

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 54 от 18 декабря 2025 года

бюллетень



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2025 № 4838

г. Окуловка

**О назначении общественных обсуждений**

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Турбинного сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Турбинного сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Турбинного сельского поселения от 13.06.2012 № 85 (в редакции решения Совета депутатов Турбинного сельского поселения от 27.03.2022 № 74), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 22.04.2021 № 53 (в редакции решения Думы Окуловского муниципального района от 18.05.2023 № 192), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на общественные обсуждения проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «площадки для занятий спортом» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:1503001, площадью 134 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово, земельный участок 58а.

2. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию Окуловского муниципального округа в лице комиссии по землепользованию и застройки Окуловского муниципального района (адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- arhit@okuladm.ru; контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района).

3. Установить срок общественных обсуждений с 18 декабря 2025 года по 13 января 2026 года.

4. Определить место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Турбинного сельского поселения по адресу: Новгородская область, Турбинное сельское поселение, д. Боровно, д. 3; дата открытия экспозиции 18.12.2025, срок проведения экспозиции с 18.12.2025 по 13.01.2026, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

5. Определить срок внесения предложений по вынесенному проекту на общественные обсуждения по 13.01.2026.

6. Определить, что проект и информационные материалы к нему размещаются:

на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru/?ysclid=luwg0nhnpv835579147>;

на официальном сайте муниципального образования «Турбинное сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес <https://turbinadm.gosuslugi.ru/?ysclid=m3zxf5yhpm428498121>.

7. Определить место расположения информационных стендов (тумб): Новгородская область, Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово (около д. 14).

8. Оповестить жителей Турбинного сельского поселения по проекту, вынесенному на общественные обсуждения на платформе обратной связи ([pos.gosuslugi.ru](https://pos.gosuslugi.ru)).

9. Опубликовать настоящее постановление о проведении общественных обсуждений в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального округа", «Официальный вестник Турбинного сельского поселения» разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», «Турбинное сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев**

---

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2025 № 4922

г.Окуловка

#### **О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Окуловского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Окуловского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 08.11.2021 № 1804, Администрация Окуловского муниципального района

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества Окуловского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 14.04.2010 № 394 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 22.10.2013 № 1415, от 29.07.2016 № 1069, от 19.07.2017 № 1043, от 04.10.2018 № 1264, от 09.10.2019 № 1303, от 15.04.2020 № 434, от

20.10.2020 № 1257, от 14.10.2022 № 2036, от 15.09.2023 № 1434, от 30.10.2025 № 4481) (далее – Перечень), исключив строки 2, 3 и 4 Перечня.

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

**Первый заместитель Главы администрации района М.А. Борисова**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2025 № 4939

г. Окуловка

**Об утверждении проекта схемы расположения земельного участка в границах кадастрового квартала 53:12:0105020, площадью 357 кв.м. на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. 1 Мая, д. 4**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, на основании представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект схемы расположения земельного участка в границах кадастрового квартала 53:12:0105020, площадью 357 кв.м. на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. 1 Мая, д. 4.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2025 № 4940

г.Окуловка

**О предоставлении субсидии по итогам конкурсного отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, реализующих социально значимые проекты на территории Окуловского муниципального района**

В соответствии с пунктами п.2.2 части 2, частью 5 Порядка предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, реализующим социально значимые проекты на территории Окуловского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Окуловского муниципального района №№3259 от 03.06.2025 (в редакции постановлений от 15.09.2025 №4107, от 31.10.2025 №4488), сведениями о победителях отбора (получателях субсидии (гранта в форме субсидии)) на предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, реализующим социально значимые проекты на территории Окуловского муниципального района, проводимого на Портале предоставления мер финансовой государственной поддержки ГИИС «Электронный бюджет», утвержденными протоколом подведения итогов на предоставление субсидии №И-25-934-71660-1-0102 (шифр отбора 25-934-71660-1-0102) от 10.12.2025, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить автономной некоммерческой организации «Центр помощи нуждающимся «Добро для всех» как победителю конкурса на предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, реализующим социально значимые проекты на территории Окуловского муниципального района, субсидию на финансовое обеспечение затрат при реализации социально значимого проекта «Добро в цифре».

