



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2026

Москва

№

АБ-601-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) –
Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Новгородской области»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Новгородской области», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2026 № АС-367-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом от 06.03.2026 № ИСХ-ВСМ-1795/АИ, письма ООО «Гелмерт» от 10.03.2026 исх. № 9295/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.03.2026 № АБ-601-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории
Новгородской области»**

№ п/п	Усл. № участка по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.213	53:12:0431001:87	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	11881 +/- 42	532
2	3.1							4
3	3.9							626
4	1.215	53:12:0433002:41	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	21317 +/- 1350	382
5	3.7							5428
6	1.216	53:12:0433002:32	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	38807 +/- 1730	166
7	3.11	53:12:0431001:88	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	37646 +/- 56	1015
8	3.28	53:12:0433002:30	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35592 +/- 2357	3351
9	3.29							489
10	3.50	53:12:0433003:259	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10286 +/- 177	769
11	3.51	53:12:0433003:260	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	36329 +/- 334	465