

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 39 от 25 сентября 2025 года

бюллетень



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2025 № 65-рз

г.Окуловка

**Об утверждении списка инициативных проектов-победителей конкурсного отбора инициативных проектов для реализации на территории, части территории Окуловского муниципального района в 2025 году**

В соответствии с Положения об инициативных проектах, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета, утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 28.02.2025г. №70, п.19 решения Думы Окуловского муниципального района от 23.01.2025 №294 «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора инициативных проектов для реализации на территории, части территории Окуловского муниципального района», протоколом конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета от 19.09.2025:

1. Утвердить список инициативных проектов-победителей конкурсного отбора инициативных проектов для реализации на территории, части территории Окуловского муниципального района в 2025 году.

2. Разместить распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова**

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением администрации  
Окуловского муниципального района от 22.09.2025 № 65-рз

Список инициативных проектов-победителей конкурсного отбора инициативных проектов для реализации на территории, части территории Окуловского муниципального района в 2025 году

1. Инициативный проект «Установка малой архитектурной формы «Посвящение советским и российским защитникам Отечества, принимавших участие в локальных конфликтах».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2025 № 4114

г.Окуловка

**Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 24.02.2010 № 438, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 156 от 26 мая 2025 года, выполненного ООО «Деловой центр «Сова», Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать 23 октября 2025 года в 11 час. 00 мин. продажу посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»:

1.1. Лот № 1:

- жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности (далее – имущество), определив:

1.1.1. Цену первоначального предложения имущества – 2 809 000 руб., с учетом НДС;

1.1.2. Величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) имущества – 280 900 руб.;

1.1.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения) имущества – 1404500 руб., с учетом НДС;

1.1.4. Величину повышения цены (шаг аукциона) имущества – 140 450 руб.;

1.1.5. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения – 280 900 руб.;

1.1.6. Форму подачи предложений о цене имущества – открытая форма.

2. Утвердить состав аукционной комиссии:

Борисова М.А. Первый заместитель Главы администрации Окуловского муниципального района, председатель комиссии;

Евсеева С.В. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Окуловского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Демиденкова Г.Н. ведущий служащий-эксперт комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Окуловского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Плотникова Н.А. ведущий служащий-эксперт комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Окуловского муниципального района;

Соколова Е.В. председатель комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства администрации Окуловского муниципального района.

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Первый заместитель Главы администрации района М.А. Борисова**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2025 № 4124

г. Окуловка

**О назначении общественных обсуждений**

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.10.2021 № 49, от 23.11.2022 № 90, от 27.09.2023 № 118), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 26.09.2018 № 123 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 28.04.2021 № 32, от 24.05.2023 № 111), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на общественные обсуждения проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стоянка транспортных средств» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0432006, площадью 7000 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, д. Шуркино, ул. Мира, з/у 26.

2. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию Окуловского муниципального района в лице комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения (адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- arhit@okuladm.ru; контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района).

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 18 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года.

4. Определить место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6; дата открытия экспозиции 18.09.2025, срок проведения экспозиции с 18.09.2025 по 30.09.2025, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

5. Определить срок внесения предложений по вынесенному проекту на общественные обсуждения по 30.09.2025.

6. Определить, что проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru/?ysclid=luwg0nhnpv835579147>.

7. Определить место расположения информационных стендов (тумб):

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 8а;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д. 61, у магазина ООО «Коммерсант»;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Островского, у д. 42;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Чайковского, у д. 1;

Новгородская область, г. Окуловка, парк ОЦБК;

Новгородская область, д. Шуркино, ул. Центральная, д. 1б (здание магазина).

8. Оповестить жителей Окуловского городского поселения по проекту, вынесенному на общественные обсуждения на платформе обратной связи ([pos.gosuslugi.ru](https://pos.gosuslugi.ru)).

9. Опубликовать настоящее постановление о проведении общественных обсуждений в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2025 № 4131

г.Окуловка

**О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных (автономных и бюджетных) учреждений в сфере образования, находящихся в ведении комитета образования Администрации Окуловского муниципального района**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, областным законом от 16.12.2024 № 616-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» и в целях приведения Примерного положения об оплате труда работников муниципальных (автономных и бюджетных) учреждений в сфере образования, находящихся в ведении комитета образования Администрации Окуловского муниципального района, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных (автономных и бюджетных) учреждений в сфере образования, находящихся в ведении комитета образования Администрации Окуловского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 08.07.2025 № 3657:

1.1. Заменить в пункте 2.2 цифры «22860» на «23889»;

1.2. Изложить пункт 3.3 в редакции:

«3.3. Размеры минимальных окладов работников организации.

3.3.1. Размеры минимальных окладов работников организации по ПКГ, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 5 мая 2008 года № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования», составляют:

№ п/п	ПКГ, квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Размер минимального оклада с 01.09.2025(рублей )	Размер минимального оклада с 01.10.2025 (рублей)
1	2	3	4	5
1.	ПКГ должностей работников учебно-вспомогательного персонала			
1.1.	Первый уровень	вожатый, помощник воспитателя, секретарь учебной части	6158	6436
1.2.	Второй уровень			
1.2.1.	1 квалификационный уровень	дежурный по режиму, младший воспитатель	6465	6756
1.2.2.	2 квалификационный уровень	диспетчер образовательного учреждения, старший дежурный по режиму	7097	7417
2.	ПКГ должностей педагогических работников			
2.1.	1 квалификационный уровень	инструктор по труду, инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель, старший вожатый	11330	11330
2.2.	2 квалификационный уровень	инструктор-методист, концертмейстер, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель	12588	12588
2.3.	3 квалификационный уровень	воспитатель, мастер производственного обучения, методист, педагог-психолог, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования, старший тренер-преподаватель	13988	13988
2.4.	4 квалификационный уровень	преподаватель <*>, преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, старший воспитатель, старший методист, тьютор <*>, учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед), педагог-библиотекарь	15542	15542
3.	ПКГ должностей руководителей структурных подразделений			
3.1.	1 квалификационный уровень	заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей <***>	9737	10176
3.2.	2 квалификационный уровень	заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей, начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий): кабинета, лаборатории, отдела, отделения, сектора, учебно-консультационного пункта, учебной (учебно-производственной) мастерской, учебного хозяйства и других структурных подразделений образовательного учреждения (подразделения) начального и среднего	10700	11182

		профессионального образования <****>, старший мастер образовательного учреждения (подразделения) начального и/или среднего профессионального образования		
--	--	--	--	--

<\*> Кроме должностей преподавателей, отнесенных к профессорско-преподавательскому составу.

<\*> Кроме тьюторов, занятых в сфере дополнительного профессионального образования.

<\*\*\*> Кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных ко 2 квалификационному уровню.

<\*\*\*\*> Кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных к 3 квалификационному уровню.

3.3.2. Размеры минимальных окладов работников организации по ПКГ, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 5 мая 2008 года № 217н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников высшего и дополнительного профессионального образования», составляют:

№ п/п	ПКГ, квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Размер минимального оклада с 01.09.2025 (рублей)	Размер минимального оклада с 01.10.2025 (рублей)
1	2	3	4	5
1.	ПКГ должностей работников административно-хозяйственного и учебно-вспомогательного персонала			
1.1.	1 квалификационный уровень	специалист по учебно-методической работе	12104	12649
1.2.	2 квалификационный уровень	специалист по учебно-методической работе II категории	12997	13582
1.3.	3 квалификационный уровень	специалист по учебно-методической работе I категории	13888	14513

3.3.3. Размеры минимальных окладов работников организации по ПКГ, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31 августа 2007 года № 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии», составляют:

№ п/п	ПКГ	Должности, отнесенные к ПКГ	Размер минимального оклада с 01.09.2025 (рублей)	Размер минимального оклада с 01.10.2025 (рублей)
1	2	3	4	5
1.	ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»	аккомпаниатор, культорганизатор, руководитель кружка	7121	7442
2.	ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»	библиотекарь	8126	8492

3.3.4. Размеры минимальных окладов работников организации по ПКГ, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих», составляют:

№ п/п	ПКГ, квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Размер минимального оклада с 01.09.2025 (рублей)	Размер минимального оклада с 01.10.2025 (рублей)
1	2	3	4	5

1.	ПКГ «Общепромышленные должности служащих первого уровня»			
1.1.	1 квалификационный уровень	агент, архивариус, дежурный (по общежитию и др.), делопроизводитель, комендант, машинистка, паспортист, секретарь, секретарь-машинистка, счетовод, экспедитор, экспедитор по перевозке грузов	6158	6436
1.2.	2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "старший"	6465	6756
2.	ПКГ «Общепромышленные должности служащих второго уровня»			
2.1.	1 квалификационный уровень	администратор, диспетчер, инспектор по кадрам, лаборант, секретарь руководителя, техник, художник	6488	6780
2.2.	2 квалификационный уровень	заведующая машинописным бюро, заведующий архивом, заведующий канцелярией, заведующий копировально-множительным бюро, заведующий складом, заведующий фотолабораторией, заведующий хозяйством, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "старший"; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория	7145	7467
2.3.	3 квалификационный уровень	заведующий общежитием, заведующий производством (шеф-повар), заведующий столовой, начальник хозяйственного отдела, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория	7788	8139
2.4.	4 квалификационный уровень	механик, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «ведущий»	8437	8817
2.5.	5 квалификационный уровень	начальник гаража, начальник (заведующий) мастерской	9737	10176
3.	ПКГ «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»			
3.1.	1 квалификационный уровень	документовед, инженер (по автоматизации и механизации производственных процессов, инженер по автоматизированным системам управления производством, инженер по охране труда), менеджер, специалист по кадрам, юристконсульт	7080	7399
3.2.	2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория	7788	8139
3.3.	3 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория	8619	9007
3.4.	4 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «ведущий»	9468	9895
3.5.	5 квалификационный уровень	главный специалист в отделе, отделении, лаборатории, мастерской, заместитель главного бухгалтера	10415	10884
4.	ПКГ «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня»			
4.1.	1 квалификационный уровень	начальник отдела: кадров, материально-технического снабжения, финансового, юридического, начальник планово-экономического отдела	11521	12040

3.3.5. Размеры минимальных окладов работников организации по ПКГ, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепромышленных профессий рабочих», составляют:

№ п/п	ПКГ, квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Размер минимального оклада с 01.09.2025 (рублей)	Размер минимального оклада с 01.10.2025 (рублей)
1	2	3	4	5
1.	ПКГ «Общепромышленные профессии рабочих первого уровня»			
1.1.	1 квалификационный уровень	профессии рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик, грузчик, дворник, истопник, кастелянша, кладовщик, рабочий по обслуживанию в бане, садовник, сторож (вахтер), уборщик производственных помещений, уборщик служебных помещений, уборщик территорий	4619	4827
1.2.	2 квалификационный уровень	профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием «старший» (старший по смене)	5079	5308
2.	ПКГ «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня»			
2.1.	1 квалификационный уровень	профессии рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-	5590	5842

		квалификационным справочником работ и профессии рабочих, водитель автомобиля		
2.2.	2 квалификационный уровень	профессии рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6143	6420
2.3.	3 квалификационный уровень	профессии рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6765	7070
2.4.	4 квалификационный уровень	профессии рабочих, предусмотренные 1 - 3 квалификационными уровнями данной ПКГ, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы	7699	8046

Перечень высококвалифицированных рабочих, занятых на важных и ответственных работах, устанавливается руководителем организации по согласованию с выборным профсоюзным органом с учетом квалификации, объема и качества выполняемых работ.

