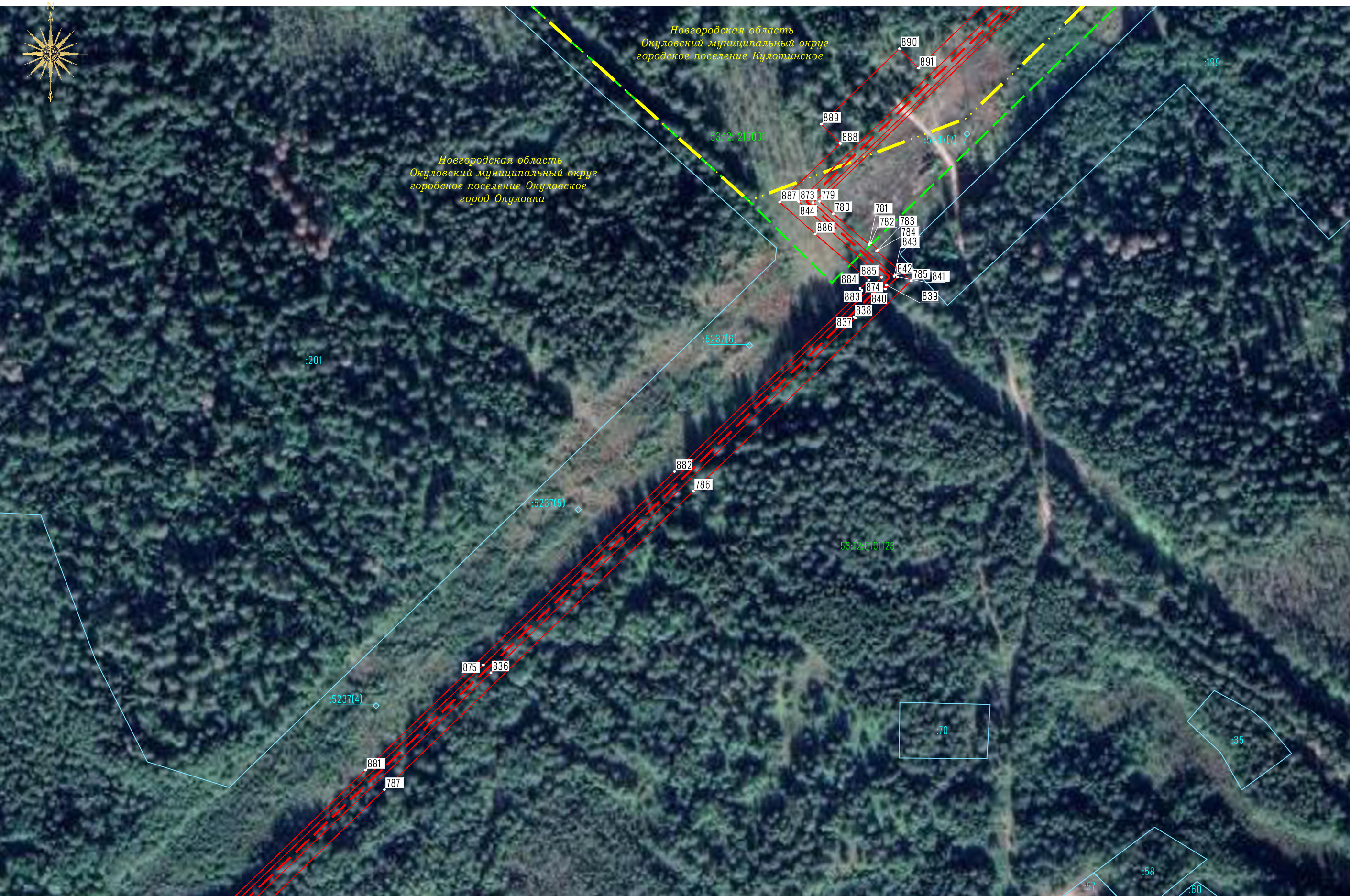


Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



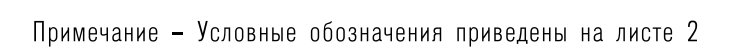
Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2

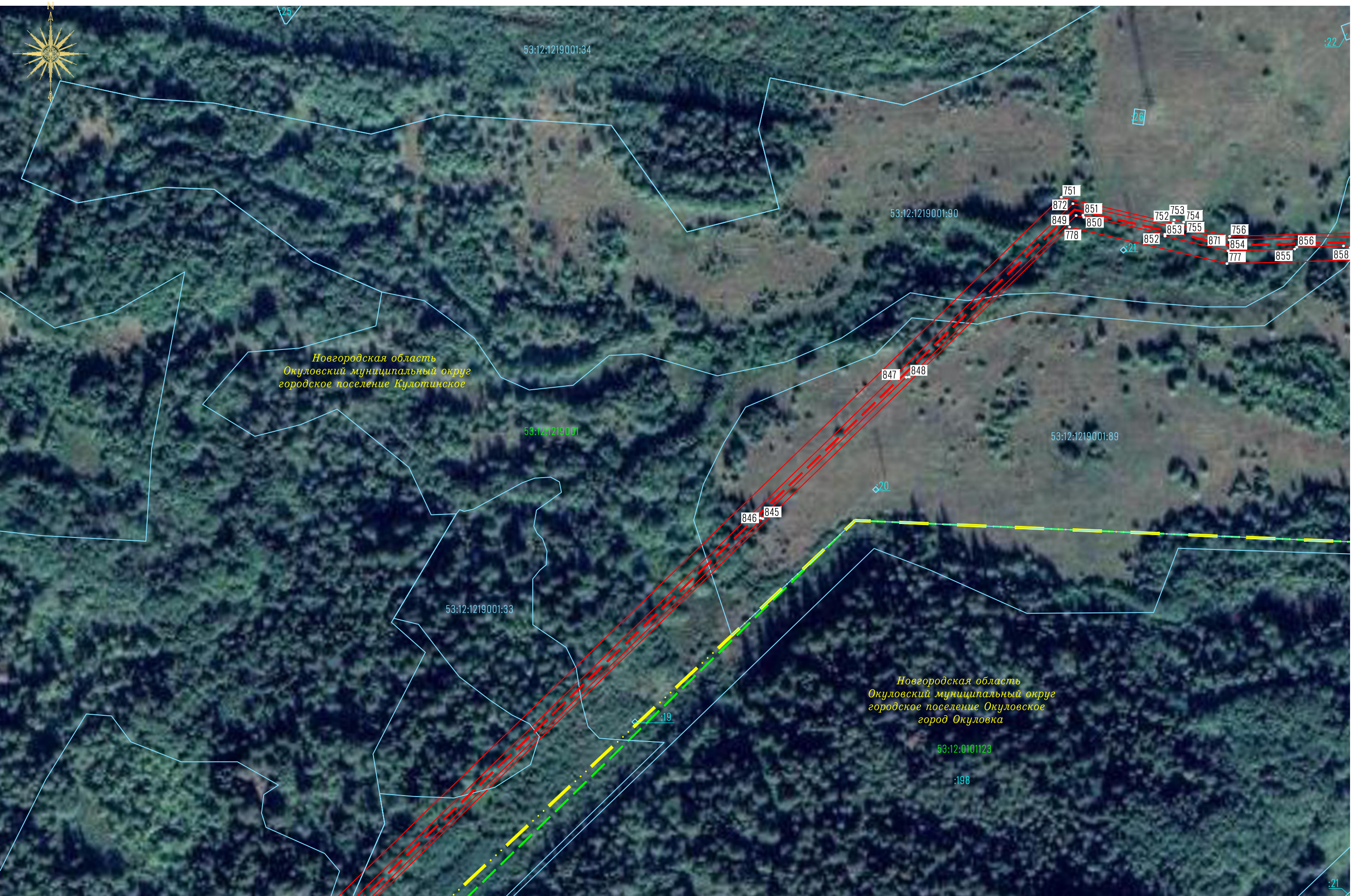




Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2

Лист 18 (Масштаб 1:2 000)





Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 20 (Масштаб 1:2 000)



Примечание – Условные обозначения приведены на лист

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый г.Окуловка - д.Перетно Окуловского района Новгородской области», общей площадью 81528 кв.м., в том числе:

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 53:12:0431001, 53:12:0101123, 53:12:0422001, 53:12:0101076, 53:12:0426004, 53:12:0426007, 53:12:0435001, 53:12:1219001, 53:12:0426003, 53:12:0428002, 53:12:0441001, 53:12:0433002, 53:12:0426005, местоположение: Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, площадью 42768 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0431001:381, расположенного по адресу: Новгородская обл, Окуловский м.о, площадью 4446 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, городское поселение Окуловское, территория Окуловское, земельный участок 47/1, площадью 101 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:32, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, с/п Березовикское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, площадью 5 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0435001:106, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 183, площадью 155 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:31, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовикское, площадью 792 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:154, расположенного по адресу: Российская Федерация, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, площадью 2405 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, городское поселение Окуловское, территория Окуловское, земельный участок 49/1, площадью 106 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5546, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, земельный участок 53, площадью 33 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1219001:89, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Кулотинское городское поселение, площадью 1692 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0426004:38, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 187, площадью 543 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0426005:41, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 185, площадью 221 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:26, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 182, площадью 5 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0426003:104, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 187, площадью 9 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1219001:33, расположенного по адресу: обл. Новгородская, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Кулотинское участковое лесничество, площадью 783 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:580, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, площадью 111 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:205, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, с/п Березовикское, на земельном участке расположено сооружение, автодорога "Крестцы-Окуловка-Боровичи" - Березовикская школа-лицей, площадью 194 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1219001:90, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Кулотинское городское поселение, площадью 1202 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5143, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, сельское поселение Березовикское, село Берёзовик, земельный участок 37, площадью 936 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:120, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 182, площадью 1878 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5140, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, сельское поселение Березовикское, земельный участок 36, площадью 612 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0431001:85, расположенного по адресу: обл. Новгородская, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, площадью 2331 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:152, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, земельный участок 41, площадью 3109 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0428002:38, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовикское, площадью 466 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:1219001:34, расположенного по адресу: обл. Новгородская, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Кулотинское и Окуловское участковые лесничества, площадью 2207 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0431001:96, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, с/п Березовикское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, площадью 698 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:7, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, на земельном участке расположено сооружение, ж/д, на участке направления СПб-Москва, площадью 485 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0435001:113, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовикское, площадью 277 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5687, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, сельское поселение Березовикское, деревня Перетно, земельный участок 84, площадью 96 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0435001:105, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 183, площадью 638 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, площадью 1568 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0433002:37, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовикское, площадью 1527 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:4387, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесные квартала 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, площадью 4980 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:66, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Крестцы-Окуловка-Боровичи, площадью 110 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0435001:107, расположенного по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское лесничество, Теребуновское участковое лесничество, лесной квартал № 183, площадью 3108 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:612, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, Березовикское сельское поселение, площадью 47 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0422001:613, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, Березовицкое сельское поселение, площадью 83 кв.м.

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0441001:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный округ, Березовицкое сельское поселение, площадью 801 кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый г.Окуловка - д.Перетно Окуловского района Новгородской области» (приложение).

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема территориального планирования Окуловского муниципального района, утверждена решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2012 №187.

Генеральный план Березовицкого сельского поселения, утвержден решением Совета депутатов Березовицкого сельского поселения от 27.02.2013 №129.

Информация об утвержденных документах территориального планирования, документация по планировке территории размещена на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://okuladm.gosuslugi.ru>, <https://berezovikselpos.gosuslugi.ru>).

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального округа в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 30 июля 2026 года.

Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ООО «Газпром газификация» 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 60, литера А, V.Sukharev@eoggazprom.ru.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый г. Окуловка - д. Перетно Окуловского района Новгородской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, м.о Окуловский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	81528 +/- 100 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый г. Окуловка - д. Перетно Окуловского района Новгородской области», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613 -33-00

