

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении гидротехнических сооружений на территории Окуловского муниципального района

г. Окуловка

«03» марта 2022 года

Муниципальное образование «Окуловское городское поселение», от имени которого выступает Администрация Окуловского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице Первого заместителя Главы Окуловского муниципального района Петровой Марины Олеговны, действующей на основании Устава Окуловского муниципального района, распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 01.03.2021 № 62-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Окуловского муниципального района, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны, и Акционерное общество «ИНВИЭ», в лице Генерального директора Азаренкова Игоря Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», именуемые также совместно Стороны, заключили настоящее концессионное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект соглашения), предназначенного для обеспечения функционирования Окуловской водной системы и обеспечения водоснабжения населения и предприятий на территории Окуловского муниципального района, право собственности на которое принадлежит, будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обеспечению надежной эксплуатации гидротехнических сооружений – плотины «Обреченская» а также Горнешенской плотины, в том числе с возможностью создания на данных сооружениях гидроэлектростанций, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом соглашения является муниципальное имущество, представляющее гидротехнические сооружения – плотину «Обреченская»,

расположенную на реке Перетна в Окуловском муниципальном районе, а также Горнешенскую плотину, расположенную на реке Боровна в Окуловском муниципальном районе, которые подлежат реконструкции.

2.2. В целях исполнения настоящего Соглашения по созданию и реконструкции Объекта соглашения Концессионер обязуется реализовать мероприятия, указанные в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Перечень и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого по концессионному соглашению приведены в Приложении № 2 к настоящему соглашению.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования Объектом соглашения в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, не обременен, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта соглашения Концессионером и подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.3. В отношении переданного Концессионеру недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке Концессионер обязуется в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в том числе обеспечить выполнение кадастровых

работ и осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента на такое имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права. Указанный срок исчисляется с даты заключения настоящего Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

#### **4. Создание и реконструкция Объекта соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет провести мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий в отношении Объекта Соглашения согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить работы по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

В целях подготовки территории, необходимой для создания объекта Соглашения, Концессионер обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия:

- а) срезку кустарника и мелкокошья в грунтах естественного залегания;
- б) сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелкокошья;
- в) уборку и вывоз мусора, возникшего в связи с подготовкой территории для создания объекта Соглашения;

г) корчевку деревьев в грунтах естественного залегания.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию необходимую для создания и реконструкции Объекта Соглашения в сроки установленные Приложением № 4 к настоящему Соглашению. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент и Концессионер обязуются в течение одного месяца с момента ввода в эксплуатацию созданных и реконструированных объектов осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер - в течение 20 (двадцати) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и реконструированных объектов и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированных объектов;

иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент – в течение 5 (пяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 4.4. настоящего Соглашения:

обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее - регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект (объекты);

готовит проект изменений настоящего Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик созданных и реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения;

в) Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) дней после государственной регистрации права муниципальной собственности на созданные и реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения, совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения путем осуществления:

предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения, выдача которых относится к компетенции Концедента;

оказывает содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным создать и реконструировать Объект соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использовать (эксплуатировать) Объект соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданного и реконструированного Объекта соглашения с момента ввода его в эксплуатацию.

4.11. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения оформляется документом подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объекта соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, указан в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.13. Завершение Концессионером работ по созданию имущества, входящего в состав объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию)

подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию объектов Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов Соглашения, в последующие периоды;

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию объектов Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков строительства объектов Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

4.14. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 ноября года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 15 календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе

обратиться в Арбитражный суд Новгородской области с соответствующим заявлением.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции Объекта соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения и иное имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, а также которые необходимы для создания и реконструкции Объекта соглашения, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, который устанавливается настоящим соглашением, не превышающий срока действия настоящего Соглашения.

5.2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания Соглашения. Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами Окуловского муниципального района и соответствующими коэффициентами, определенными нормативными правовыми актами поселений на территории которого находится Объект соглашения.