3.3.6. Размеры минимальных окладов работников учреждения, занимающих должности, не включенные в ПКГ, составляют:

№ п/п	ПКГ, квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Размер минимального оклада с 01.09.2025 (рублей)	Размер минимального оклада с 01.10.2025 (рублей)
1	2	3	4	5
1.	Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями		31884	31884

1.3. В подпункте 3.4.4.1 в пункте 3.4.4.:

1.3.1. исключить в абзаце 7 слова «муниципальных районах»;

1.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«за выполнение работы, направленной на поддержку семьи в вопросах обучения, воспитания, развития детей (не связанных с должностными обязанностями) воспитателям образовательных учреждений, реализующих программу дошкольного образования «\*» - 150 рублей, ежемесячно за одного воспитанника в группе (за исключением групп кратковременного содержания)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2025 года, за исключением подпункта 1.1 настоящего постановления. Подпункт 1.1 вступает в силу с 1 октября 2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района Е.М. Волкова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2025 № 4134

г. Окуловка

**О предложении изменить региональную программу в части переноса сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с п. 4 ч. 4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2055 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее – Региональная программа), на основании обращения СНКО «Региональный фонд» от 28.07.2025 № РФК- 4371-И, от 28.07.2025 № РФК-4350-И, в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирных домах и к инженерным сетям, а также в связи с отсутствием потребности в проведении работ по капитальному ремонту, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить изменить Региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта:

1.1 системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Заводская, д. 2, с периода 2020-2022 года на период 2026-2028 года;

1.2 системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., п. Кулодино, ул. Кирова, д. 9, с периода 2020-2022 года на период 2026-2028 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник «Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2025 № 4135

г. Окуловка

**О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Окуловского городского поселения**

Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Окуловского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.04.2016 № 485 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 18.12.2024 № 2731, от 18.03.2025 № 1015, от 17.04.2025 № 2111, от 08.09.2025 № 4046), включить в состав комиссии в качестве члена комиссии заведующего отделом контроля Администрации Окуловского муниципального района Ляличеву Е. В., исключив Давыдову Е.С.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2025 № 4138

г.Окуловка

**О начале отопительного периода на территории Окуловского городского поселения,  
Боровёнковского, Котовского сельских поселений Окуловского муниципального района**

В соответствии со ст. 14, 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 25 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", утвержденными приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. ООО «Тепловая компания Новгородская» Окуловский район теплоснабжения и собственникам котельных, отопляющих и обеспечивающих горячей водой жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы, управляющим организациям, товариществам собственников жилья на территории Окуловского городского поселения, Боровёнковского, Котовского сельских поселений Окуловского муниципального района при наличии паспортов готовности к работе в осеннее - зимний период, в том числе к приему тепла, начать отопительный период объектов здравоохранения, образования и жилищного фонда 24 сентября 2025 года с 8:00.

2. Владельцам зданий, жилищно-эксплуатационным организациям совместно с теплоснабжающими организациями обеспечить прием тепла в установленный в п. 1 настоящего постановления срок и устранить выявленные при протапливании неисправности в течение двух недель с даты начала отопительного периода.

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Окуловский вестник», в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.А. Борисова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2025 № 4152

г. Окуловка

**Об утверждении результатов инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения**

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом IV Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года N 171н "Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов", Уставом Окуловского городского поселения, по итогам инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения, содержащихся в государственном адресном реестре, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области Российской Федерации в соответствии с приложением № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Главы администрации района М.А. Борисова

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 24.09.2025 № 4152

Удалить следующие не корректные адреса из Федеральной информационной адресной системы в связи с прекращением существования неактуальных, неполных, недостоверных адресов и сведений о них

Адрес	Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Володарского, владение 16	24463524-f6e9-4c9e-8aa0-3da25fef55f7

Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Володарского, владение 1в	67184037-47b5-495a-b0d0-1c7d783d2dc7
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Володарского, владение 5а	557f7ce0-3be7-4bfb-9224-0b4c1ffea597
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Володарского, владение 36а	807af510-7c87-430a-81b8-4526abf700fa
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Володарского, владение 45а	4eb6cc95-8c54-40ad-9b7e-b8b5492a0927
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Парфенова, земельный участок 1б	8124fe4b-5999-4b58-998c-ab5000c9a3d2

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Дачная, з/у 7е, площадью 1461 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0104034, в аренду сроком на 20 лет, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 28.10.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Дачная, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0104034, площадь 1461 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Садовая, з/у 7б, площадью 1210 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0104034, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 28.10.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Садовая, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0104034, площадь 1210 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Садовая, з/у 11д, площадью 1209 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0104034, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 28.10.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Садовая, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0104034, площадь 1209 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Вялое Веретье, з/у 2а, площадью 1499 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:141900, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: .28. 10..2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Вялое Веретье, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1419001, площадь 1499 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Теребуново, з/у 30, площадью 1786 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0563001, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 28.10.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Теребуново, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0563001, площадь 1786 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Весенняя, д. 51, площадью 1142 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0101067:6, в собственность за плату, для приусадебного пользования.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для приусадебного пользования вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 28.10.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0101067, площадь 1142 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2025 № 4128

г.Окуловка

**О внесении изменений в муниципальную программу «Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Окуловского городского поселения на 2019-2027 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решениями Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.12.2023 №131 «О бюджете Окуловского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 21.02.2024 № 133, от 25.04.2024 № 140, от 27.06.2024 № 145, от 25.09.2024 № 147, от 26.12.2024 № 157), от 26.12.2024 № 158 «О бюджете Окуловского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции решения Совета депутатов Окуловского городского поселения от 25.02.2025 №161), Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, их формирования, реализации, оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 №349 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 14.07.2022 №1311, от 02.07.2024 № 998), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Окуловского городского поселения на 2019-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 24.10.2019 №1413 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 22.01.2020 № 33, от 26.02.2020 № 177, от 29.04.2020 № 509, от 21.07.2020 № 855, от 06.11.2020 № 1361, от 08.12.2020 № 1547, от 26.01.2021 № 45, от 26.02.2021 № 204, от 12.04.2021 № 504, от 03.06.2021 № 798, от 27.07.2021 № 1330, от 29.12.2021 № 2179, от 19.01.2022 № 37, от 15.02.2022 № 195, от 25.03.2022 № 406, от 30.05.2022 №851, от 06.07.2022 №1250, от 02.09.2022 №1703, от 03.11.2022 №2173, от 26.12.2022 №2554, от 20.01.2023 №48, от 27.04.2023 №581, от 20.10.2023 №1649, от 19.01.2024 № 38, от 22.05.2024 № 733, от 14.11.2024 № 2249, от 19.12.2024 №2746, от 20.01.2025 №105, от 16.06.2025 № 3359, от 19.06.2025 №3434, от 01.07.2025 №3585):

1.1. Изложить пункт 7 Паспорта в редакции:

**«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):**

Источники финансирования (в тыс. рублях)						
Год	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет района	Бюджет Окуловского городского поселения	Внебюджетные источники	всего
1	2	3	4	5	6	7
2019	-	14 011,000	-	7 948,96735	-	21 959,96735
2020	-	73 371,100	-	8 230,91572	-	81 602,01572
2021	-	18 439,200	-	6 963,74146	-	25 402,94146
2022	-	21 024,300	-	11 257,31325	-	32 281,61325
2023	-	23 713,200	2 054,21583	9 950,93428	-	35 718,35011
2024	-	19 657,500	-	13454,031	-	33 111,53100
2025	-	25 447,000	-	11 977,44373	-	37 424,44373
2026	-	23 721,100	-	14 791,158	-	38 512,258
2027	-	3 632,000	-	14 791,158	-	18 423,158
всего	-	223 016,400	2 054,21583	99 365,66279	-	324 436,27862

»;



1.1	Ремонт автомобильных дорог Окуловского городского поселения, в том числе:	Комитет ЖКХ и ДД	2019-2027	1.1.1	Областной бюджет	3 511,00	4 017,000	3 729,55 98	4 803,0 00	2 656,46 323	0			
					Бюджет Окуловского городского поселения	1 234,97 5	211,422	788,3926 3	612,762 89	139,8138 7	156,510	46,0217 3		
		МБУ Чистый город			Областной бюджет					2799,5	2723,50 0	1816,000	1816,000	
					Бюджет Окуловского городского поселения					4920,51 187	383,343 0	2592,600	2795,579	
1.1.1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Окуловском городском поселении: ул. Чернышевского, ул. Войкова от д.40 до ул. Грибоедова, ул. Почтамтская, ул. Октябрьская от д.5 до д. 17, ул. Театральная от д.1 до пересечения ул. Стрельцова с ул. Чайковского, ул. Мира, ул. Ленинградская, ул. Пушкинская, ул. Пролетарская - Майорова до ул. Труда Новгородская область, г. Окуловка	Комитет ЖКХ и ДД	2019	1.1.1	Областной бюджет	10 000,0 0								
					Бюджет Окуловского городского поселения	101,100								

1.1.2	Ремонт автомобильной дороги по реализации приоритетного проекта «Дорога к дому»: <b>2020г.</b> – ул. Центральная д. Шуркино <b>2021г.</b> - съезд у д. 49 по ул. Ленина до железнодорожного переезда; от съезда на ул. Константинова до пересечения ул. Новгородской д.1 с ул. Коммунаров <b>2022г.</b> - участок автомобильной дороги общего пользования местного значения (Проезд общего пользования между д.44 и д.42) по ул. Островского до д. 48 ул. Островского; ремонт тротуара на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Советской (отаптека "Невис" до пересечения с ул. Речной) <b>2023г.</b> – проезд общего пользования местного значения к д/с №5 между д.4 и д.6 по ул. Правды; ул. Медиков <b>2024г.</b> – ул. Мира д. Шуркино Окуловское городское поселение <b>2025г.</b> – Ремонт	Комитет ЖКХ и ДД	2019-2027	1.1.1	Областной бюджет		2 834,57 532	3 191,67 695	3 311,5 6680	2 656,46 323	0			
					Бюджет Окуловского городского поселения		149,1881 8	167,983	174,293 1	139,8138 7	0			
		Областной бюджет								2 799,500	2723,50 0	1816,000	1816, 000	
		Бюджет Окуловского городского поселения								147,342 11				



1.1.6	от д. №5 до д. №7, от д.№9 до д. №13, от д. №8 до д. №10, от д.№16 до д. №18 по ул. Коммунаров	Комитет ЖКХ и ДД	2021	1.1.1	Бюджет Окуловского городского поселения				2,100					
1.1.7	Ремонт тротуара и участков автомобильной дороги по ул. Н.Николаева	Комитет ЖКХ и ДД	2021	1.1.1	Бюджет Окуловского городского поселения				590,00					
1.1.8	Участков автомобильной дороги общего пользования местного значения (от д. № 18 до д. №16, от д. №16 до д. №14) по ул. Трычкова, участка автомобильной дороги общего пользования местного значения (Парковочная зона у детского сада№8) по ул. Островского, автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Больничный переулок, участков автомобильных дорог общего пользования местного значения г. Окуловка	Комитет ЖКХ и ДД	2022	1.1.1	Областной бюджет				1 491,4332					
					Бюджет Окуловского городского поселения				78,4969					
1.1.9	участка автомобильной дороги на пересечении ул. Кирова и ул. Солнечной г.Окуловка	Комитет ЖКХ и ДД	2022	1.1.1	Бюджет Окуловского городского поселения				359,97289					
1.1.10	по ул. Фрунзе, ул. Больничный пер.	Комитет ЖКХ и ДД	2023	1.1.1	Областной бюджет									
					Бюджет Окуловского городского поселения									

1.1.11	ул.Лесная, ул. Репина	Комитет ЖКХ и ДД	2024	1.1.1	Областной бюджет						0			
					Бюджет Окуловско го городского поселения						0			
	МБУ Чистый город	Областной бюджет												
		Бюджет Окуловско го городского поселения								972,569 76				
1.1.12	ул. Социалистическая, ул. Калинина, ул. А.Невского, ул. Заводская, ул. Войкова, ул. Энгельса, ул. Пролетарская, ул. К.Маркса, ул. Центральная, ул. Парфенова, ул. Стрельцова, ул. Театральная, ул. Трычкова, ул. Октябрьская, ул. Революции, ул. Поддубская, ул. Ленинградская, ул. Магистральная, ул. Декабристов, ул. Н.Николаева, ул. Островского, ул. Кирова, ул. М.Маклая, ул. Ленина, ул. Фрунзе, ул. Полевая, ул. Коммунаров, ул. Новгородская, ул. 3-я Красноармейская, ул. 1-я Крестьянская, ул. Перестовская	Комитет ЖКХ и ДД	2024	1.1.1	Областной бюджет									
					Бюджет Окуловско го городского поселения						156,510	46,0217 3		
	МБУ Чистый город	Областной бюджет												
		Бюджет Окуловско го городского поселения								3800,60 00		2497,021	2700, 000	

1.1.13	Устройство инженерно-технических систем обеспечения безопасности дорожного движения	МБУ «Чистый город»	2025	1.1.1.	Бюджет Окуловского городского поселения							240,00		
1.2	<b>Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Окуловском городском поселении по НПА:</b>	Комитет ЖКХ и ДД	2020-2027	1.1.1	Областной бюджет	69 354,1	12 700,000	15 461,300	18 099,200	0				
					Бюджет Окуловского городского поселения	1 628,123	169,90849	156,17562	182,82097	0				
		МБУ Чистый город			Областной бюджет					14 058,500	20 000,000	20 089,100		
					Бюджет Окуловского городского поселения					142,00924	202,0210	202,979		
					Бюджет Окуловского городского поселения					940,35287	1500,00	140,00		
1.2.1	ул. Чапаева	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	974,04707								
					Бюджет Окуловского городского поселения	9,83886								
1.2.2	ул. Октябрьская (площадь)	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	1 440,39694								
					Бюджет Окуловского городского поселения	14,54946								
1.2.3	ул. Калинина от дома №1 до д.№129	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	10 810,12704								
					Бюджет Окуловского городского поселения	109,1932								
1.2.4	ул. К. Маркса от дома	Комитет	2020	1.1.1	Областной бюджет	2994,19383								

	№1 до пересечения с ул. Космонавтов вкл. перекресток	ЖКХ и ДД			Бюджет Окуловского городского поселения	30,24439								
1.2.5	ул. Пролетарская от дома №47 до д.1	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	2 028,22 339								
					Бюджет Окуловского городского поселения	20,4871								
1.2.6	ул. Центральная	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	2 995,49 656								
					Бюджет Окуловского городского поселения	30,25754								
1.2.7	ул. Кирова	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	4 228,63 373								
					Бюджет Окуловского городского поселения	42,71347								
1.2.8	ул. Островского	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	2 203,96 468								
					Бюджет Окуловского городского поселения	22,26227								
1.2.9	ул. Октябрьская	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	1 845,69 585								
					Бюджет Окуловского городского поселения	18,64339								
1.2.10.	ул. Энгельса (от ОЦРБ до ОЗМФ)	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет	479,2209 1								
					Бюджет Окуловского городского поселения	504,8413 2								
2.11	ул. М. Маклая, ул. Ленина	Комитет ЖКХ и	2020	1.1.1	Областной бюджет	18 000,0 00								

		ДД			Бюджет Окуловско го городского поселения		609,394							
1.2.12	ул. Н. Николаева, ул. Магистральная	Комитет ЖКХ и ДД	2020	1.1.1	Областной бюджет		21 354,1 00							
					Бюджет Окуловско го городского поселения		215,698							
1.2.13	ул. Советская	Комитет ЖКХ и ДД	2021	1.1.1	Областной бюджет			5 836,9556 8						
					Бюджет Окуловско го городского поселения		100,5836 4							
1.2.14	ул. Дружбы	Комитет ЖКХ и ДД	2021	1.1.1	Областной бюджет			1 935,47 460						
					Бюджет Окуловско го городского поселения		19,55025							
1.2.15	ул. Уральская д.1-4, д.25-27, ул. Кирова, д.29 и д.7	Комитет ЖКХ и ДД	2021	1.1.1	Областной бюджет			375,9240 6						
					Бюджет Окуловско го городского поселения		3,79722							
1.2.16	ул. Кропоткина	Комитет ЖКХ и ДД	2021	1.1.1	Областной бюджет			2 011,02 660						
					Бюджет Окуловско го городского поселения		20,3134							
1.2.17	от д. №5 до д. №7, от д.№9 до д. №13, от д. №8 до д. №10, от д.№16 до д. №18 по ул. Коммунаров	Комитет ЖКХ и ДД	2021	1.1.1	Областной бюджет			685,4720 2						
					Бюджет Окуловско го городского		6,92502							



	(участки от д. №7 до д. №9; участок автомобильной дороги на пересечении с ул. Трычкова) по ул. Стрельцова, ул.Фрунзе в г. Окуловка				поселения									
1.2.22	ул. 2-ой Красноармейской, ул. 2-ой Комсомольской, ул. Уральской, ул. Весенней, ул. Фрунзе, ул. Больничный пер. в г. Окуловка	Комитет ЖКХ и ДД	2023	1.1.1	Областной бюджет					18 099,200				
					Бюджет Окуловского городского поселения					182,82097				
1.2.23	По Речному пер. до пересечения с ул. Луговой, ул.1 Мая (в том числе услуги по строительному контролю)	Комитет ЖКХ и ДД	2024	1.1.1	Областной бюджет					0				
					Бюджет Окуловского городского поселения					0				
		МБУ Чистый город			Областной бюджет					12226,61101				
					Бюджет Окуловского городского поселения					123,5011				
1.2.24	Ремонт участков автомобильной дороги ул.Космонавтов ( от д.2 до д.4, от д.13 до пересечения с ул.Советская, от пересечения с ул.Крупской до д.11), ул.Осипенко (от д.2 до	Комитет ЖКХ и ДД	2024	1.1.1	Областной бюджет									
					Бюджет Окуловского городского поселения									
					Областной бюджет					1831,88899				

	д.10) (в том числе услуги по строительному контролю)	МБУ Чистый город			Бюджет Окуловско го городского поселения						18,5081 4			
					Бюджет Окуловско го городского поселения						940,352 87			
1.2.25	Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Социалистической г. Окуловка	Комитет ЖКХ и ДД	2025	1.1.1	Областной бюджет									
					Бюджет Окуловско го городского поселения									
		МБУ Чистый город			Областной бюджет							10272,4 30		
					Бюджет Окуловско го городского поселения							103,762 2		
1.2.26	Ремонт участков автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Октябрьской г. Окуловка	Комитет ЖКХ и ДД	2025- 2026	1.1.1	Областной бюджет									
					Бюджет Окуловско го городского поселения									
		МБУ Чистый город			Областной бюджет							9 727,570	1 612,124	
					Бюджет Окуловско го городского поселения							98,2588	16,28501	
					Бюджет Окуловско го городского поселения							1500,00		
1.2.	Ремонт участков автомобильной дороги	Комитет ЖКХ и	2026	1.1.1	Областной бюджет									

	общего пользования местного значения по ул. Магистральной г. Окуловка	ДД			Бюджет Окуловско го городского поселения										
		МБУ Чистый город			Областной бюджет									8 004,490	
					Бюджет Окуловско го городского поселения									80,85432	
1.2.28	Ремонт участков автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Коммунаров г. Окуловка	Комитет ЖКХ и ДД	2026	1.1.1	Областной бюджет										
					Бюджет Окуловско го городского поселения										
		МБУ Чистый город			Областной бюджет									10 472,48 6	
					Бюджет Окуловско го городского поселения									105,83967	
1.3	Разработка и проверка сметной документации на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	Комитет ЖКХ и ДД	2019- 2027	1.1.1	Бюджет Окуловско го городского поселения		-	-	-	1576,340 31					
		МБУ «Чистый город»			Бюджет Окуловско го городского поселения								142,1		
1.4	Контроль качества выполненных работ по ремонту автомобильных дорог	Комитет ЖКХ и ДД	2019- 2027	1.1.1	Областной бюджет			9,6402							
					Бюджет Окуловско го городского	100,00		0,50837	116,815 11						

					поселения											
					Бюджет Окуловско го муниципал ьного района					255,2158 3						
		МБУ «Чистый город»			Бюджет Окуловско го городского поселения								140,00			
Задача 2. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения																
2	Содержание автомобильных дорог  общего пользования  местного значения  Окуловского городского  поселения	МБУ Чистый город	2019- 2027	2.1.	Бюджет Окуловского городского поселения	6 512, 89235	6 391,37 072	6 004,93 197	10 008,8 5263	7 896,29 9	7194,64 702	9603,95 8	11755,579 0	11895 ,579		
					Областной бюджет	500,00 0		2 000,00	760,000	2090,00	2 799,50	2723,50 0	1816,000	1816, 000		
					Бюджет Окуловского городского поселения				40,000	110,00						
		Комитет ЖКХ и ДД			Областной бюджет					867,536 77						
		Комитет ЖКХ и ДД			Бюджет Окуловского городского поселения						45,6601 3					
		МБУ «Чистый город»			Бюджет Окуловского городского поселения						322,707					
		МБУ «Чистый город»			Бюджет Окуловског о муниципал ьного района								1 799,00 0			
2.1	Зимнее содержание	МБУ Чистый город	2019-		Бюджет Окуловского городского поселения	5 303, 07635	5 391,37 072	5 692,66 797	7 432,98 963	7 896,29 9	5000,00	6560,00 000	2000,00	2000, 00		