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	560316.15	2291559.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	560297.67	2291570.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	560293.33	2291572.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	560300.32	2291587.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	560318.39	2291669.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	560351.58	2291743.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	560350.51	2291743.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	560414.47	2291885.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	560415.39	2291884.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	560472.67	2292011.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	560470.35	2292062.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	560490.86	2292196.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	560602.66	2292529.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	560713.24	2292694.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	560831.73	2292746.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	560966.43	2292780.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	561069.57	2292777.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	561136.22	2292756.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	561244.34	2292744.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	561247.84	2292741.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	561241.32	2292733.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	561237.27	2292727.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	561237.86	2292726.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	561153.97	2292606.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	561132.76	2292579.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	561132.40	2292573.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	561129.97	2292573.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	561127.61	2292573.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	561125.43	2292572.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	561123.57	2292570.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	561122.15	2292568.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	561117.54	2292560.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	561116.47	2292557.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	561116.36	2292554.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	561117.22	2292551.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	561118.97	2292548.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	561121.43	2292546.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	561127.12	2292543.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	561130.06	2292542.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	561133.18	2292542.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	561136.19	2292543.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	561138.79	2292545.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	561140.71	2292547.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	561145.33	2292555.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	561146.40	2292558.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	561146.51	2292562.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	561145.64	2292565.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	561143.90	2292567.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	561141.43	2292569.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	561137.28	2292571.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	561137.65	2292577.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	561158.13	2292603.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	561246.13	2292729.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	561252.52	2292737.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	561313.14	2292813.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	561332.29	2292894.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	561344.58	2293006.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	561328.73	2293106.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	561347.49	2293113.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	561347.16	2293114.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	561365.47	2293122.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	561365.81	2293121.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	561420.17	2293143.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	561422.61	2293232.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	561467.64	2293333.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	561486.08	2293403.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	561488.76	2293420.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	561558.65	2293409.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	561558.50	2293408.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	561565.38	2293407.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	561686.89	2293422.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	561737.93	2293436.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	562063.68	2293587.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	562199.05	2293618.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	562249.45	2293622.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	562348.91	2293612.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	562474.66	2293576.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	562526.67	2293551.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	562604.38	2293510.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	562610.43	2293518.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	562609.59	2293519.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	562623.69	2293538.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	562624.51	2293538.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	562630.72	2293546.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	562643.55	2293562.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	562776.69	2293590.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	562801.54	2293606.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	562806.75	2293607.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	562915.34	2293631.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	562914.71	2293632.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	563142.64	2293680.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	563142.82	2293679.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	563171.18	2293685.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	563260.68	2293779.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
95	563253.32	2293834.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	563324.64	2293888.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
97	563324.03	2293888.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	563363.01	2293918.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
99	563363.63	2293917.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	563398.41	2293943.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
101	563403.24	2293959.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	563426.15	2293951.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
103	563431.92	2293950.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	563431.62	2293948.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
105	563437.55	2293947.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	563437.85	2293949.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	563669.33	2293913.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
108	563706.96	2293970.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
109	563909.12	2294179.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
110	563908.17	2294179.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
111	563934.62	2294207.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
112	563934.85	2294206.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
113	564005.55	2294279.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
114	564005.42	2294280.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
115	564034.76	2294310.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
116	564035.59	2294310.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
117	564038.80	2294313.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
118	564038.20	2294314.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
119	564073.76	2294351.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
120	564073.60	2294349.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
121	564081.37	2294357.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
122	564081.53	2294359.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	564126.24	2294405.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
124	564126.96	2294404.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
125	564351.15	2294636.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
126	564656.92	2294952.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
127	565249.78	2295571.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
128	565464.06	2295792.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
129	565505.98	2295746.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
130	566488.60	2296762.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
131	566468.52	2296849.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
132	566472.06	2296982.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
133	566443.53	2297191.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
134	566376.61	2297292.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
135	566371.38	2297304.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
136	566365.89	2297301.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
137	566371.33	2297289.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
138	566437.77	2297189.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
139	566463.75	2296998.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
140	566464.77	2296998.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
141	566467.05	2296981.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
142	566466.31	2296954.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
143	566465.33	2296954.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
144	566464.30	2296916.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
145	566465.20	2296912.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
146	566464.51	2296886.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
147	566463.48	2296885.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	566462.50	2296848.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
149	566470.62	2296813.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
150	566471.66	2296813.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
151	566482.18	2296768.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
152	566481.04	2296768.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
153	566482.02	2296764.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
154	566392.73	2296672.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
155	566392.61	2296670.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
156	566314.70	2296589.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
157	566314.46	2296591.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
158	565505.41	2295754.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
159	565464.58	2295798.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
160	565465.31	2295799.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
161	565464.20	2295800.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
162	565457.56	2295793.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
163	565459.67	2295794.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
164	565442.15	2295776.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
165	565441.55	2295777.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
166	565245.47	2295575.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
167	564688.60	2294994.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
168	564689.32	2294993.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
169	564653.32	2294956.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
170	564472.71	2294769.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
171	564470.86	2294768.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
172	564366.66	2294661.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	564367.35	2294660.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
174	564313.81	2294605.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
175	564312.71	2294605.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
176	564309.50	2294602.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
177	564310.59	2294601.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
178	564256.04	2294545.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
179	564254.85	2294545.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
180	564194.44	2294483.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
181	564195.54	2294482.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
182	564099.63	2294383.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
183	564100.19	2294385.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
184	564074.14	2294358.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
185	564074.12	2294357.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
186	564036.15	2294317.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
187	564035.77	2294319.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
188	564030.63	2294313.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
189	564031.43	2294313.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
190	564004.92	2294285.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
191	564004.88	2294287.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
192	563933.48	2294213.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
193	563933.70	2294212.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
194	563904.36	2294181.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
195	563903.55	2294182.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
196	563776.10	2294050.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
197	563777.18	2294050.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
198	563732.18	2294003.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
199	563730.90	2294003.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
200	563718.34	2293990.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
201	563718.92	2293989.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
202	563703.05	2293973.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
203	563666.93	2293919.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
204	563630.61	2293924.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
205	563629.70	2293925.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
206	563427.65	2293957.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
207	563417.08	2293961.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
208	563416.72	2293960.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
209	563407.86	2293963.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
210	563408.18	2293964.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
211	563399.35	2293967.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
212	563393.25	2293947.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
213	563359.92	2293922.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
214	563360.53	2293921.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
215	563321.59	2293892.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
216	563320.99	2293892.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
217	563246.91	2293836.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
218	563254.34	2293781.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
219	563168.12	2293691.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
220	563163.81	2293690.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
221	563163.80	2293689.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
222	562912.20	2293635.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	562911.57	2293636.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
224	562799.23	2293612.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
225	562774.38	2293596.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
226	562640.21	2293568.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
227	562625.96	2293550.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
228	562619.58	2293541.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
229	562620.40	2293540.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
230	562606.22	2293521.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
231	562605.37	2293522.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
232	562602.59	2293518.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
233	562529.39	2293556.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
234	562476.83	2293582.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
235	562421.56	2293598.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
236	562421.79	2293597.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
237	562349.85	2293617.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
238	562339.92	2293618.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
239	562339.37	2293619.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
240	562254.37	2293628.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
241	562250.75	2293627.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
242	562249.52	2293627.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
243	562198.30	2293623.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
244	562062.04	2293591.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
245	561736.21	2293441.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
246	561685.90	2293427.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
247	561652.39	2293423.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
248	561652.26	2293424.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
249	561565.46	2293413.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
250	561553.61	2293415.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
251	561553.93	2293414.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
252	561518.96	2293419.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
253	561519.14	2293420.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
254	561507.48	2293422.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
255	561507.33	2293421.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
256	561484.44	2293424.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
257	561481.19	2293404.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
258	561462.91	2293335.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
259	561417.64	2293233.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
260	561415.26	2293146.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
261	561345.91	2293118.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
262	561345.51	2293119.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
263	561322.05	2293110.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
264	561336.23	2293020.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
265	561337.24	2293020.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
266	561339.54	2293006.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
267	561337.83	2292990.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
268	561336.73	2292989.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
269	561332.98	2292955.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
270	561333.98	2292955.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
271	561327.36	2292895.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
272	561323.23	2292877.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
273	561319.99	2292868.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
274	561307.61	2292816.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
275	561251.58	2292746.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
276	561246.75	2292749.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
277	561143.88	2292761.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
278	561144.41	2292760.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
279	561137.28	2292761.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
280	561070.41	2292782.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
281	561060.10	2292783.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
282	561060.03	2292784.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
283	560965.76	2292786.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
284	560928.21	2292777.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
285	560928.87	2292776.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
286	560921.08	2292774.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
287	560920.38	2292775.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
288	560834.23	2292753.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
289	560834.64	2292752.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
290	560830.10	2292751.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
291	560778.60	2292728.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
292	560779.01	2292730.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
293	560759.77	2292721.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
294	560761.51	2292721.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
295	560722.52	2292704.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
296	560723.01	2292705.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
297	560712.74	2292700.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
298	560713.87	2292700.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
299	560709.90	2292698.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
300	560598.13	2292531.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
301	560595.72	2292524.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
302	560594.84	2292525.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
303	560587.58	2292503.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
304	560588.56	2292503.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
305	560569.79	2292447.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
306	560569.03	2292448.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
307	560564.09	2292433.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
308	560564.95	2292432.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
309	560485.99	2292197.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
310	560467.76	2292078.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
311	560462.73	2292079.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
312	560434.63	2292089.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
313	560434.62	2292090.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
314	560423.71	2292094.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
315	560422.03	2292098.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
316	560420.74	2292098.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
317	560416.08	2292108.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
318	560404.65	2292112.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
319	560292.91	2292151.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
320	560271.80	2292157.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
321	560223.25	2292174.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
322	560193.10	2292186.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
323	560164.23	2292198.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
324	560075.73	2292230.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
325	560064.47	2292229.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
326	560062.32	2292230.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
327	560061.98	2292230.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
328	560059.62	2292231.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
329	560057.47	2292225.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
330	560061.12	2292224.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
331	560075.06	2292225.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
332	560162.43	2292193.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
333	560191.18	2292182.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
334	560221.50	2292169.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
335	560270.25	2292153.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
336	560291.32	2292146.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
337	560403.03	2292107.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
338	560412.49	2292104.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
339	560419.38	2292089.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
340	560461.50	2292074.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
341	560467.00	2292073.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
342	560465.33	2292063.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
343	560467.62	2292012.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
344	560456.10	2291987.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
345	560455.82	2291989.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
346	560409.47	2291886.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
347	560410.54	2291886.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
348	560346.26	2291743.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
349	560345.20	2291743.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
350	560312.67	2291671.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
351	560294.60	2291589.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
352	560286.59	2291572.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
353	560283.93	2291566.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
354	560161.62	2291338.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
355	560162.03	2291337.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
356	560152.22	2291319.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
357	560138.67	2291319.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
358	560138.92	2291320.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
359	560135.58	2291320.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
360	560135.46	2291317.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
361	560136.47	2291317.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
362	560135.97	2291303.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
363	560134.97	2291303.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
364	560134.54	2291291.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
365	560135.54	2291291.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
366	560134.05	2291249.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
367	560134.05	2291220.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
368	560165.99	2291185.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
369	560165.41	2291184.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
370	560096.13	2291101.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
371	560084.02	2291086.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
372	560084.64	2291086.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
373	560063.85	2291060.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
374	560051.30	2291045.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
375	560045.16	2291038.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
376	560026.96	2291019.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
377	560020.57	2291018.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
378	559958.37	2290952.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
379	559900.70	2290894.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
380	559900.79	2290896.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
381	559636.41	2290633.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
382	559582.70	2290573.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
383	559583.86	2290573.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
384	559577.10	2290565.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
385	559576.04	2290565.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
386	559451.20	2290426.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
387	559265.39	2290218.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
388	559268.71	2290215.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
389	559269.38	2290216.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
390	559276.23	2290210.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
391	559267.57	2290200.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
392	559214.47	2290146.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
393	559126.85	2290062.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
394	559033.07	2289989.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
395	558926.98	2289838.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
396	558923.62	2289840.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
397	558923.14	2289839.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
398	558913.00	2289846.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
399	558913.59	2289847.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
400	558908.21	2289851.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
401	558898.70	2289837.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
402	558859.92	2289773.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
403	558821.26	2289696.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
404	558720.81	2289565.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
405	558725.89	2289559.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
406	558726.80	2289559.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
407	558737.30	2289545.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
408	558736.61	2289544.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
409	558737.58	2289543.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
410	558670.55	2289460.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
411	558654.02	2289442.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
412	559029.46	2289096.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
413	559100.41	2288981.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
414	559190.73	2288838.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
415	559190.41	2288840.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
416	559212.42	2288805.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
417	559214.87	2288798.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
418	559213.89	2288798.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
419	559244.70	2288714.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
420	559245.22	2288715.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
421	559287.39	2288600.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
422	559397.74	2288366.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
423	559387.33	2288366.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
424	559388.18	2288346.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
425	559397.73	2288346.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
426	559394.88	2288336.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
427	559395.13	2288333.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
428	559414.22	2288334.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
429	559413.26	2288341.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
430	559417.01	2288341.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
431	559420.09	2288342.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
432	559422.83	2288343.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
433	559424.98	2288345.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
434	559426.33	2288348.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
435	559426.73	2288351.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
436	559426.54	2288358.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
437	559425.97	2288361.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
438	559424.47	2288364.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
439	559422.20	2288366.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
440	559419.37	2288367.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
441	559416.27	2288367.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
442	559406.76	2288367.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
443	559404.89	2288367.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
444	559403.09	2288366.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
445	559292.01	2288601.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
446	559216.93	2288807.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
447	559105.50	2288984.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
448	559034.13	2289099.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
449	558662.49	2289442.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
450	558675.09	2289456.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
451	558745.18	2289543.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
452	558740.90	2289549.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
453	558740.19	2289548.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
454	558733.40	2289557.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
455	558734.20	2289558.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
456	558728.35	2289565.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
457	558826.37	2289692.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
458	558865.18	2289770.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
459	558903.73	2289834.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
460	558909.69	2289842.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
461	558909.94	2289842.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
462	558910.42	2289843.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
463	558921.25	2289836.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
464	558920.69	2289835.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
465	558928.46	2289829.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
466	559037.46	2289985.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
467	559130.77	2290057.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
468	559218.69	2290142.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
469	559271.95	2290196.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
470	559284.03	2290210.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
471	559280.33	2290213.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
472	559279.64	2290212.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

