



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2025 № 3761/1

г. Окуловка

**О назначении общественных обсуждений**

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Боровёнковского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Боровёнковского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 22.05.2012 № 97 (в редакции решения Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 21.09.2023 № 210), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 22.04.2021 № 53 (в редакции решения Думы Окуловского муниципального района от 18.05.2023 № 192), Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на общественные обсуждения проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0536015, площадью 297 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п. Боровёнка, ул. Советов, з/у 24б.
2. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию Окуловского муниципального района в лице комиссии по землепользованию и застройке Окуловского муниципального района (адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- arhit@okuladm.ru; контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района).

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 24 июля 2025 года по 06 августа 2025 года.

4. Определить место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту – здание Администрации Боровёнковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5; дата открытия экспозиции 24.07.2025, срок проведения экспозиции с 24.07.2025 по 06.08.2025, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

5. Определить срок внесения предложений по вынесенному проекту на общественные обсуждения по 06.08.2025.

6. Определить, что проект и информационные материалы к нему размещаются:

на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru>.

на официальном сайте муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес <http://borovenkaadm.ru/>.

7. Определить место расположения информационных стендов (тумб): Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское с.п., п. Боровёнка, ул. Кооперативная, у дома № 5.

8. Оповестить жителей Боровёнковского сельского поселения по проекту, вынесенному на общественные обсуждения на платформе обратной связи ([pos.gosuslugi.ru](https://pos.gosuslugi.ru)).

9. Опубликовать настоящее постановление о проведении общественных обсуждений в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", "Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район», «Боровёнковского сельского поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы  
администрации района А.С. Киселев**



## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

1. Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

1.1 На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0536015, площадью 297 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п. Боровёнка, ул. Советов, з/у 24б.

1.2. Перечень информационных материалов:

- постановление о назначении общественных обсуждений;
- постановление об утверждении схемы расположения земельного участка;
- оповещение о проведении общественных обсуждений;
- книга (Журнал) учета посетителей экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0536015, площадью 297 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п. Боровёнка, ул. Советов, з/у 24б.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.1. Порядок проведения общественных обсуждений:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2. Срок общественных обсуждений с 24 июля 2025 года по 06 августа 2025 года.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций.

3.1. Место открытия экспозиции: здание Администрации Боровёнковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5.

3.2. Дата открытия экспозиции: 24.07.2025.

3.3. Сроки проведения экспозиции: 24.07.2025 по 06.08.2025.

3.4. Часы работы: с 15.00-17.00 часов в рабочие дни.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.1. Порядок внесения участниками предложений и замечаний.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат регистрации:

- поступившие посредством официального сайта подлежат регистрации в порядке делопроизводства в Администрации Окуловского муниципального района, направлению организатору общественных обсуждений по соответствующему проекту;

- поступившие в письменной форме в адрес организатора подлежат регистрации в порядке делопроизводства в Администрации Окуловского муниципального района;

- поступившие в письменной форме в ходе экспозиции учитываются в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Письменный документ, в котором выражены предложения и замечания, является приложением к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний.

Результат рассмотрения предложений и замечаний отражается в заключении о результатах общественных обсуждений в соответствии с порядком и сроками подготовки такого заключения.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с п. 4.1 настоящего оповещения не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8(816)57-21-656.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений:  
[arhit@okuladm.ru](mailto:arhit@okuladm.ru).

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройке Окуловского муниципального района.

4.2 Срок внесения предложений и замечаний по 06.08.2025.

4.3 Форма внесения предложений и замечаний: устная и письменная форма в соответствии с п. 2.7 настоящего оповещения.

5. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка в кадастровом квартале 53:12:0536015, площадью 297 кв.м., по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п. Боровёнка, ул. Советов, з/у 24б размещаются: на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru>, на официальном сайте муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес <https://borovenkaadm.gosuslugi.ru>.

6. Информация об информационных системах, в которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

Оповещение жителей Боровёнковского сельского поселения по проекту, вынесенному на общественные обсуждения осуществляется на платформе обратной связи (ПОС) ([pos.gosuslugi.ru](https://pos.gosuslugi.ru)).





Администрация Окуловского муниципального района  
Новгородской области  
ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ

ул. Кирова, д.6, г.Окуловка, Новгородская область, Россия, 174350, тел. 21-466

от № б/н  
на № б/н от

В комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Окуловского  
муниципального района

**О земельном участке**

Отдел строительства, градостроительства и архитектуры сообщает, что земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0536015, площадью 297 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский м. р-н, Боровёнковское сельское поселение, п. Боровёнка, ул. Советов, з/у 246 находится в зоне Т.2. «Зона объектов железнодорожного транспорта».