3	<b>Паспортизация автомобильных дорог</b>	<b>Комитет КУМИ</b>	<b>2019- 2027</b>	<b>3.1.</b>	<b>Бюджет Окуловского городского поселения</b>					-	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,0 0</b>
---	--	-------------------------	-----------------------	-------------	--	--	--	--	--	---	----------------	----------------	---------------	--------------------

&gt;&gt;

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы  
администрации района А.С. Киселев**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2025 № 4151

г. Окуловка

**О проведении аукциона в электронной форме**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 09 октября 2025 года в 11 час. 00 мин. открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, земельный участок 40226, площадью 37141 кв.м., с кадастровым номером 53:12:1004002:1, вид разрешенного использования: строительная промышленность, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Борисова М.А.            первый            заместитель            Главы            администрации  
муниципального района, председатель комиссии;

Евсеева С.В.            председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального района,  
заместитель председателя комиссии;

Андреева Е.П.            ведущий специалист комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации

муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Осипова И.В. заместитель председателя комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства администрации Окуловского муниципального района;

Степанов А.Л. зав. отделом строительства, градостроительства и архитектуры администрации муниципального района.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» ([http://okuladm.ru/.](http://okuladm.ru/)) извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Первый заместитель Главы  
администрации района М.А. Борисова**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 24.09.2025 № 4151

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 24 сентября 2025 года № 4151 «О проведении аукциона в электронной форме»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Место, дата, время, порядок проведения аукциона**

**Место** проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

**Адрес** электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата и время** проведения аукциона: **09 октября 2025 года в 11 час. 00 мин.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

**Порядок** проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

**Предмет аукциона**

**ЛОТ 1**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение, земельный участок 40226, с кадастровым номером 53:12:1004002:1, площадью 37141 кв.м., с видом разрешенного использования: строительная промышленность, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Правообладатель земельного участка – Окуловский муниципальный район.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – **77083** руб. (в размере 3% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона – 2312 руб., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе – **15417** руб., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка - 9 лет

**Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П2. ЗОНА производственных предприятий III-Классов опасности.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Предельные размеры земельных участков	Значения предельных размеров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1.	С видом разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Банковская и страховая деятельность; Бытовое обслуживание; Предпринимательство; Культурное развитие; Обслуживание автотранспорта; Здравоохранение	300 м2
1.2.	С видом разрешенного использования «Рынки»	400 м2
1.3.	С видом разрешенного использования: Магазины, Религиозное использование	600 м2
1.4.	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	3000 м2
1.5.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Образование и просвещение», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Спорт», «Здравоохранение»	800 м2
1.6.	Связь, Коммунальное обслуживание	25 м2
1.7.	Среднеэтажная жилая застройка	0,003 га на одну квартиру
1.8.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видом разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Банковская и страховая деятельность; Бытовое обслуживание; Предпринимательство; Культурное развитие; Обслуживание автотранспорта	1000 м2
2.2.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Культурное развитие», «Общественное питание»	2000 м2
2.3.	С видом разрешенного использования «Общественное управление», «Деловое управление», «Развлечения», «обеспечение внутреннего правопорядка»	3000 м2
2.4.	С видом разрешенного использования «Магазины» «Рынки»	5000 м2

2.5.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Религиозное использование», «Спорт», «Жилая застройка»	10 000 м2
2.6.	С видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»	15 000 м2
2.7.	С видом разрешенного использования «Образование и просвещение», «Здравоохранение»	25 000 м2
2.8.	Среднеэтажная жилая застройка принимается в расчете на 1000 человек: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками	10 га 20 га
2.9.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

**Примечание:** Для объектов указанных в таблице, но для которых принят технический регламент, размер земельного участка определяется техническим регламентом. Для объектов, не указанных в таблице и для которых действует технический регламент, размер земельного участка определяется техническим регламентом. Для объектов, не указанных в таблице и для которых не принято технических регламентов, предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:
  - максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%;
  - максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%.
2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.
3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.
4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.
5. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. Водоснабжение и водоотведение – МУП Окуловского муниципального района «Водосбыт»

**Водоснабжение, водоотведение:**

В связи с отсутствием технической возможности для подключения, на основании пункта 13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, МУП Окуловского муниципального района «Водосбыт» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта строительства к водопроводным и канализационным сетям.

2. Электроснабжение – ООО «ТНС энерго Великий Новгород», не требуется
3. Газоснабжение - АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" в г.Боровичи, не требуется
4. Теплоснабжение – Окуловский район теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» **Теплоснабжение:**

В связи с отсутствием технической возможности для подключения объекта капитального строительства на земельном участке, ООО «ТК Новгородская» отказывает в выдаче технических условий на подключение объекта недвижимости к тепловым сетям.;

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документов, подтверждающих внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.



Реквизиты документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_ представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже/ аренде земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_;

категория земель \_\_\_\_\_;

разрешенное использование \_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона, предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

Уведомление о признании / отказе в признании участником аукциона прошу:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

направить по почте (электронной почте) \_\_\_\_\_

получу лично \_\_\_\_\_, телефон для связи \_\_\_\_\_

*В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_ /  
дата

\_\_\_\_\_ /  
подпись претендента

\_\_\_\_\_ /  
ФИО

\_\_\_\_\_ /  
дата

\_\_\_\_\_ /  
подпись лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_ /  
ФИО

### **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно: **15417 (пятнадцать тысяч четыреста семнадцать) рублей.**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Определение участников торгов**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13 ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3 Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

### **Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок**

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

### **Подведение итогов торгов**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола

на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Заключение договора**

Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения 10-го срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### **Дополнительная информация**

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

**Проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе** размещены на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района <http://okuladm.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

Проект договора аренды земельного участка.