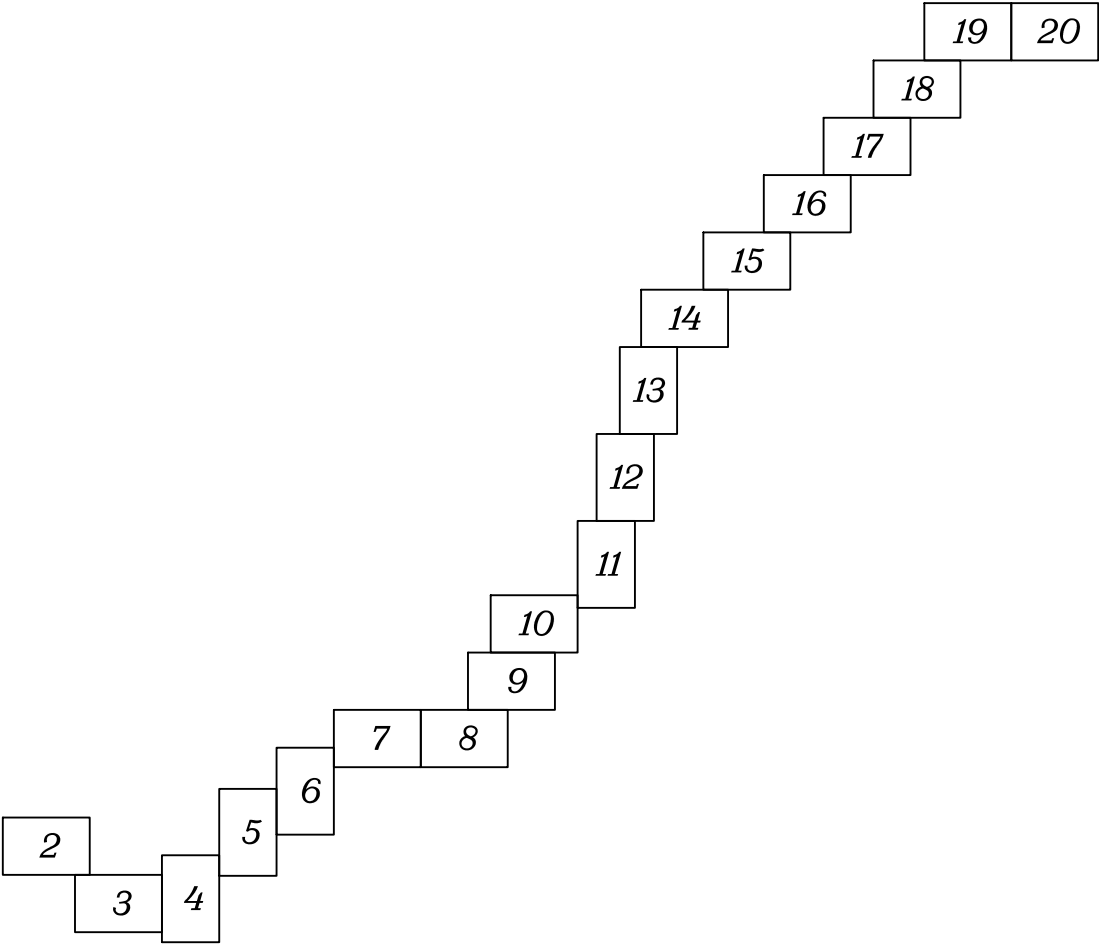
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
473	559273.63	2290218.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
474	559272.45	2290219.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
475	559454.92	2290423.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
476	559640.04	2290629.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
477	559961.22	2290949.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
478	560022.46	2291014.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
479	560028.85	2291015.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
480	560048.11	2291035.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
481	560054.18	2291042.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
482	560066.90	2291058.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
483	560172.02	2291185.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
484	560171.76	2291185.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
485	560138.05	2291221.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
486	560138.05	2291248.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
487	560139.56	2291291.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
488	560140.56	2291291.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
489	560140.96	2291302.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
490	560139.96	2291303.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
491	560140.37	2291314.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
492	560155.18	2291314.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
493	560289.30	2291564.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
494	560290.80	2291567.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
495	560294.80	2291565.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
496	560313.11	2291554.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
497	560312.34	2291551.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

