



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2024 № 1625

г. Окуловка

**О назначении общественных обсуждений**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.10.2021 № 49, от 23.11.2022 № 90), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 26.09.2018 № 123 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 28.04.2021 № 32, от 24.05.2023 № 111), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на общественные обсуждения проект решения Совета депутатов Окуловского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения».

2. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию Окуловского муниципального района в лице комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения (адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- arhit@okuladm.ru; контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района).

3. Установить срок общественных обсуждений с 26 сентября 2024 года по 17 октября 2024 года.

4. Определить место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 25; дата открытия экспозиции 26.09.2024, срок проведения экспозиции с 26.09.2024 года по 15.10.2024, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

5. Определить срок внесения предложений по вынесенному проекту на общественные обсуждения по 15.10.2024.

6. Определить, что проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru>.

7. Определить место расположения информационных стендов (тумб):

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 8а;

Новгородская область, д. Окуловка, около д. 28;

Новгородская область, Окуловский район, д. Шуркино, ул. Мира, д. 2а (у здания магазина);

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д. 61 у магазина ООО «Коммерсант»;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Островского, у д. 42;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Чайковского, у д. 1;

Новгородская область, г. Окуловка, парк ОЦБК.

8. Оповестить жителей Окуловского городского поселения по проекту, вынесенному на общественные обсуждения на платформе обратной связи (ПОС).

9. Опубликовать настоящее постановление о проведении общественных обсуждений в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы  
администрации района В.Л. Федотов**







**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024 № 407

г. Окуловка

**О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования  
и застройки Окуловского городского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.10.2021 № 49, от 23.11.2022 № 90, от 27.09.2023 № 118), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Окуловского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 26.09.2018 № 123 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 28.04.2021 № 32, от 24.05.2023 № 111), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54 (далее - проект).

2. Установить последовательность градостроительного зонирования:

- 2.1. анализ существующего положения, территории и сбор исходных данных;
- 2.2. разработка градостроительных регламентов, их согласование и проверка на соответствие нормам действующего законодательства.

3. Определить:

3.1. порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения предложений заинтересованных лиц (Приложение № 1).

3.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения (Приложение № 2).

4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения:

4.1. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении общественных обсуждений по проекту в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района»;

4.2. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения;

4.3. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения Главе Окуловского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку;

4.4. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту.

4.5. Представить в Администрацию Окуловского муниципального района для проверки в соответствии с п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект, протокол общественных обсуждений по проекту и заключение по результатам общественных обсуждений для принятия решения о направлении его в Совет депутатов Окуловского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы  
администрации района**

**М.О. Петрова**





**ПОРЯДОК**  
**направления в комиссию по землепользованию и застройке Окуловского**  
**городского поселения предложений заинтересованных лиц**

1. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения (далее – предложения) со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения (далее по тексту – Правила землепользования и застройки) в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» в течении двух недель.
2. Предложения направляются в Комиссию по адресу:  
Администрация Окуловского муниципального района адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656;  
Предложения могут направляться в электронной форме по адресу:  
arhit@okuladm.ru.
3. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, почтового адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения должны быть обоснованными, содержать ссылки на соответствующие нормативные акты, соответствующие документы и материалы. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, в которых не указаны фамилия гражданина или название органа (организации), его направивших, и почтовый адрес, текст не поддается прочтению, не рассматриваются.
6. Предложения заинтересованных лиц носят рекомендательный характер.
7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приёма предложений, не рассматриваются.
8. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
9. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.
10. Комиссия в течение двух недель рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте изменений в Правила землепользования и застройки, либо об их отклонении.

11. На основании решения, указанного в п. 10 настоящего Порядка, Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения в соответствии с поступившими предложениями или без их учета, и направляет это заключение Главе Окуловского муниципального района.

12. Глава Окуловского муниципального района в течении 10 дней после поступления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения принимает решение о направлении данного проекта в Совет депутатов Окуловского городского поселения или направление его на доработку с указанием даты повторного направления.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в  
Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения**

№ п/п	Виды работ	Сроки
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения.	март 2024 года
2	<p>Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информационного сообщения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения;</li> <li>- постановления Администрации Окуловского муниципального района о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения.</li> </ul>	апрель 2024 года, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта
3	Сбор, учет и рассмотрение предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, подготовка рекомендаций по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения в соответствии с поступившими предложениями либо об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.	апрель 2024 года
4	Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	апрель 2024 года
5	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения Главе Окуловского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	апрель 2024 года
6	Подготовка и принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, публикация постановления и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения в СМИ, размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района, постановления и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, оповещение жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений.	апрель 2024 года, В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта



7	Проведение общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения.	май 2024 года, не может превышать один месяц
8	Рассмотрение и внесение предложений в проект изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения с учетом результатов общественных обсуждений.	май 2024 года
9	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района	май 2024 года
10	Направление Главе Окуловского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, протокола проведения общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Окуловского городского поселения или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	май 2024 года
11	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Совет депутатов Окуловского городского поселения или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.	май 2024 года, в течение 10 дней после представления проекта Главе администрации
12	Направление в Совет депутатов Окуловского городского поселения - проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, - протокола проведения общественных обсуждений по проекту, - заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения для принятия решения об утверждении или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	июнь 2024 года
13	Утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения.	июнь 2024 года