



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2025 № 4862

г. Окуловка

**О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план
Березовикского сельского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, Генеральным планом Березовикского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 27.02.2013 № 129 (в редакции решения Совета депутатов Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 07.09.2023 № 138), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 22.04.2021 № 53 (в редакции решения Думы Окуловского муниципального района от 18.05.2023 № 192), Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 27.02.2013 № 129 (в редакции решения Совета депутатов Березовикского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 07.09.2023 № 138) (далее - проект).

2. Установить последовательность функционального зонирования:

2.1. анализ существующего положения, территории и сбор исходных данных;

3. Определить:

3.1. порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Окуловского муниципального района предложений заинтересованных лиц (Приложение № 1).

3.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения (Приложение № 2).

4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Окуловского муниципального района:

4.1. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении общественных обсуждений по проекту в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района»;

4.2. Разработать проект о внесении изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения;

4.3. Направить проект о внесении изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения Главе Окуловского муниципального округа для принятия решения о проведении общественных обсуждений или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку;

4.4. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту;

4.5. Представить в Администрацию Окуловского муниципального округа для проверки в соответствии с п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект, протокол общественных обсуждений по проекту и заключение по результатам общественных обсуждений для принятия решения о направлении его в Думу Окуловского муниципального округа Новгородской области или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы
администрации района **А.С. Киселев**



ПОРЯДОК
направления в комиссию по землепользованию и застройке Окуловского
муниципального района предложений заинтересованных лиц

1. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройки Окуловского муниципального района (далее по тексту – Комиссия) предложения по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения (далее – предложения) со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения (далее по тексту – Генеральный план) в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» в течении одной недели.

2. Предложения направляются в Комиссию по адресу:

Администрация Окуловского муниципального района адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656;

- Предложения могут направляться в электронной форме по адресу: arhit@okuladm.ru.

3. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, почтового адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения должны быть обоснованными, содержать ссылки на соответствующие нормативные акты, соответствующие документы и материалы.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, в которых не указаны фамилия гражданина или название органа (организации), его направивших, и почтовый адрес, текст не поддается прочтению, не рассматриваются.

6. Предложения заинтересованных лиц носят рекомендательный характер.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приёма предложений, не рассматриваются.

8. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

9. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

10. Комиссия в течение двух недель рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте изменений в Генеральный план, либо об их отклонении.

11. На основании решения, указанного в п. 10 настоящего Порядка, Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации для внесения изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения в соответствии с поступившими предложениями или без их учета, и направляет это заключение Главе Окуловского муниципального округа.

12. Глава Окуловского муниципального округа в течении 10 дней после поступления проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения принимает решение о направлении данного проекта в Думу Окуловского муниципального округа или направлении его на доработку с указанием даты повторного направления.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Генеральный план Березовикского сельского поселения**

№ п/п	Виды работ	Сроки
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения	Декабрь 2025 года
2	<p>Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационного сообщения о подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения; - постановления Администрации Окуловского муниципального района о подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения 	декабрь не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта
3	Сбор, учет и рассмотрение предложений по подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, подготовка рекомендаций по подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, в соответствии с поступившими предложениями либо об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.	декабрь 2025 года
4	Подготовка проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	декабрь 2025 года
5	Направление проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения Главе Окуловского муниципального округа для принятия решения о проведении общественных обсуждений или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	декабрь 2025 года
6	Подготовка и принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, публикация постановления и проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения в СМИ, размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района, постановления и проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, оповещение жителей муниципального образования о проведения общественных обсуждений.	декабрь 2025 года, В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта

7	Проведение общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения	декабрь 2025 года, не может превышать один месяц
8	Рассмотрение и внесение предложений в проект изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения с учетом результатов общественных обсуждений.	Январь 2026 года
9	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального округа	Январь 2026 года
10	Направление Главе Окуловского муниципального округа проект изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, протокола проведения общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, для принятия решения о направлении проекта в Думу Окуловского муниципального округа Новгородской области или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	Февраль 2026 года
11	Принятие решения о направлении проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения в Думу Окуловского муниципального округа Новгородской области или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.	Февраль 2026 года, в течение 10 дней после представления проекта Главе администрации
12	Направление в Думу Окуловского муниципального округа Новгородской области: - проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, - протокола проведения общественных обсуждений по проекту, - заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения для принятия решения об утверждении или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	Февраль 2026 года
13	Утверждение проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения	Февраль 2026 года



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2025 № 5101

г. Окуловка

О назначении общественных обсуждений

В соответствии со ст. 23, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Генеральным планом Березовикского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 27.02.2013 № 129, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 22.04.2021 № 53 (в редакции решения Думы Окуловского муниципального района от 18.05.2023 № 192), Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на общественные обсуждения проект решения Думы Окуловского муниципального округа «О внесении изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения».

2. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию Окуловского муниципального округа в лице комиссии по землепользованию и застройке Окуловского муниципального района (адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. № 26; номер телефона 8(81657)-21-656; адрес электронной почты- adm@okuladm.ru; контактное лицо Степанов Андрей Леонидович, заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального округа).

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 25.12.2025 по 13.01.2026.

4. Определить место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. № 26; дата открытия экспозиции 25.12.2025, с 15.00 до 17.00 в рабочие дни, срок проведения экспозиции с 25.12.2025 по 13.01.2026.

5. Определить срок внесения предложений по проекту, вынесенному на общественные обсуждения по 13 января 2026 года.

6. Определить, что проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес <http://okuladm.ru/gradstroy/komis>.

на официальном сайте муниципального образования «Березовикского сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес <https://berezovikselpos.gosuslugi.ru/?ysclid=mde8lw4fyb210630931>.

7. Определить место расположения информационных стендов:

- Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское с.п., с. Березовик, ул. Советская, д. 4.

8. Опубликовать настоящее постановление о проведении общественных обсуждений в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального округа", "Официальный вестник Березовикского сельского поселения", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ», «Березовикское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы
администрации района**



ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения по внесению изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

установить срок проведения общественных обсуждений с 25.12.2025 года по 13.01.2026 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 25.

Экспозиция открыта с 25.12.2025 года по 13.01.2026 года.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 15.00-17.00 часов в рабочие дни.

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений:

с 25.12.2025 – 13.01.2026 года с 15.00-17.00 часов.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;
- подачи письменных предложений и замечаний.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8(816)57-21-656.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений:
arhit@okuladm.ru.

Информационные материалы по внесению изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения размещаются: на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/podrazdeleniya/otdel-stroitelstva-gradostroitelstva-i-arhitektury/gradostroitel'naya-deyatelnost/>

Учитывая подобные проблемы и свою необходимость быть на рынке, ТД «Светотехника» предлагает различные модификации одних и тех же марок светильников: с IP54 и с IP65. Все зависит от формы собственности того или иного «Горсвета»: или эта организация муниципальная, или же она приватизирована. То же самое касается вышеназванной компании «Светосервис».

Стопроцентно все светильники Москвы находятся на частном балансе (есть и такой собственник, который вместо окрашивания опор уличного электроосвещения оцинковал эти опоры и таким образом расстался с необходимостью их регулярного их перекрашивания).

Разумеется, степень защиты всех этих светильников — только IP65. Помимо всего прочего, городской уличный светильник должен выдерживать и такую жесткую химическую нагрузку, как испарения, поднимающиеся от проезжей части либо тротуара, обрабатываемых антиобледенительными составами. Иными словами, есть целый ряд факторов, влияющих на КПД и не связанных с исходными техническими характеристиками изделий (в первую очередь — вандализм).

Итак, какими путями можно сберечь энергию? Во-первых, используя светильники с широкой осевой либо с широкой боковой кривой, можно сберечь до 25% стоимости проекта. Во-вторых, IP65 позволяет экономить на обслуживании светильников в 23

садово-парковые светильники, проекторы для освещения тоннелей, для освещения больших открытых репиторий (Точечные — отдельная тема, С помощью этих проекторов можно собрать очень большое количество энергии), кроме того, предприятия торгового дома выпускают ватонные светильники, тепличные облучатели, промышленные светильники, дроссели и ЭЛЛ, а также светильники специально назначения, для различных помещений отвечают двум основным требованиям, Это антивандалной защиты и энергоэффективности. Практически во всей Москве установлены светильники 15-й серии, выдерживающие и кислородное воздействие, и стрельбу, и взрывы. В России