Список видов разрешенного использования земельных участков прилагается в виде выписки из Правил землепользования и застройки Боровёнковского сельского поселения.

Категория земель: земли населенного пункта.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заведующий отделом  
строительства, градостроительства  
и архитектуры  
Администрации района**

**А.Л. Степанов**



## **Т.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

Зона выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации железных дорог, перевозок по железной дороге пассажиров и осуществления транспортировок грузов. В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки и объекты капитального строительства в этой зоне не распространяется. Их использование определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Основные виды разрешенного использования:**

<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков</b>
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1

### **Условно разрешенные виды использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>10.</b>	<b>Предельные размеры земельных участков:</b>	
10.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
10.2.	минимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
10.3.	максимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
<b>11.</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)</b>	не подлежит установлению
<b>12.</b>	<b>Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
12.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
12.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
<b>13.</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)</b>	не подлежит установлению
	<b>Иные показатели:</b>	
<b>14.</b>	<b>Минимальный отступ объектов от красной линии:</b>	
14.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	не подлежит установлению
14.2.	в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению
<b>15.</b>	<b>Максимальная высота ограждения (м)</b>	не подлежит установлению
<b>16.</b>	<b>Минимальный процент прозрачности ограждения (%):</b>	
16.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
16.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
<b>17.</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	не подлежит установлению
<b>18.</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>	не подлежит установлению

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.









**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2025 № 3508

г. Окуловка

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка**

В соответствии со ст. 11.10, подп. 9 п. 2 ст. 39.6, п.10, подп.3 п.10.1 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Алексеевой Н.П. от 24.06.2025 №М11-5183-В, и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 53:12:0536015, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п.Боровёнка, ул.Советов, з/у 24б, площадью 297 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, территориальная зона Т.2. (зона объектов железнодорожного транспорта).

2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка, расположенного на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 53:12:0536015, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, п.Боровёнка, ул.Советов, з/у 24б, площадью 297 кв.м., территориальная зона Т.2. (зона объектов железнодорожного транспорта), категория земель – земли населённых пунктов, Алексеевой Н.П., зарегистрированной по адресу: Новгородская область, гор. Окуловка, ул. Парфенова, д.14, кв.25, вид документа, удостоверяющего личность: паспорт серия 4912 № 008396, выданный отделением УФМС России по Новгородской области в Окуловском районе, дата выдачи: 18 сентября 2012 года, код подразделения 530-015.

3. Условием предварительного согласования предоставления земельного участка является обращение заявителя или кадастрового инженера без доверенности с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Алексеевой Наталье Парфеновне обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка в



соответствии со схемой расположения земельного участка, при соблюдении условия, указанного в п. 3 настоящего постановления.

5. Предоставить право Алексеевой Наталье Парфеновне или кадастровому инженеру обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с образованием земельного участка, указанного в п. 2 настоящего постановления.

6. Срок настоящего постановления составляет два года.

Заместитель Главы администрации района **М.А. Берисова**

ВЕРНО  
Персональный заместитель Главы администрации  
Окуловского муниципального района

*Берисова М.А.*  
26" 06 2025г.



Подлинник документа  
находится в Администрации  
Окуловского муниципального  
района по адресу: г. Окуловка,  
ул Кирова, д.6



Утверждена  
**Постановлением**  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
**Администрации**  
органов государственной власти или органов местного  
**Окуловского муниципального района**  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
**Новгородской области**  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>  <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>	МСК-53, Зона2																					
<b>Площадь земельного участка</b>  <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>																						
<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>																						
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">X</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Y</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">2</th> <th style="text-align: center;">3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">572793,39</td> <td style="text-align: center;">2284459,56</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">572777,09</td> <td style="text-align: center;">2284478,56</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">572767,81</td> <td style="text-align: center;">2284471,15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">572784,30</td> <td style="text-align: center;">2284452,07</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">572793,39</td> <td style="text-align: center;">2284459,56</td> </tr> </tbody> </table>		X	Y	1	2	3	1	572793,39	2284459,56	2	572777,09	2284478,56	3	572767,81	2284471,15	4	572784,30	2284452,07	1	572793,39	2284459,56
	X	Y																				
1	2	3																				
1	572793,39	2284459,56																				
2	572777,09	2284478,56																				
3	572767,81	2284471,15																				
4	572784,30	2284452,07																				
1	572793,39	2284459,56																				





Масштаб 1: 1000

**Условные обозначения:**

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница земельных участков, границы которых не уточнены в соответствии с действующим законодательством, а также границы земельных участков обозначенных на местности, однако отсутствующие в сведениях ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - доступ к образуемому земельному участку
- - ЗОУИТ
- =====  
----- - граница кадастрового квартала
- - граница ОКС
- ОД. 1** - Зона обслуживания населения

