



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

Изменения в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»
(2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1 Книга 1

Москва 2026



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

Изменения в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)

**«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»
(2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1 Книга 1

Начальник отдела
инвентаризации и землеустройства

Главный специалист
отдела инвентаризации и землеустройства

М.В. Сазанов

А.В. Злобин

Состав изменений в документацию по планировке территории

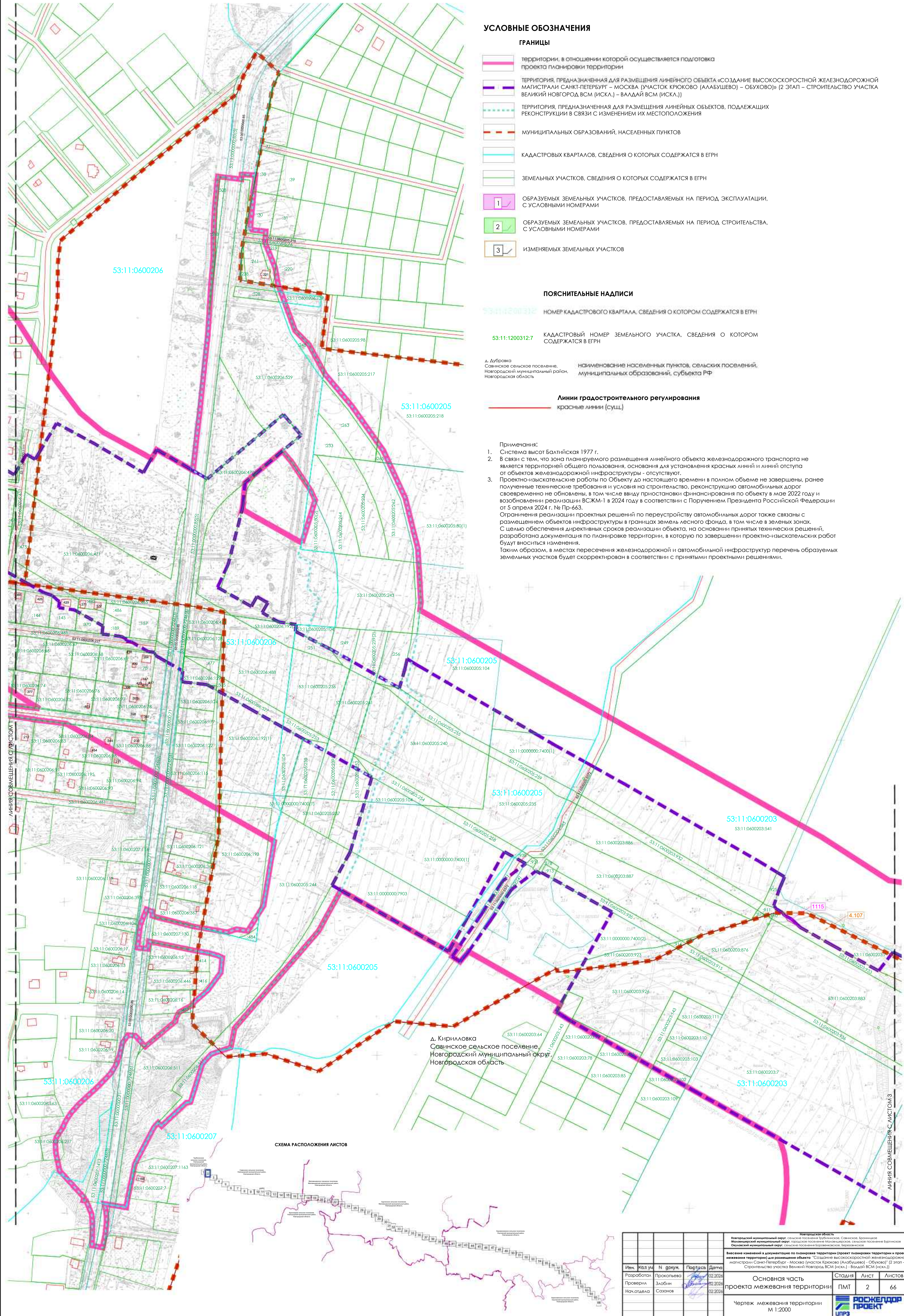
Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть Книга 1, Книга 3, Книга 4
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть Книга 1, Книга 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Книга 1, Книга 3, Книга 4
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Чертеж межевания территории (Лист 2).....	4
---	---

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
для размещения объекта: "СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) - ОБУХОВО)" (2 ЭТАП - СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) - ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)» (2 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ИСКЛ.) – ВАЛДАЙ ВСМ (ИСКЛ.))
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- А. Дубровка
Савинское сельское поселение,
Новгородский муниципальный район,
Новгородская область
- наименование населенных пунктов, сельских поселений,
муниципальных образований, субъекта РФ
- Линии градостроительного регулирования
красные линии (сущ.)

- Примечания:
- Система высот Балтийская 1977 г.
 - В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования, основания для установления красных линий и линий отступа от объектов железнодорожной инфраструктуры – отсутствуют.
 - Проектно-изыскательские работы по Объекту до настоящего времени в полном объеме не завершены, ранее полученные технические требования и условия на строительство, реконструкцию автомобильных дорог современно не обновлены, в том числе ввиду приостановки финансирования по объекту в мае 2022 году и возобновлении реализации ВСЖМ-1 в 2024 году в соответствии с Поручением Президента Российской Федерации от 5 апреля 2024 г. № Пр-663.
- Ограничения реализации проектных решений по переустройству автомобильных дорог также связаны с размещением объектов инфраструктуры в границах земель лесного фонда, в том числе в зеленых зонах. С целью обеспечения директивных сроков реализации объекта, на основании принятых технических решений, разработана документация по планировке территории, в которую по завершении проектно-изыскательских работ будут вноситься изменения.
- Таким образом, в местах пересечения железнодорожной и автомобильной инфраструктур перечень образуемых земельных участков будет скорректирован в соответствии с принятыми проектными решениями.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Новгородская область Новгородский муниципальный округ, Савинское сельское поселение, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, Новгородская область				Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)" (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (Искл.) - Валдай ВСМ (Искл.))		
Имя	Калы	И. Фамилия	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стандарт
Разработал	Прокопьева	И. Фамилия	Подпись	02.2024	ПМТ	Лист
Проверил	Заболот	И. Фамилия	Подпись	02.2024	2	66
Исполнитель	Сазанов	И. Фамилия	Подпись	02.2024	Чертеж межевания территории М 1:2000	РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦНПЗ