



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2026 № 2609

г. Окуловка

О назначении общественных обсуждений

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Окуловского муниципального округа, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на общественные обсуждения проект решения Думы Окуловского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области».
2. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию Окуловского муниципального округа в лице комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения (адрес нахождения организатора: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656; адрес электронной почты- arhit@okuladm.ru; контактное лицо - Степанов Андрей Леонидович - заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального округа).
3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 6 августа 2026 года по 20 августа 2026 года.
4. Определить место проведения экспозиции по обсуждаемому проекту - здание Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6; дата открытия экспозиции 06.08.2026, срок проведения экспозиции с 06.08.2026 по 18.08.2026, с 15.00 до 17.00 часов в рабочие дни.
5. Определить срок внесения предложений по вынесенному проекту на общественные обсуждения по 18.08.2026.

6. Определить, что проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/podrazdeleniya/otdel-stroitelstva-gradostroitelstva-i-arhitektury/gradostroitel'naya-deyatelnost/>.

7. Определить место расположения информационных стендов (тумб):

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д. 61 у магазина ООО «Коммерсант»;

Новгородская область, г. Окуловка, ул. Чайковского, у д. 1;

Новгородская область, г. Окуловка, парк ОЦБК;

8. Оповестить жителей Окуловского муниципального округа по проекту, вынесенному на общественные обсуждения на платформе обратной связи (pos.gosuslugi.ru).

9. Опубликовать настоящее постановление о проведении общественных обсуждений в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального округа", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы
администрации округа для А.С. Киселев**



ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

1.1 На общественные обсуждения представляется проект решения Думы Окуловского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области».

1.2. Перечень информационных материалов:

- проект решения Думы Окуловского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области»;
- постановление о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области;
- постановление о назначении общественных обсуждений;
- оповещение о проведении общественных обсуждений;
- книга (Журнал) учета посетителей экспозиции проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.1. Порядок проведения общественных обсуждений:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2. Срок общественных обсуждений с 06 августа 2026 года по 20 августа 2026 года.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций.

3.1. Место открытия экспозиции: здание Администрации Окуловского муниципального округа по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. № 25.

3.2. Дата открытия экспозиции: 06.08.2026.

3.3. Сроки проведения экспозиции: 06.08.2026 по 18.08.2026.

3.4. Часы работы: с 15.00-17.00 часов в рабочие дни.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.1. Порядок внесения участниками предложений и замечаний.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат регистрации:

- поступившие посредством официального сайта подлежат регистрации в порядке делопроизводства в Администрации Окуловского муниципального округа, направлению организатору общественных обсуждений по соответствующему проекту;

- поступившие в письменной форме в адрес организатора подлежат регистрации в порядке делопроизводства в Администрации Окуловского муниципального округа;

- поступившие в письменной форме в ходе экспозиции учитываются в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Письменный документ, в котором выражены предложения и замечания, является приложением к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний.

Результат рассмотрения предложений и замечаний отражается в заключении о результатах общественных обсуждений в соответствии с порядком и сроками подготовки такого заключения.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с п. 4.1 настоящего оповещения не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8(816)57-21-656.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений:
Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений:
arhit@okuladm.ru.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения.

4.2 Срок внесения предложений и замечаний по 18.08.2026.

4.3 Форма внесения предложений и замечаний: устная и письменная форма в соответствии с п. 4.1 настоящего оповещения.

5. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы проекта решения Думы Окуловского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области» размещаются: на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес <https://okuladm.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/podrazdeleniya/otdel-stroitelstva-gradostroitelstva-i-arhitektury/gradostroitel'naya-deyatelnost/>.

6. Информация об информационных системах, в которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

Оповещение жителей Окуловского муниципального округа по проекту, вынесенному на общественные обсуждения осуществляется на платформе обратной связи (ПОС) (pos.gosuslugi.ru).

