



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2026

Москва

№

АБ-602-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Новгородской области»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Новгородской области», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2026 № АС-367-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом от 06.03.2026 № ИСХ-ВСМ-1796/АИ, письма ООО «Гелмерт» от 10.03.2026 исх. № 9296/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.03.2026 № АБ-602-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории
Новгородской области»**

№ п/п	Усл. № участка по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.65	53:12:1509003:72	Сельскохозяйственный производственный кооператив «МТС - Русь», ИНН: 5311005280	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	611262 +/- 7044	6608
2	1.252							466
3	1.385							51
4	1.288	53:12:0804006:25	Акционерное общество «Угловский известковый комбинат», ИНН: 5311001214	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	47931 +/- 383	25
5	1.289							1009
6	3.139							1625

7	1.290	53:12:0000000:3536	Акционерное общество «Угловский известковый комбинат», ИНН: 5311001214	Аренда	Земли населенных пунктов	Для строительства участка (площадью 22975 кв.м.) частной технологической автомобильной дороги необщего пользования «Угловский известковый комбинат» - карьер «Заречье»	18663 +/- 52	211
8	1.297	53:12:0804003:163	Муниципальное образование Угловское городское поселение	Собственность	Земли населенных пунктов	Обеспечение дорожного отдыха	86572 +/- 103	39128
9	3.76		Общество с ограниченной ответственностью «ВАЛДАЙСКИЕ ХОЛМЫ», ИНН: 5300008070	Аренда				596
10	3.6	53:12:0433002:164	Окуловский муниципальный округ Новгородской области Физическое лицо	Собственность Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	157519 +/- 3473	2720
11	3.17	53:12:0431001:219	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2965 +/- 15	108
12	3.19	53:12:0000000:5346	Окуловский муниципальный округ Новгородской области Физическое лицо	Собственность Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	189184 +/- 3808	1580
13	3.49	53:12:0433003:258	Общество с ограниченной ответственностью «ИнжДорСтрой», ИНН: 6908015242	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29652 +/- 308	1415