2. Общему отделу Администрации Окуловского муниципального района подготовить соглашение с автономной некоммерческой организацией «Центр помощи нуждающимся «Добро для всех» о предоставлении субсидий.

3. Разместить постановление на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2025 № 4944

г.Окуловка

**О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района на 2024-2028 годы»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Окуловского муниципального района от 25.12.2024 № 282 «О бюджете Окуловского муниципального района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 26.02.2025 № 298, от 27.03.2025 № 308, от 24.04.2025 № 317, от 11.06.2025 № 325, от 04.09.2025 № 331, решения Думы Окуловского муниципального округа от 29.09.2025 № 14), от 27.11.2025 №41 решением Думы Окуловского муниципального округа «О внесении изменений в решение Думы Окуловского муниципального района от 25.12.2024 № 282», Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 № 349 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 14.07.2022 № 1311, от 02.07.2024 №998), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Градостроительная политика на территории Окуловского муниципального района на 2024-2028 годы», утвержденную постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 27.03.2024 № 391 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 22.01.2025 №130) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 5 Паспорта Программы в следующей редакции:

«5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

| № п/п  | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя  | Значения целевого показателя по годам |      |      |      |       |  |  |  |  |  |
|--------|---|---------------------------------------|------|------|------|-------|--|--|--|--|--|
|        |   | 2024                                  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  |  |  |  |  |  |
| 1      | 2   | 3                                     | 4    | 5    | 6    | 7     |  |  |  |  |  |
| 1.     | Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территорий Окуловского муниципального района  |                                       |      |      |      |       |  |  |  |  |  |
| 1.1.   | Задача 1. Реализация полномочий Окуловского муниципального района в сфере территориального планирования   |                                       |      |      |      |       |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Количество разработанных изменений в документы территориального планирования (ед.)  | 0                                     | 0    | 0    | 0    | 0     |  |  |  |  |  |
| 1.1.2. | Количество внесенных изменений в нормативы градостроительного проектирования (ед.)  | 0                                     | 1    | 0    | 0    | 0     |  |  |  |  |  |
| 1.1.3. | Количество разработанных изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки района (округа) (ед.)  | 2                                     | 0    | 1    | 1    | 1     |  |  |  |  |  |
| 1.1.4. | Количество приобретенного программного обеспечения и компьютерной техники для информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости (ИСОГД) (ед.)   | 0                                     | 1    | 1    | 1    | 1     |  |  |  |  |  |
| 1.2.   | Задача 2. Описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости  |                                       |      |      |      |       |  |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Доля населенных пунктов на территории Окуловского муниципального района, описание границ которых выполнено в координатах характерных точек и сведения внесены в государственный кадастр недвижимости, от общего количества населенных пунктов на территории Окуловского муниципального района (%) | 0                                     | 0    | 99,0 | 99,5 | 100,0 |  |  |  |  |  |
| 1.2.2. | Доля территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (%)   | 30                                    | 40   | 60   | 80   | 100   |  |  |  |  |  |
| 2.     | Цель 2. Обеспечение соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, а также требований безопасности при размещении рекламных конструкций  |                                       |      |      |      |       |  |  |  |  |  |
| 2.1.   | Задача 1. Разработка и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Окуловского муниципального района   |                                       |      |      |      |       |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Количество разработанных и утвержденных схем размещения рекламных конструкций (ед.)   | 1                                     | 0    | 0    | 0    | 0     |  |  |  |  |  |
| 2.1.2. | Количество скорректированных схем размещения рекламных конструкций (ед.)  | 0                                     | 0    | 0    | 0    | 0     |  |  |  |  |  |

1.2. Изложить пункт 7 Паспорта Программы в следующей редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

| Год  | Источник финансирования |                  |  |                  |                       |         |
|------|-------------------------|------------------|--|------------------|-----------------------|---------|
|      | федеральный бюджет      | областной бюджет | бюджет Окуловского муниципального района | бюджет поселения | внебюджетные средства | всего   |
| 2024 | -                       | -                | 645,5                                    | -                | -                     | 645,5   |
| 2025 | -                       | -                | 150,955                                  | -                | -                     | 150,955 |

|       |   |   |          |   |   |          |
|-------|---|---|----------|---|---|----------|
| 2026  | - | - | 2500,0   | - | - | 2500,0   |
| 2027  | - | - | 1820,0   | - | - | 1820,0   |
| 2028  | - | - | 1820,0   | - | - | 1820,0   |
| ВСЕГО | - | - | 6936,455 | - | - | 6936,455 |

1.3. Изложить раздел «Мероприятия муниципальной программы» в следующей редакции:

«Мероприятия муниципальной программы»

| № п/п | Наименование мероприятия   | Исполнитель | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования                  | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) |        |        |        |        |  |  |  |  |  |
|-------|--|-------------|-----------------|--|--|---|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|--|
|       |  |             |                 |  |  | 2024                                      | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   |  |  |  |  |  |
| 1     | 2  | 3           | 4               | 5  | 6  | 7   | 8      | 9      | 10     | 11     |  |  |  |  |  |
| 1.    | Задача 1. Реализация полномочий Окуловского муниципального района в сфере территориального планирования  |             |                 |  |  |   |        |        |        |        |  |  |  |  |  |
| 1.1.  | Выполнение работ по внесению изменений в схему территориального планирования Окуловского муниципального района   | отдел       | -               | 1.1.1.   | бюджет Окуловского муниципального района | -   | -      | -      | -      | -      |  |  |  |  |  |
| 1.2.  | Обновление программы информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на территории Окуловского муниципального района   | отдел       | -               | 1.1.1.   | бюджет Окуловского муниципального района | -   | -      | -      | -      | -      |  |  |  |  |  |
| 1.3.  | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Окуловского муниципального района  | отдел       | -               | 1.1.2  | бюджет Окуловского муниципального района | -   | 41,025 | -      | -      | -      |  |  |  |  |  |
| 1.4.  | Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки района (округа)<br>Приобретение программного обеспечения и компьютерной техники для информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости | отдел       | 2024-2028 годы  | 1.1.3  | бюджет Окуловского муниципального района | 175,5                                     | -      | 2155,0 | 1475,0 | 1475,0 |  |  |  |  |  |
| 1.5.  | Приобретение программного обеспечения и компьютерной техники для информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости (ИСОГД)   | отдел       | 2025-2028 годы  | 1.1.4  | бюджет Окуловского муниципального района | -   | 23,975 | 25,0   | 25,0   | 25,0   |  |  |  |  |  |
| 2.    | Задача 2. Описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости   |             |                 |  |  |   |        |        |        |        |  |  |  |  |  |
| 2.1.  | Организация проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости  | отдел       | 2025-2028 годы  | 1.2.1  | бюджет Окуловского муниципального района | -   | -      | 70,0   | 70,0   | 70,0   |  |  |  |  |  |
| 2.2.  | Описание территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости                              | отдел       | 2024-2028 годы  | 1.2.2  | бюджет Окуловского муниципального района | 304,01<br>034                             | 85,955 | 250,0  | 250,0  | 250,0  |  |  |  |  |  |
| 3.    | Задача 3. Разработка и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Окуловского муниципального района  |             |                 |  |  |   |        |        |        |        |  |  |  |  |  |
| 3.1.  | Разработка и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Окуловского муниципального района  | отдел       | 2024 год        | 2.1.1.   | Бюджет Окуловского муниципального района | 165,98<br>966                             | -      | -      | -      | -      |  |  |  |  |  |
| 3.2.  | Корректировка схемы размещения рекламных конструкций на территории Окуловского муниципального района   | отдел       | -               | 2.1.2.   | бюджет Окуловского муниципального района | -   | -      | -      | -      | -      |  |  |  |  |  |

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района А.С. Киселев**

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Окуловского муниципального района информирует правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута по ходатайству акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» сроком на 49 лет с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к зданию магазина по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение. г.Окуловка, ул.Ленина, д.40б, с кадастровым номером 53:12:0104043:16, общей площадью 103 кв.м., в том числе:

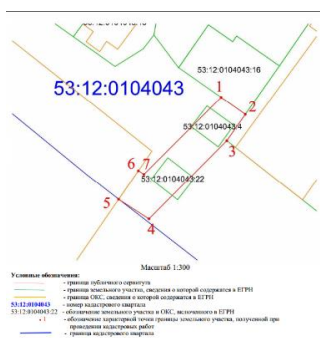
- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 53:12:0104043, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, площадью 70,7 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0104043:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Ленина, земельный участок 38-а, площадью 16,7 кв.м.;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0104043:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Ленина, земельный участок 38-а, площадью 15,6 кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к зданию магазина по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение. г.Окуловка, ул.Ленина, д.40б, с кадастровым номером 53:12:0104043:16.



Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема территориального планирования Окуловского муниципального района, утверждена решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2012 №187.

Генеральный план Окуловского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 22.11.2017 №95.

Информация об утвержденных документах территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Окуловского городского поселения размещена на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заинтересованные лица в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: в Администрацию Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в Администрацию Окуловского муниципального района в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ч., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, контактный телефон (81657) 21-400. Последний день подачи заявления 1 января 2026 года.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. К.Маркса, д.19, площадью 266 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0101070:20, в аренду сроком на 20 лет, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.01.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. К.Маркса, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0101070, площадь 266 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Лермонтова, з/у 7б, площадью 1000 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0103022, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.01.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Лермонтова, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0103022, площадь 1000 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Некрасова, з/у 31а, площадью 1000 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0103069, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.01.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Некрасова, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0103069, площадь 1000 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Некрасова, з/у 31б, площадью 1000 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0103069, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.01.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Некрасова, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0103069, площадь 1000 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Лермонтова, з/у 7а, площадью 1000 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0103022, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.01.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Лермонтова, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0103022, площадь 1000 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Новгородская, з/у 17в, площадью 1013 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0105004, в собственность за плату, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.01.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Новгородская, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0105004, площадь 1013 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п. Сосновый, з/у ба, площадью 511 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0536087, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 17.01.2025 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п. Сосновый, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0536087, площадь 511 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, д.Стари, з/у ба, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.б.

Дата и время начала приема заявок: 18.12.2025 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 16.01.2026 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, д.Стари, з/у ба.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0445001

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2025 № 4946

г. Окуловка

**О проведении аукциона в электронной форме**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 29 января 2026 года в 10 час. 00 мин. открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул. Пушкинская, з/у 6, площадью 1924 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0103091:145, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Борисова М.А.                      первый заместитель                      Главы администрации  
муниципального района, председатель комиссии;

Евсеева С.В.                      председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального района,  
заместитель председателя комиссии;

Андреева Е.П.                      ведущий специалист комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Степанов А.Л.   | заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры администрации муниципального района;                                  |
| Осипова И.В.    | заместитель председателя комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства администрации Окуловского муниципального района; |
| Смородкина Г.А. | ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.                                  |

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» (<http://okuladm.gosuslugi.ru>.) извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Первый заместитель Главы  
администрации района М.А. Борисова**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 12.12.2025 № 4946

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем проводится аукцион в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

### Место, дата, время, порядок проведения аукциона

**Место** проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

**Адрес** электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата и время** проведения аукциона: **29 января 2026 года в 10 час. 00 мин.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

**Порядок** проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

### Предмет аукциона

#### ЛОТ 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул. Пушкинская, з/у 6, с кадастровым номером 53:12:0103091:145, площадью 1924 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 16500 руб.

Шаг аукциона – 495 руб., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе – 3300 руб., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

### Сведение из градостроительного плана земельного участка

#### Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Окуловский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Пушкинская, з/у 6

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 53:12:0103091:145 (MSK-53 / zone 2)   |  |            |
| 1                                     | 562893,64  | 2297125,62 |
| 2                                     | 562926,44  | 2297153,82 |
| 3                                     | 562891,06  | 2297192,86 |
| 4                                     | 562882,6   | 2297180,87 |
| 5                                     | 562875,55  | 2297162,91 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 6 | 562867,85 | 2297156,55 |
| 7 | 562876,6  | 2297146,83 |
| 8 | 562893,64 | 2297125,62 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

53:12:0103091:145

**Площадь земельного участка**

1924 ± 15 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**  
Информация отсутствует

Градостроительный план подготовлен Фокина А.В., ведущий специалист, Администрация Окуловского муниципального района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / Заместитель Главы администрации Окуловского  
муниципального района /  
\_\_\_\_\_ /  
(подпись) / **Киселев Анатолий Сергеевич** /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

10.12.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



| Должность | ФИО            | Подп. | Дата     |  |        |      |        |
|-----------|----------------|-------|----------|--|--------|------|--------|
| ведущий   | Валькова С. С. |       | 10.12.25 |  |        |      |        |
|           |                |       |          | Градостроительный план<br>земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
|           |                |       |          |  |        | 2    | 2      |
|           |                |       |          | Ситуационный план                            | 1:1200 |      |        |

## **2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1". Установлен градостроительный регламент.

---

### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение № 155 Советом депутатов Окуловского городского поселения от 28.11.2024 об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения»

---

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

---

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.1 Для индивидуального жилищного строительства Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

2.3 Блокированная жилая застройка Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

2.7.1 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида

разрешенного использования с кодом 4.9

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

3.1 Коммунальное обслуживание Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

3.2.3 Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3.4 Здравоохранение Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

3.6 Культурное развитие Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3

4.1 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

6.7 Энергетика Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

6.8 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

---

13.1 Ведение огородничества

3.2 Социальное обслуживание Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

3.3 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

3.7 Религиозное использование Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

4.3 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

4.4 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4.6 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

4.9.2 Стоянка транспортных средств Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |   |
|--|-----------------|--|--|---|--|-----------------|---|
| 1  | 2               | 3  | 4  | 5   | 6  | 7               | 8   |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, кв.м. или га  |  |   |  |                 |   |
| Без ограничений  | Без ограничений | мин. 0,03 га (для индивидуального жилищного строительства); мин. 0,04 га (для ведения огородничества);   | Отступ от границ земельного участка : мин. 4 м (от построек для содержания скота и птицы); мин. 2 м (до стволов среднерослых деревьев); мин. 3 м (до | макс. 4,5 м (от уровня земли до конька скатной кровли); макс. 3 эт; макс. 3,2 м   | Процент застройки: макс. 25 % (образовательными учреждениями); макс. 30 % (объектами   | Без ограничений | Отступ от стен зданий, строений, сооружений до красных линий: макс. 5 м; Расстояние между длинными сторонами жилых зданий : мин. 15 м |





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, - \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, - \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -  | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| Отсутствует   |  |   |   |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию: ТК "Новгородская".

Реквизиты документа: №125-РО от 08.12.2025.

Вид ресурса: Теплоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствие технической возможности для подключения.

Сведения об организации, представившей информацию: АО "Газпром газораспределение Великий Новгород".

Реквизиты документа: №Б-3788 от 08.12.2025.

Вид ресурса: Газоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: возможно от газопровода среднего давления, проложенного по ул. Пушкинская.

Сведения об организации, представившей информацию: МУП "Водосбыт".

Реквизиты документа: №388 от 08.12.2025.

Вид ресурса: Водоснабжение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: 0,15 м.куб./час.

Сроки подключения: 3 года.

Срок действия сведений: 3 года.

Сведения об организации, представившей информацию: МУП "Водосбыт".

Реквизиты документа: №388 от 08.12.2025.

Вид ресурса: Водоотведение.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: канализационные сети отсутствуют.

Сведения об организации, представившей информацию: ПАО "Ростелеком".

Реквизиты документа: №М11-9933-И от 05.12.2025.

Вид ресурса: Связь.

Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: информация отсутствует.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Наименование документа: Правила благоустройства территории Окуловского городского поселения, нормативно-правовой акт об утверждении: Решение № 78 Советом депутатов Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района от 25.05.2022

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2  | 3          |
| 1 | -  | -          |

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документов, подтверждающих внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **12 января 2026 г. 00 час. 00 мин.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **26 января 2026 г. 00 час. 00 мин.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – **27 января 2026 года.**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

## Форма заявки

Администрация Окуловского  
муниципального района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан) \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или  
наименование)

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

местоположение: \_\_\_\_\_;

категория земель \_\_\_\_\_;

разрешенное использование \_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

С условиями участия в аукционе, аукционной документацией, проектом аукциона, предметом аукциона, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен (а).

Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

**В соответствии с п. 4, ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ « О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3, ч. 1, ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).**



4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Аукцион является открытым по составу участников.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13 ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3 Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

#### **Подведение итогов торгов**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копии письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Заключение договора**

Заключение договора аренды земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

Организатор аукциона обязан в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течении десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### **Дополнительная информация**

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

**Проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе** размещены на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района <http://okuladm.gosuslugi.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

Проект договора аренды земельного участка.