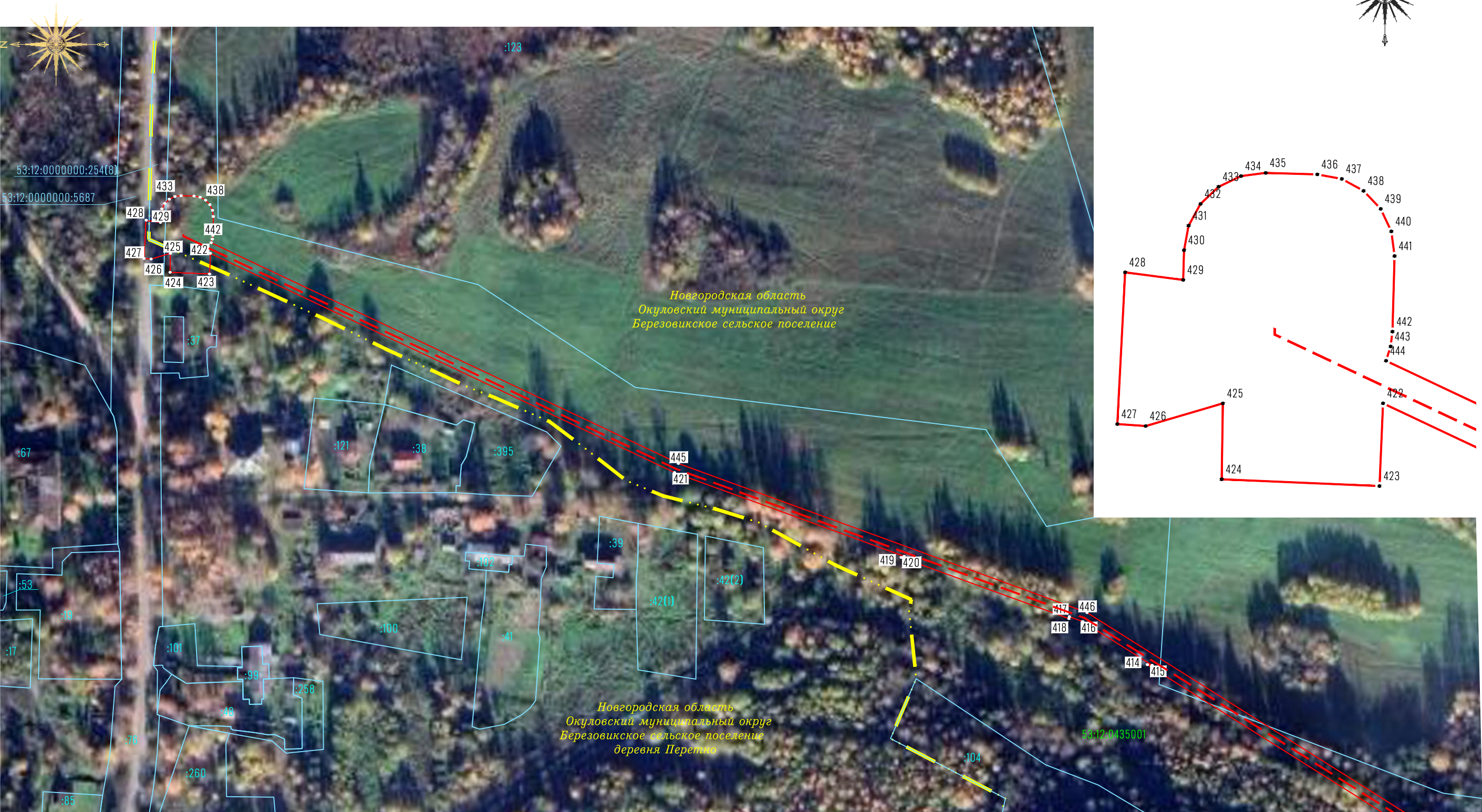
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
498	560312.39	2291548.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
499	560313.25	2291545.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
500	560314.86	2291543.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
501	560317.07	2291541.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
502	560325.19	2291536.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
503	560328.09	2291535.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
504	560331.21	2291535.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
505	560334.25	2291536.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
506	560336.91	2291537.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
507	560338.93	2291540.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
508	560342.30	2291545.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
509	560343.49	2291548.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
510	560343.72	2291551.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
511	560342.98	2291554.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
512	560341.33	2291557.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
513	560338.94	2291559.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
514	560330.81	2291564.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
515	560327.91	2291565.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
516	560324.79	2291565.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
517	560321.75	2291565.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
518	560319.09	2291563.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
519	560317.07	2291560.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	560316.15	2291559.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-------------------|--|
| | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения |
| | - границы кадастрового квартала; |
| | - установленные границы административно-территориальных образований – граница населенных пунктов; |
| | - проектное местоположение газопровода; |
| | - проектные границы публичного сервитута; |
| 35:19:0311001:321 | - обозначение номера земельного участка; |
| 35:19:0311001 | - обозначение кадастрового квартала; |
| 1 • | - характерные точки границы публичного сервитута |





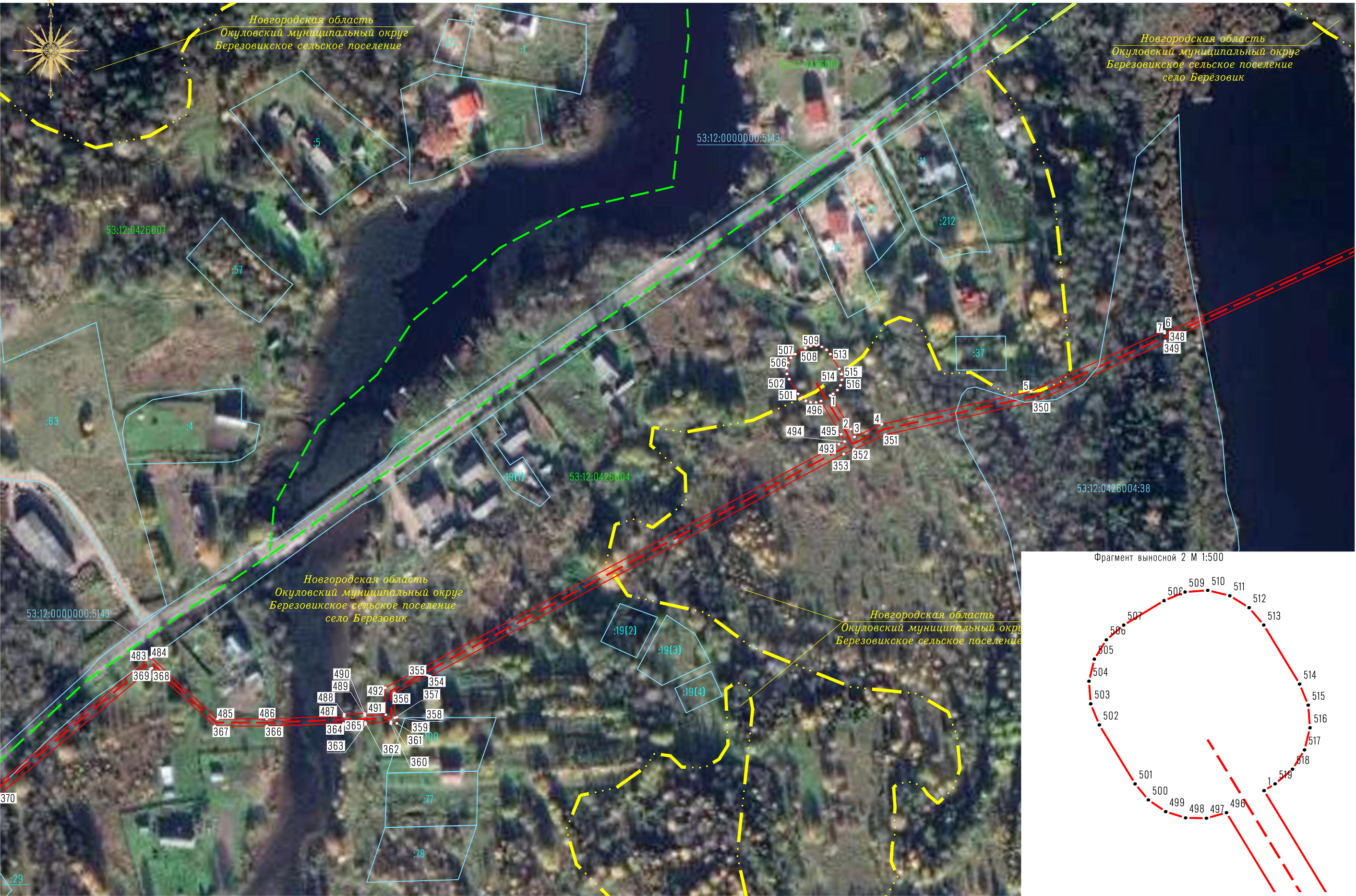
Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2

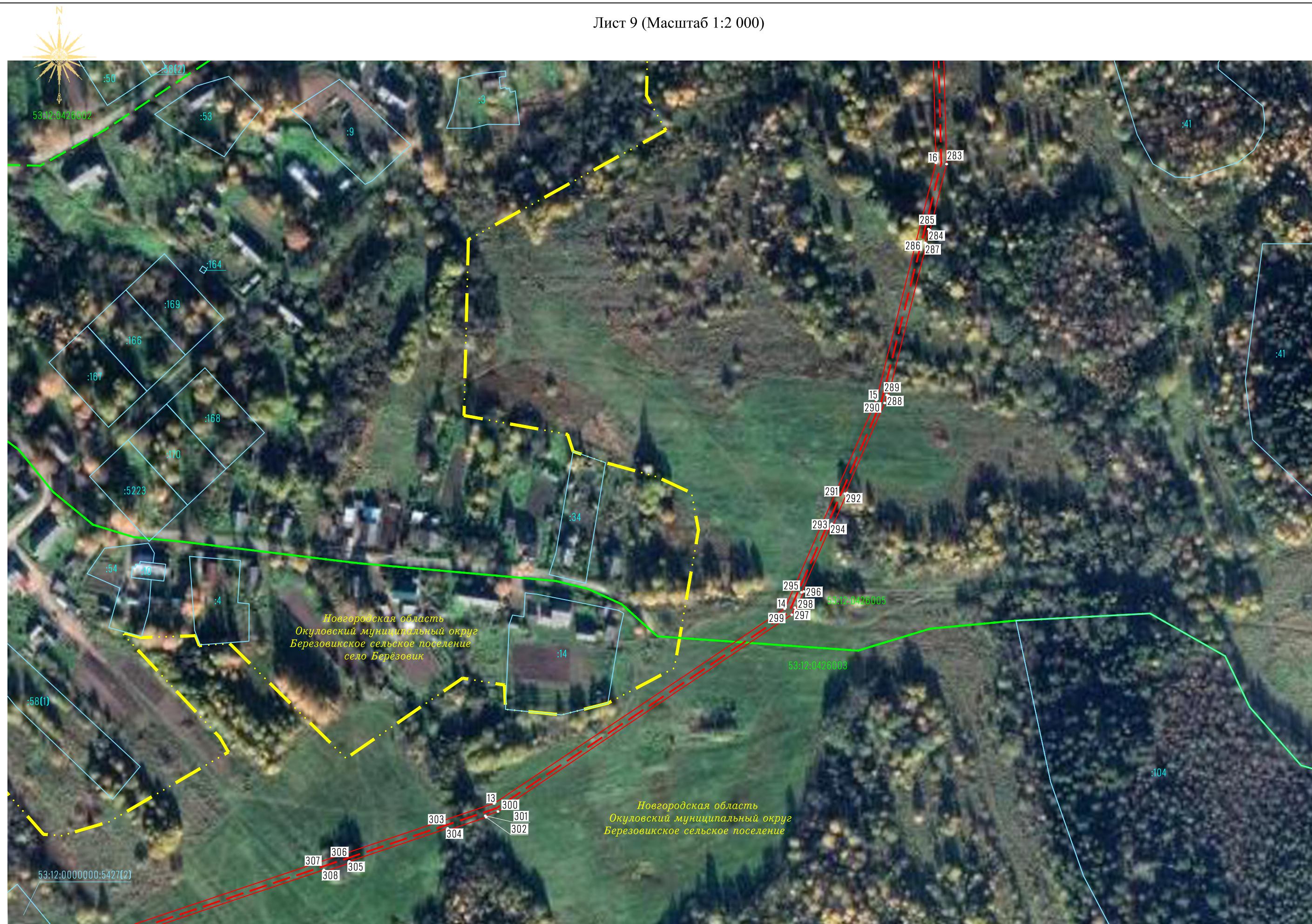


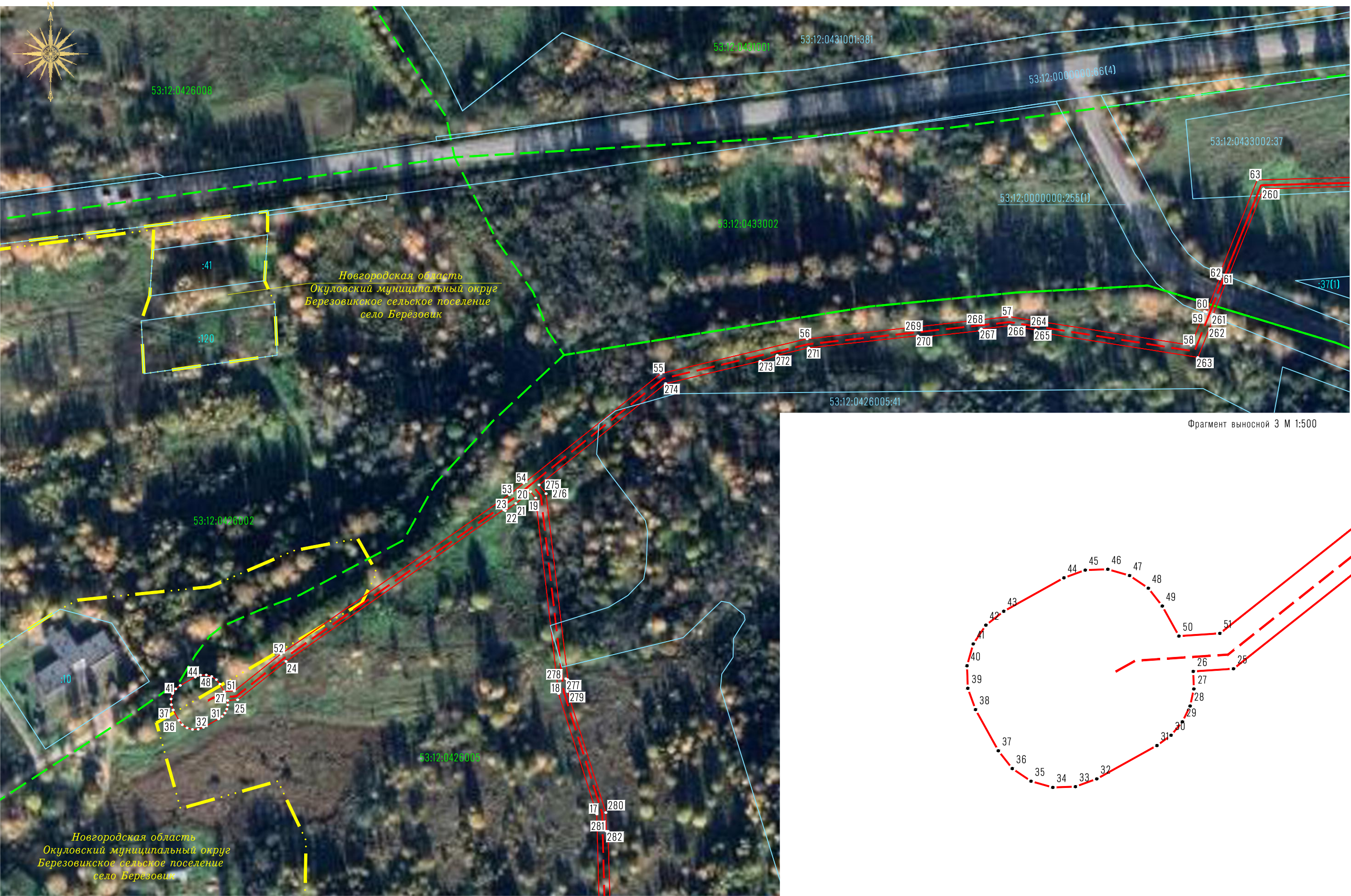
Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2