[illegible][illegible]



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2025 № 3769

г. Окуловка

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального округа, Администрация Окуловского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области (далее - проект).
2. Установить последовательность градостроительного зонирования:
 - 2.1. анализ существующего положения, территории и сбор исходных данных;
 - 2.2. разработка градостроительных регламентов, их согласование и проверка на соответствие нормам действующего законодательства.
3. Определить:
 - 3.1. порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Окуловского муниципального округа предложений заинтересованных лиц (Приложение № 1).
 - 3.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области (Приложение № 2).
4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Окуловского муниципального округа:
 - 4.1. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении общественных обсуждений по проекту в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа»;

4.2. Разработать проект Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Новгородской области;

4.3. Направить проект Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Главе Окуловского муниципального округа для принятия решения о проведении общественных обсуждений или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку;

4.4. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту.

4.5. Представить в Администрацию Окуловского муниципального округа для проверки в соответствии с п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект, протокол общественных обсуждений по проекту и заключение по результатам общественных обсуждений для принятия решения о направлении его в Думу Окуловского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы
администрации района А.С. Киселев**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Окуловского муниципального
района от 25.07.2025 № 3769

ПОРЯДОК
направления в комиссию по землепользованию и застройке Окуловского
муниципального округа предложений заинтересованных лиц

1. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа (далее по тексту – Комиссия) предложения по проекту Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа (далее – предложения) со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа (далее по тексту – Правила землепользования и застройки) в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального округа» в течении двух недель.

2. Предложения направляются в Комиссию по адресу:

Администрация Окуловского муниципального района адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26, номер тел. 8(81657)21-656;
Предложения могут направляться в электронной форме по адресу:
arhit@okuladm.ru.

3. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, почтового адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения должны быть обоснованными, содержать ссылки на соответствующие нормативные акты, соответствующие документы и материалы.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, в которых не указаны фамилия гражданина или название органа (организации), его направивших, и почтовый адрес, текст не поддается прочтению, не рассматриваются.

6. Предложения заинтересованных лиц носят рекомендательный характер.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приёма предложений, не рассматриваются.

8. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

9. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

10. Комиссия в течение двух недель рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте изменений в Правила землепользования и застройки, либо об их отклонении.

11. На основании решения, указанного в п. 10 настоящего Порядка, Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского муниципального округа в соответствии с поступившими предложениями или без их учета, и направляет это заключение Главе Окуловского муниципального округа.

12. Глава Окуловского муниципального округа в течении 10 дней после поступления проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа принимает решение о направлении данного проекта в Думу Окуловского муниципального округа или направление его на доработку с указанием даты повторного направления.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа

№ п/п	Виды работ	Сроки
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа.	июль 2025 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального округа: - информационного сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа; - постановления Администрации Окуловского муниципального округа о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа.	июль 2025 года, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта
3	Сбор, учет и рассмотрение предложений по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа, подготовка рекомендаций по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа в соответствии с поступившими предложениями либо об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.	август 2025 года
4	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	август - ноябрь 2025 года
5	Направление проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа Главе Окуловского муниципального округа для принятия решения о проведении общественных обсуждений или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	ноябрь 2025 года
6	Подготовка и принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа, публикация постановления и проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа в СМИ, размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального округа, постановления и проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа, оповещение жителей муниципального образования о проведения общественных обсуждений.	декабрь 2025 года, В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта

7	Проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа.	январь 2026 года, не может превышать один месяц
8	Рассмотрение и внесение предложений в проект Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа с учетом результатов общественных обсуждений.	февраль 2026 года
9	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правила землепользования и застройки Окуловского муниципального округа, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального округа	февраль 2026 года
10	Направление Главе Окуловского муниципального округа проекта Правила землепользования и застройки Окуловского муниципального округа, протокола проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки, для принятия решения о направлении проекта в Думу Окуловского муниципального округа или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	апрель 2026 года
11	Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Думу Окуловского муниципального округа или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.	апрель 2026 года, в течение 10 дней после представления проекта Главе администрации
12	Направление в Думу Окуловского муниципального округа - проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа, - протокола проведения общественных обсуждений по проекту, - заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа для принятия решения об утверждении или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	май 2026 года
13	Утверждение проекта Правил землепользования и застройки Окуловского муниципального округа.	май 2026 года