5.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

5.4. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней обратиться в Администрацию Окуловского муниципального района с заявлением о заключении договоров аренды земельных участков либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельных участков, в случае если границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

5.5. В случае необходимости уточнения границ земельных участков расходы по межеванию несет Концессионер.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.8. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

#### **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - имущество). Состав этого имущества, его описание, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры по поддержанию эксплуатационных свойств этого имущества.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и имущество, в исправном состоянии, производить за свой счет выполнение регламентных работ, текущих и капитальных ремонтов в сроки, установленные нормативной документацией и регламентами, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по продаже электроэнергии и мощности, выработанной на территории Окуловского муниципального района с использованием Объекта соглашения и имущества, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.6. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких Объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период с момента передачи Объекта соглашения Концедентом (подписания акта приема-передачи) и до момента возврата Объекта соглашения Концеденту (подписания акта приема-передачи).

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению несет Концессионер в период с момента такого имущества

Концедентом(подписания акта приема-передачи) и до момента возврата имущества Концеденту (подписания акта приема-передачи).

6.9 Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1.Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и имущество,образующее единое целое с объектом соглашения, в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

7.2.Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 2.1. и 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому со стороны Концедента и со стороны Концессионера.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, имуществу, образующего единое целое с объектом Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов Соглашения, имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.4.Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2.1. и 7.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.5.Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче объектов.

7.6.Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории Окуловского муниципального района (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.1. настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, осуществляет выполнение текущих и капитальных ремонтных работ в отношении объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения.

8.7. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объектов соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом по настоящему Соглашению.

8.8. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

8.9. Концедент в случае изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов и/или необходимой валовой выручки Концессионера обязуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, возместить расходы Концессионера из бюджета муниципального образования.

### **9. Сроки по настоящему Соглашению**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 20 (двадцати) лет.

9.2. Срок создания и реконструкции Объекта соглашения составляет 5 (пять) лет - 2022 год - 2026 год.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с Объектом соглашения - в течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения - в течение 5 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.6 Договор аренды земельного участка, заключается на срок действия Соглашения.

### **10. Плата по Соглашению**

Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

### **11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

11.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 11.1. настоящего Соглашения.

### **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами и юридическими лицами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов и юридических лиц Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:

12.4.1. Осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе создания и реконструкции Объекта соглашения;

12.4.2. На проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения;

12.4.3. На проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых объектов;

12.4.4. На проверку нормативных, правовых документов и проектной документации, относящихся к Объекту соглашения;

12.4.5. На подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

12.4.6. На проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

12.4.7. На контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и

оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

12.4.8. На контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

12.4.9. На контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе создания и реконструкции;

12.4.10. На контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику работ;

12.4.11. На оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

12.4.12. Принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течении 3 (трех) дней с момента обнаружения таких нарушений.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации от рыночной стоимости объекта Соглашения за каждый день просрочки по каждому случаю нарушения исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 0,1% от планируемого инвестированного капитала в рамках выполнения целей и задач настоящего концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания концессионного соглашения до

момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

Обеспечение предоставляется:

на первый год действия концессионного соглашения - не позднее пяти рабочих дней после заключения концессионного соглашения;

на каждый последующий год действия концессионного соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения - не позднее чем за пять рабочих дней до окончания каждого года действия концессионного соглашения.

13.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.10. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения допущенных нарушений.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

15.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, нормативными правовыми актами Окуловского муниципального района норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Стороны, получившие предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимают решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Стороны, получившие соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывают проект дополнительного соглашения и возвращают его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения Сторона не согласная с данным отказом вправе обратиться в Арбитражный суд Новгородской области.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) в случае досрочного расторжения на основании решения Администрации Окуловского муниципального района, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни и здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков создания и реконструкции Объекта соглашения, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению;

использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной п.5 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

неиспользование или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных п.9 настоящего Соглашения, по выполнению взятых на себя обязательств в отношении гидротехнических сооружений, переданных по Концессионному соглашению.

16.4. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер, за исключением случаев расторжения настоящего Соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением (нарушением) Концессионером своих обязательств, вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

16.6. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

### **17.Разрешение споров**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другим Сторонам письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Новгородской области.

### **18.Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района».

### **19.Заключительные положения**

19.1. Стороны, изменившие свое местонахождение и (или) реквизиты, обязаны сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для регистрационной службы .

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:**

Приложение № 1 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение № 2 Перечень и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого по Концессионному соглашению.

Приложение № 3 Форма акта приёма-передачи.

Приложение № 4 Перечень необходимых мероприятий в отношении Объекта Соглашения.