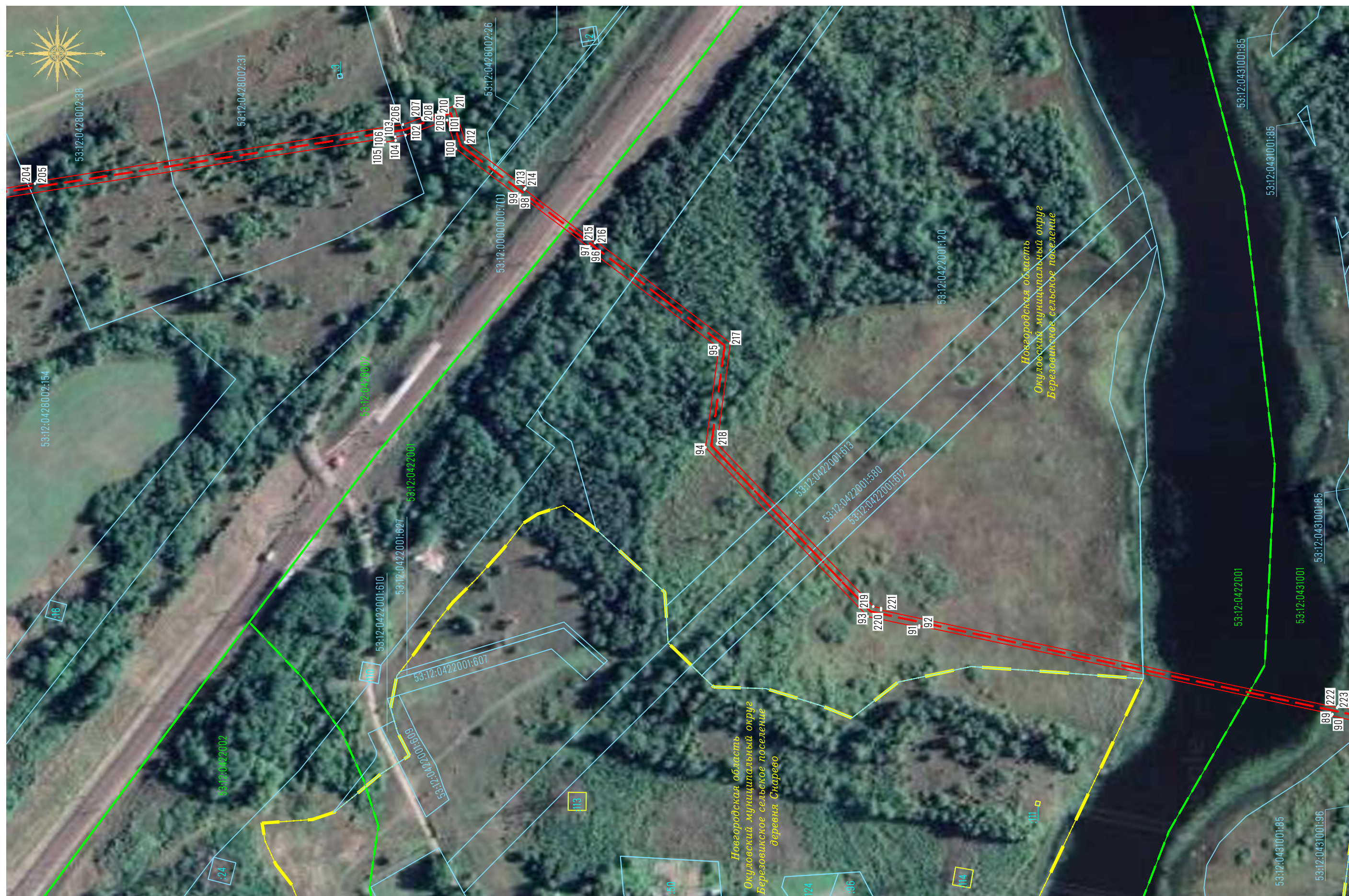


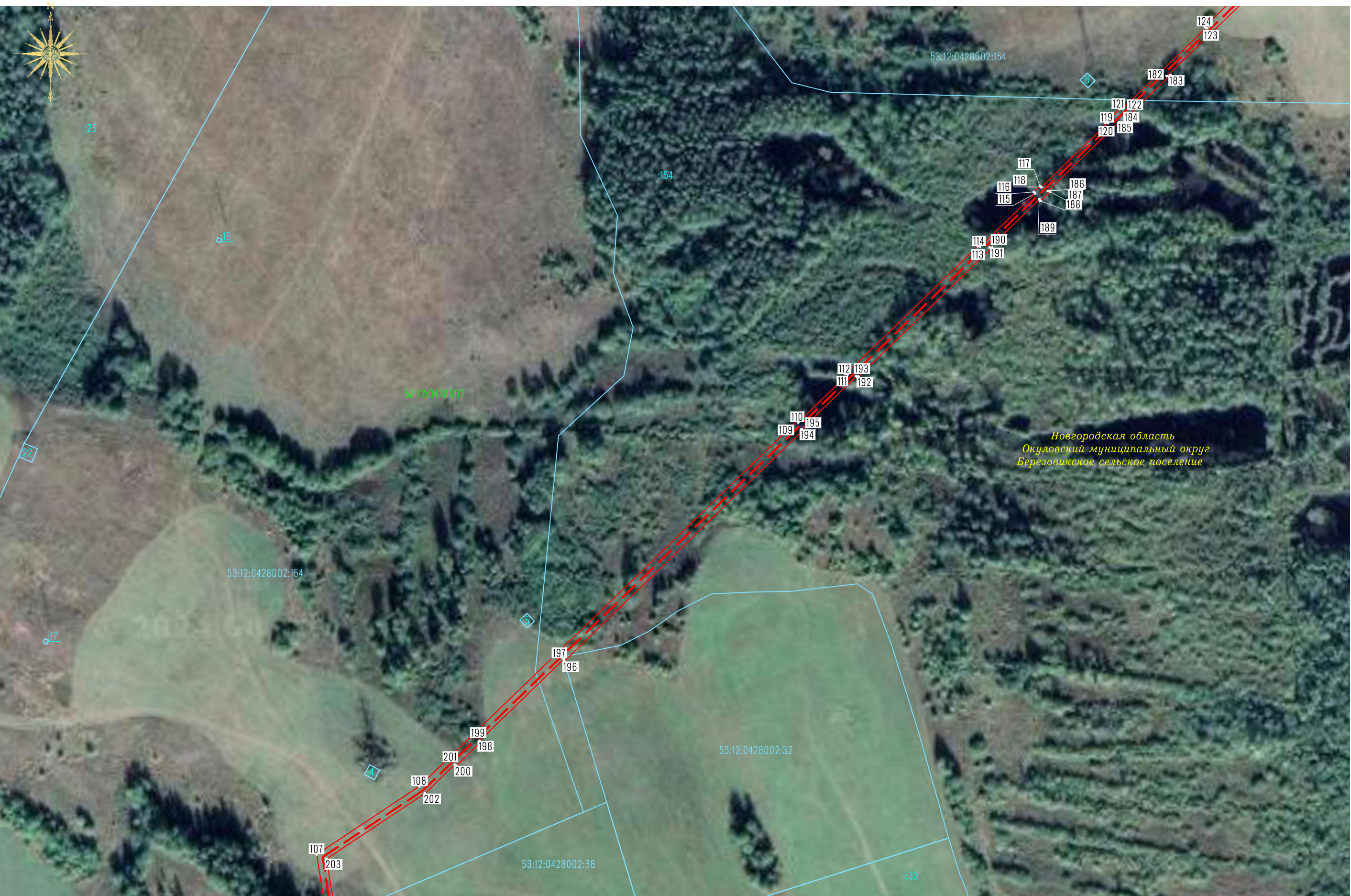
Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2





Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



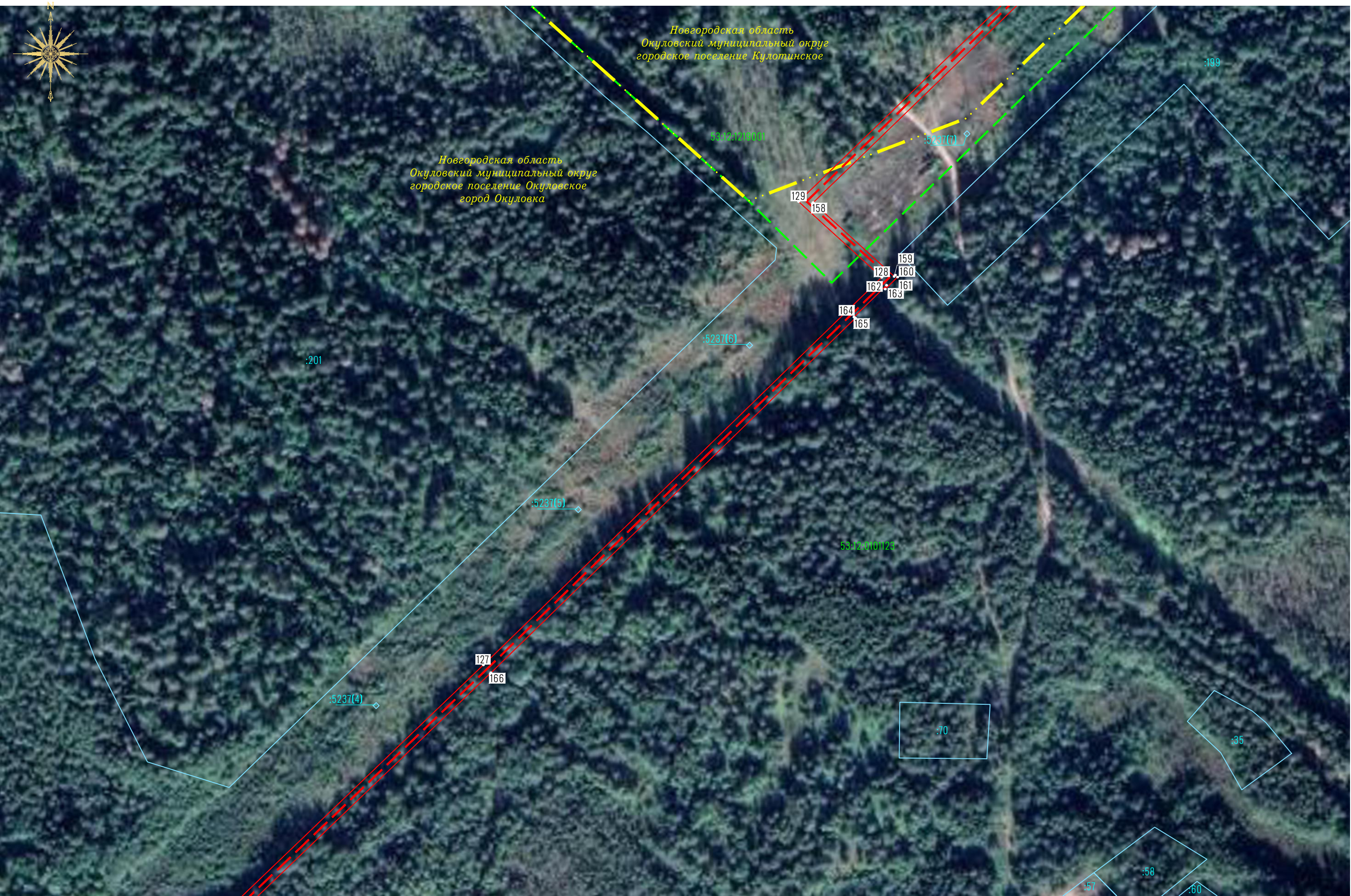




Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2





Примечание – Условные обозначения приведены на листе 2



Примечание – Условные обозначения приведены на лист

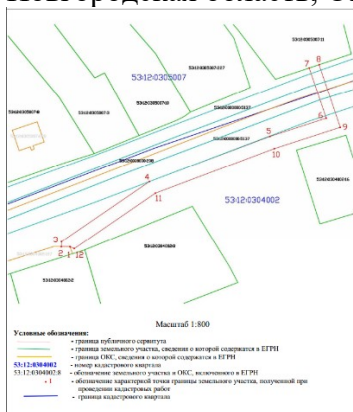
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального округа информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения - Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская область, Окуловский район, рп.Кулотино, ул.Маркса, д.33, КН ЗУ 53:12:0305007:11, общей площадью 666 кв.м., в том числе:

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 53:12:0305007, 53:12:0304002, местоположение: Новгородская область, Окуловский округ, г.Окуловка, площадью 607 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:208, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, автодорога Окуловка-Кулотино-Топорок, площадью 20 кв.м.;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Кулотинское городское поселение, рабочий поселок Кулотино, земельный участок 0000000/8, площадью 39 кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения - Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новгородская область, Окуловский район, рп.Кулотино, ул.Маркса, д.33, КН ЗУ 53:12:0305007:11.



Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема территориального планирования Окуловского муниципального района, утверждена решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2012 №187.

Генеральный план Кулотинского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 29.08.2011 №52.

Информация об утвержденных документах территориального планирования, документация по планировке территории размещена на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://okuladm.gosuslugi.ru.>, <https://kulotinoadm.gosuslugi.ru.>).

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрацию Окуловского муниципального округа по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального округа в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 30 июля 2026 года.