**ДОГОВОР №**  
**о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона**

г. Окуловка \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2025 года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) года земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, \_\_\_\_\_ поселение, \_\_\_\_\_, з/у \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: для \_\_\_\_\_. категория земель - земли населенных пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

**2. Арендная плата.**

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в п.2 приложения № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения ежегодной арендной плате не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

АРЕНДАТОРОМ:

- физическим лицом: один раз в год: не позднее 15 июля каждого года;
- юридическим лицом и предпринимателями без образования юридического лица: в 1,2 и 3 квартале - до 15 числа следующего месяца за отчетным кварталом месяца, за 4 квартал – до 15 декабря отчетного года;

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

наименование получателя платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)

налоговый орган: ИНН 5311000549;

КПП 531101001;

Р.счет: 03100643000000015000,

к/с 40102810245370000100;

наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России (УФК по Новгородской области);

БИК: 042202100;

ОКТМО 49628101;

наименование платежа: арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.;

код бюджетной классификации:

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2025 году.

- 2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

### **3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**имеет право:**

- 3.1. досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.9.3 настоящего Договора.  
 3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;  
 3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**обязан:**

- 3.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  
 3.8. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.  
 3.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.  
 3.10. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

### **4. АРЕНДАТОР**

**4.1. имеет право:**

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

**4.2. не имеет право:**

уступать права, осуществлять поднаем и перенаем прав и обязанностей, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

**4.3. обязан:**

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;
- использовать земельный участок в соответствии с целью, видом разрешенного использования и условиями его предоставления;

- 
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а также органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отделимые улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

#### **5. Ответственность сторон.**

- В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Форс - мажорные обстоятельства.**

Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

#### **7. Рассмотрение споров.**

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. Дополнительные условия Договора.**

8.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

### **9. Порядок изменения и расторжения Договора.**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение Договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

- пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает земельный участок;

- два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

9.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

- переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

### **10. Срок действия Договора.**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение \_\_\_\_\_ лет.

10.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА .

Приложения к Договору:

- приложение № 1 – расчет арендной платы на 202\_\_ год

- акт приема-передачи земельного участка.

### **11. Юридические адреса и подписи сторон:**

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Окуловского муниципального  
района, в лице \_\_\_\_\_

**АДРЕС:** 174350, Новгородская обл.,  
г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

**ИНН** 5311000549

**КПП** 531101001

**Р.счет:** 03100643000000015000,

**к/с** 40102810245370000100;

наименование банка: **Волго-Вятское ГУ Банка  
России (УФК по Новгородской области);**

**БИК:** 042202100;

**ТЕЛ\ФАКС** (816-57) 21466

**ОКПО** 04035047

**ОКОНХ** 97610

**ОКТМО** 49628101

**КБК** 93411105013130000120

\_\_\_\_\_

подпись

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №1 к договору о предоставлении  
 земельного участка в аренду с аукциона  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- |  |       |       |
|--|-------|-------|
| 1. Площадь арендуемого земельного участка  | кв.м. | _____ |
| 2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок  | руб.  |       |
| 3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок | руб.  |       |
| 4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с _____.202__ по 31.12.202__ (дн.)                              | руб.  |       |

**«АРЕНДАТОР»**

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_  
 подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
 подпись (Ф.И.О. полностью)

М.П.

**АКТ**  
**приема - передачи земельного участка**  
**к договору о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 года**

г. Окуловка

\_\_\_\_\_ 202 года

Нами, «АРЕНДОДАТЕЛЕМ», Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и «АРЕНДАТОРОМ», \_\_\_\_\_, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором о предоставлении земельного участка в аренду с аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 года передал, а «АРЕНДАТОР» принял земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, \_\_\_\_\_ поселение, \_\_\_\_\_, з/у \_\_\_\_\_**, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: для \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок передан в состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Недостатков, препятствующих использованию участка, не установлено.

4. Претензий «АРЕНДАТОР» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому земельному участку не имеет.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА».

**Подписи сторон:**

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

М.П.

---

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №54 от 18.12.2025  
Учредитель: Дума Окуловского муниципального района  
Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38  
Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6  
Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район,  
г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)  
Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.