Приложение № 5 Копии документов, удостоверяющих право собственности и пользования Концедента, права владения и пользования передаются Концессионеру

**20. Адреса и реквизиты Сторон**

Подписи Сторон	
от имени Концедента: Первый заместитель Главы Администрации Окуловского муниципального района	от имени Концессионера: Генеральный директор АО «ИНВИЭ»
  Петрова Мария Олеговна	  Азаренков Игорь Григорьевич



Приложение №1  
к концессионному соглашению  
в отношении гидротехнических сооружений  
на территории Окуловского муниципального района  
от «    »    »    2022 г.

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м (протяженность) м	Правоустанавливающий документ	Балансовая стоимость, руб.	Текущее состояние	год	Кадастр номер	Технические характеристики
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ЗДАНИЯ</b>									
1	Здание ГЭС Обречье	Новгородская обл., Окуловский р-н, м.Обречье	71,9					53:12:0000000: 4549	
<b>СООРУЖЕНИЯ</b>									
1	ГидроплотинаОбре чье	Новгородская обл., Окуловский р-н, м.Обречье	100					53:12:0000000: 3415	
2	Плотина Горнешно	Новгородская обл., Окуловский р-н 1 км от д. Горнешно	70					53:12:1514001: 105	

-----



Приложение №2  
к концессионному соглашению  
в отношении гидротехнических сооружений  
на территории Окуловского муниципального района  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г

**Перечень и описание незарегистрированного недвижимого  
имущества передаваемого по Концессионному соглашению**

№	Наименование	Адрес	Технические характеристики для зданий – площадь (кв.м.), для линейных - протяженность (м)
1	2	3	4
<b>ЗДАНИЯ</b>			
1	отсутствуют		
<b>СООРУЖЕНИЯ</b>			
1	отсутствуют		
<b>ПЕРЕДАТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА</b>			
1	отсутствуют		



Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
в отношении гидротехнических сооружений  
на территории Окуловского муниципального района  
от «01» марта 2022

Акт  
приема-передачи

г.Окуловка

«01» апреля 2022 г.

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени Муниципального образования «Окуловское городское поселение», в Главы Окуловского муниципального района Шитова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Акционерное общество «ИНВИЭ» в лице Генерального директора «ИНВИЭ» Азаренкова Игоря Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также совместно Сторонами, подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял Объекты соглашения в соответствии с Концессионным соглашением от «01» марта 2022 года.
2. Объекты соглашения свободны от обстоятельств и имущества, которые могут препятствовать или затруднить его использование Концессионером в соответствии с Соглашением.
3. Концессионер не имеет претензий к Концеденту по состоянию передаваемых Объектов соглашения.

**Подписи Сторон:**

**от имени Концедента:**

  
« \_\_\_\_\_ » 2022г.

**от имени Концессионера:**

  
« \_\_\_\_\_ » апреля 2022г.



## Приложение № 4

к концессионному соглашению  
в отношении гидротехнических сооружений  
на территории Окуловского муниципального района

от «\_\_» марта 2022 г.

### ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. В соответствии с требованием части 2 статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание сформулировано на основании Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 23.06.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», письма Администрации Окуловского муниципального района Новгородской области «О концессии» №3515/1 от 08.06.2021 г, Распоряжения Правительства РФ от 08.01.2009 N 1-р (ред. от 01.06.2021) «Об основных направлениях государственной политики в сфере повышения энергетической эффективности электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на период до 2035 года»
2. Основными целями задания являются:
  - восстановление исторического вида ГТС «Обреченская»;
  - повышение безопасности и улучшение качества жизни для проживающего на территории муниципального образования «Окуловский муниципальный район» населения;
  - снижение риска загрязнения водных объектов – реки Перетна и реки Боровна;
  - обеспечение надежной эксплуатации гидротехнических сооружений в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, установленными законодательством РФ;
  - сохранение водного биоразнообразия в Окуловской водной системе;
  - обеспечение водой МАУ «Центр гребного слалома» для проведения тренировок и соревнований на Окуловском слаломном канале;
  - проработка возможности восстановления ГТС Окуловской водной системы.
3. Сроки реализации мероприятий задания: 2022-2026 годы.
  - 3.1. В целях восстановления исторического вида ГТС «Обреченская» и повышения безопасности и улучшения качества жизни для проживающего на территории муниципального образования «Окуловский муниципальный район» населения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	Технические характеристики существующих объектов	Ожидаемая эффективность (цель реализации)	Технические характеристики роенных, реконструированных объектов	Период реализации цели
1	Восстановление исторического облика фасадов здания ТЭС «Обреченская»	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	Размеры здания в плане 13х9 м.; Ширина водоподводящего канала к зданию ТЭС – 5 м.; Ширина водоводящего канала ТЭС – 5,8 м.;	Восстановление фасадов здания ТЭС, находящихся в аварийном состоянии повысит безопасность сооружения, будет сохранена историческая память	Восстановленные фасады должны соответствовать представленным в проекте института ДЮ «Гидропроект», а также отвечать действующим нормативным документам	2023 - 2024 гг.
2.	Оборудование безопасного пешеходного прохода через реку Перетна по ГТС	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	Длина существующего перехода – 13,27 м.; Напор на плотину – 4,2 м.	Создание пешеходного перехода через плотину, препятствующего возможному падению людей в верхний либо нижний бьеф	Вновь создаваемый пешеходный переход должен отвечать действующим нормативным документам	2024 - 2025 гг.
3.	Благоустройство близлежащих к ГТС «Обреченская» территорий	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	ГТС вместе с земельным участком занимают площадь 900 м <sup>2</sup>	Улучшение качества городской среды	Озеленение земельного участка, установка скамеек, обустройство пешеходных дорожек, установка опор освещения	2025 гг.
4	Благоустройство близлежащих к ГТС Горнешно территорий	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д Горнешно, река Боровна	ГТС вместе с земельным участком занимают площадь 800 м <sup>2</sup>	Улучшение качества сельской среды	Озеленение земельного участка, установка скамеек, обустройство пешеходных дорожек, установка опор освещения	2025 гг.

3.2. В целях снижение риска загрязнения водных объектов – реки Перетна и реки Боровна Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	Технические характеристики существующих объектов	Ожидаемая эффективность (цель реализации)	Технические характеристики роенных, реконструированных объектов	Период реализации цели
1	2	3	4	5	6	7

1.	Создание защитного ограждения на ГТС «Обреченская»	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	Ограждение отсутствует	Предотвращение попадания крупного мусора в нижний бьеф ГТС, повышение безопасности местного населения	Защитное ограждение должно быть установлено вдоль берега в нижнем и верхнем бьефах. Также в водохранилище ГТС должна быть создана запань. Вышеуказанные мероприятия реализуются с учётом класса ГТС и в соответствии с ПП РФ от 05.05.2012 №458	2023 -2024 гг.
2.	Создание защитного ограждения на ГТС Горнешно	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д Горнешно, река Боровна	Ограждение отсутствует	Предотвращение попадания крупного мусора в нижний бьеф ГТС, повышение безопасности местного населения	Защитное ограждение должно быть установлено вдоль берега в нижнем и верхнем бьефах. Также в водохранилище ГТС должна быть создана запань. Вышеуказанные мероприятия реализуются с учётом класса ГТС и в соответствии с ПП РФ от 05.05.2012 №458	2024 -2026 гг.
3.	Выполнение регулярного сбора и утилизации мусора, скапливающегося в верхнем бьефе ГТС «Обреченская»	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	Мероприятия не выполняются	Предотвращение попадания крупного мусора в нижний бьеф ГТС, повышение безопасности местного населения, снижение риска загрязнения водного объекта	После создания запани в верхнем бьефе ГТС должен быть организован сбор мусора в соответствии с действующими нормативными документами	2023 –до окончания действия концессионного соглашения
4.	Выполнение регулярного сбора и утилизации мусора, скапливающегося в верхнем бьефе ГТС Горнешно	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д Горнешно, река Боровна	Мероприятия не выполняются	Предотвращение попадания крупного мусора в нижний бьеф ГТС, повышение безопасности местного населения, снижение риска загрязнения водного объекта	После создания запани в верхнем бьефе ГТС должен быть организован сбор мусора в соответствии с действующими нормативными документами	2024 - до окончания действия концессионного соглашения

3.3. В целях обеспечения надежной эксплуатации гидротехнических с применением прогрессивных технологий, современных материалов и оборудования, повышение энергоэффективности Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	Технические характеристики существующих объектов	Ожидаемая эффективность (цель реализации)	Технические характеристики построенных, реконструированных объектов	Период реализации
-------	--------------------------	---------------	--	---	---	-------------------

1	2	3	4	5	6	7
1.	Разработка проекта реконструкции ГТС «Обреченская»	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	ГТС находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует требованиям современных норм	Усовершенствование, восстановление, изменение архитектурных решений конструкций с целью продления срока их эксплуатации, модернизация и улучшение технологических и эксплуатационных качеств ГТС	Проект реконструкции ГТС должен быть разработан в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 №87. Проект должен включать в себя сведения о границах зон воздействия водохранилищ (в том числе, о границах зон затопления, подтопления). Должна быть проведена государственная экспертиза разработанной проектной документации и результатов инженерных изысканий	2022 - 2023 гг.
2.	Разработка проекта реконструкции ГТС Горнешно	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д Горнешно, река Боровна	ГТС находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует требованиям современных норм	Усовершенствование, восстановление, изменение архитектурных решений конструкций с целью продления срока их эксплуатации, модернизация и улучшение технологических и эксплуатационных качеств ГТС	Проект должен включать в себя сведения о границах зон воздействия водохранилищ (в том числе, о границах зон затопления, подтопления). Должна быть проведена государственная экспертиза разработанной проектной документации и результатов инженерных изысканий	2023 - 2024 гг.
3.	Реконструкция ГТС «Обреченская», включая всё оборудование и сооружения гидроузла	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	ГТС находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует требованиям современных норм	Усовершенствование, восстановление, изменение архитектурных решений конструкций с целью продления срока их эксплуатации, модернизация и улучшение технологических и эксплуатационных качеств ГТС	Реконструкция должна быть выполнена в соответствии с разработанным и прошедшим экспертизу проектом	2023 - 2024 гг.

4.	<p>Реконструкция ГТС Горнешно, включая всё оборудование и сооружения гидроузла</p>	<p>Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д Горнешно, река Боровна</p>	<p>ГТС находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует требованиям современных норм</p>	<p>Усовершенствование, восстановление, изменение архитектурных решений конструкций с целью продления срока их эксплуатации, модернизация и улучшение технологических и эксплуатационных качеств ГТС</p>	<p>Реконструкция должна быть выполнена в соответствии с разработанным и прошедшим экспертизу проектом</p>	<p>2024 - 2025 гг.</p>
5.	<p>Обеспечение возможности равномерного регулирования водотока реки Перетна, в том числе снижение влияния паводковых явлений за счёт пропускной способности ГТС «Обреченская»</p>	<p>Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье</p>	<p>Мероприятия не выполняются, пропускная способность ГТС не соответствует минимальному значению для ГТС IV класса (информация о классе ГТС и другие данные содержатся в действующей декларации безопасности ГТС)</p>	<p>Экономия водных ресурсов за счёт плавного и своевременного управления пропуском воды через ГТС, уменьшение возможных финансовых потерь вследствие воздействия паводковых явлений</p>	<p>Затворы, установленные на ГТС должны обеспечивать возможность плавного регулирования, пропускная способность ГТС должна превышать расчетные максимальные расходы воды с ежегодной вероятностью превышения соответствующие IV классу ГТС</p>	<p>2023 - 2024 гг.</p>
6.	<p>Обеспечение возможности равномерного регулирования водотока реки Боровна, в том числе снижение влияния паводковых явлений за счёт пропускной способности ГТС Горнешно</p>	<p>Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д Горнешно, река Боровна</p>	<p>Мероприятия не выполняются, пропускная способность ГТС не соответствует минимальному значению для ГТС IV класса (информация о классе ГТС и другие данные содержатся в действующей декларации безопасности ГТС)</p>	<p>Экономия водных ресурсов за счёт плавного и своевременного управления пропуском воды через ГТС, уменьшение возможных финансовых потерь вследствие воздействия паводковых явлений</p>	<p>Затворы, установленные на ГТС должны обеспечивать возможность плавного регулирования, пропускная способность ГТС должна превышать расчетные максимальные расходы воды с ежегодной вероятностью превышения соответствующие IV классу ГТС</p>	<p>2024 - 2025 гг.</p>
7.	<p>Создание на ГТС «Обреченская» постоянно действующего гидрометеоролог</p>	<p>Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье</p>	<p>Гидрометеорологический пост отсутствует</p>	<p>Получение объективной и актуальной информации о гидрологическом режиме реки Перетна и Обреченского водохранилища</p>	<p>Создаваемый гидрометеорологический пост должен обеспечивать непрерывное измерение уровня воды в верхнем и нижнем бьефе ГТС, расход воды</p>	<p>2024 г.</p>