**проект**

**ДОГОВОР №**  
**о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона**

г. Окуловка \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация Окуловского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2025 года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на 9 (девять) лет земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, \_\_\_\_\_ поселение, \_\_\_\_\_, з/у \_\_\_\_\_**, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: для \_\_\_\_\_. категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

## 2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в п.2 приложения № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

- **АРЕНДАТОРОМ:**

- **физическим лицом:** один раз в год: не позднее 15 июля каждого года;
- **юридическим лицом и предпринимателями без образования юридического лица:** в 1,2 и 3 квартале - до 15 числа следующего месяца за отчетным кварталом месяца, за 4 квартал – до 15 декабря отчетного года;

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с \_\_\_\_\_ 202 года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: **УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)**

- налоговый орган: **ИНН 5311000549;**

- КПП **531101001;**

- номер счета получателя платежа: номер счета получателя платежа: **03100643000000015000, к/с 40102810245370000100;**

- наименование банка: **Волго-Вятское ГУ Банка России (УФК по Новгородской области);**

- БИК: **042202100;**

- ОКТМО **49628101;**

- наименование платежа: **арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, 202 г.;**

- код бюджетной классификации:

- **Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей,** внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2025 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

## 3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**имеет право:**

3.1. досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.9.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**обязан:**

3.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.8. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

3.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.10. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

## 4. АРЕНДАТОР

### 4.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

### 4.2. не имеет право:

уступать права, осуществлять поднаем и перенаем прав и обязанностей, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

### 4.3. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;
- использовать земельный участок в соответствии с целью, видом разрешенного использования и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а также органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отдельные улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

## 5. Ответственность сторон.

- В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне

письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

- За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Форс - мажорные обстоятельства.**

Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

### **7. Рассмотрение споров.**

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. Дополнительные условия Договора.**

8.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

### **9. Порядок изменения и расторжения Договора.**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение Договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

- пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает земельный участок;
- два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

9.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

## 10. Срок действия Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение 5 лет.

10.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА .

Приложения к Договору:

- приложение № 1 – расчет арендной платы на 202\_\_ год
- акт приема-передачи земельного участка.

## 11. Юридические адреса и подписи сторон:

### АРЕНДАТОР:

Адрес: \_\_\_\_\_

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Окуловского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_  
**АДРЕС:** 174350, Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

**ИНН** 5311000549

**КПП** 531101001

**номер счета получателя платежа:**  
**03100643000000015000,**  
**к/с 40102810245370000100;**

наименование банка: **Волго-Вятское ГУ Банка России (УФК по Новгородской области);**  
**БИК: 042202100 ;**

**ТЕЛ\ФАКС** (816-57) 21466

**ОКПО** 04035047

**ОКОНХ** 97610

**ОКТМО** 49628101

**КБК** 93411105013130000120

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

М.П.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

Приложение №1 к договору о предоставлении  
 земельного участка в аренду с аукциона  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- |  |       |       |
|--|-------|-------|
| 1. Площадь арендуемого земельного участка  | кв.м. | _____ |
| 2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок  | руб.  |       |
| 3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок | руб.  |       |
| 4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.202 по 31.12.202__ (дн.)                                | руб.  |       |

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
 подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
 подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
 м.п.

**АКТ**  
**приема - передачи земельного участка**  
**к договору о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 года**

г. Окуловка

\_\_\_\_\_ 202 года

Нами, “АРЕНДОДАТЕЛЕМ”, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и “АРЕНДАТОРОМ”, \_\_\_\_\_, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. “АРЕНДОДАТЕЛЬ” в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 года передал, а “АРЕНДАТОР” принял земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, \_\_\_\_\_ поселение, \_\_\_\_\_, з/у \_\_\_\_\_**, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: для \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_

2. Земельный участок передан в состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Недостатков, препятствующих использованию участка, не установлено.

4. Претензий “АРЕНДАТОР” к “АРЕНДОДАТЕЛЮ” по передаваемому земельному участку не имеет.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА».

**Подписи сторон:**

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

Приложение №1 к договору о предоставлении  
 земельного участка в аренду с аукциона  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- |  |       |       |
|--|-------|-------|
| 5. Площадь арендуемого земельного участка  | кв.м. | _____ |
| 6. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок  | руб.  |       |
| 7. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок | руб.  |       |
| 8. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.202__ по 31.12.202__ (дн.)                              | руб.  |       |

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
 подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
 подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
 м.п.

**АКТ**  
**приема - передачи земельного участка**  
**к договору о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 года**

г. Окуловка

\_\_\_\_\_ 202 года

Нами, “АРЕНДОДАТЕЛЕМ”, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и “АРЕНДАТОРОМ”, \_\_\_\_\_, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

2. “АРЕНДОДАТЕЛЬ” в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 года передал, а “АРЕНДАТОР” принял земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, \_\_\_\_\_ поселение, \_\_\_\_\_, з/у \_\_\_\_\_**, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: для \_\_\_\_\_

1. Земельный участок передан в состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.
2. При участии недостатков, препятствующих использованию участка, не установлено.
3. Претензий “АРЕНДАТОР” к “АРЕНДОДАТЕЛЮ” по передаваемому земельному участку не имеет.
3. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА».

**Подписи сторон:**

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