	Итогового поста, получаемые данные с которого будут находиться в свободном доступе				Через ГТС, температуру и влажность воздуха. Должен быть обеспечен свободный доступ к получаемой постом информации	
8.	Разработка Правил использования водных ресурсов реки Перетна и Обреченского водохранилища	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	Отсутствуют согласованные правила использования водных ресурсов	Учёт интересов всех водопользователей реки Перетна	Разрабатываемые в составе проектной документации правила должны учитывать интересы всех водопользователей реки Перетна	2023 г.
9.	Разработка Правил использования водных ресурсов реки Боровна и Горнешенского водохранилища	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д Горнешно, река Боровна	Отсутствуют согласованные правила использования водных ресурсов	Учёт интересов всех водопользователей реки Перетна	Разрабатываемые в составе проектной документации правила должны учитывать интересы всех водопользователей реки Боровна	2024 г.
10.	Организация системы мониторинга водных ресурсов реки Перетна и Обреченского водохранилища	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м Обречье	Система мониторинга водных ресурсов отсутствует	Получение объективной и актуальной информации о гидрологическом режиме реки Перетна и Обреченского водохранилища, возможность долгосрочного прогнозирования гидрологического режима	Система мониторинга водных ресурсов должна быть организована в соответствии с требованиями Правил использования водных ресурсов	2024 г.
11.	Организация системы мониторинга водных ресурсов реки Боровна и Горнешенского водохранилища	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д Горнешно, река Боровна	Система мониторинга водных ресурсов отсутствует	Получение объективной и актуальной информации о гидрологическом режиме реки Боровна и Горнешенского водохранилища, возможность долгосрочного прогнозирования гидрологического режима	Система мониторинга водных ресурсов должна быть организована в соответствии с требованиями Правил использования водных ресурсов	2026 г.

3.4. В целях сохранения водного биоразнообразия Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	Технические характеристики существующих объектов	Ожидаемая эффективность (цель реализации)	Технические характеристики проектируемых объектов	Период реализации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Создание на ГТС «Обреченская» рыбопропускных сооружений	Новгородская область, р-н Окуловский, м.г. Окуловка, м. Обречье	Рыбопропускные сооружения отсутствуют	Сохранение водного биоразнообразия в Окуловской водной системе	Рыбопропускные сооружения должны создаваться в соответствии с требованиями Федерального агентства по водным ресурсам и СП 101.13330.2012.	2025 г.
2.	Создание на ГТС Горнешнорыбопропускных сооружений	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д. Горнешно, река Боровна	Рыбопропускные сооружения отсутствуют	Сохранение водного биоразнообразия в Окуловской водной системе	Рыбопропускные сооружения должны создаваться в соответствии с требованиями Федерального агентства по водным ресурсам и СП 101.13330.2012.	2026 г.
3.	Создание на ГТС «Обреченская» рыбозащитных сооружений	Новгородская область, р-н Окуловский, м.г. Окуловка, м. Обречье	Рыбозащитные сооружения отсутствуют	Сохранение водного биоразнообразия в Окуловской водной системе	В том случае если на ГТС будет функционировать ГЭС, то должны быть созданы рыбозащитные сооружения в соответствии с требованиями Федерального агентства по водным ресурсам и СП 101.13330.2012	2025 г.
4.	Создание на ГТС «Обреченская» рыбозащитных сооружений	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д. Горнешно, река Боровна	Рыбозащитные сооружения отсутствуют	Сохранение водного биоразнообразия в Окуловской водной системе	В том случае если на ГТС будет функционировать ГЭС, то должны быть созданы рыбозащитные сооружения в соответствии с требованиями Федерального агентства по водным ресурсам и СП 101.13330.2012	2026 г.

3.5. В целях обеспечения водой МАУ «Центр гребного слалома» для проведения тренировок и соревнований на Окуловском слаломном канале Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	Технические характеристики существующих объектов	Ожидаемая эффективность (цель реализации)	Технические характеристики проектируемых объектов	Период реализации
1	2	3	4	5	6	7
1						

<p>Осуществление производственной деятельности на ГТС «Обреченская», с учётом мероприятий, проводимых на слаломном канале МАУ «Центр гребного слалома»</p>	<p>Новгородская область, р-н Окуловский, г. Окуловка, м. Обречье</p>	<p>Производственная деятельность на ГТС «Обреченская» не учитывает интересы МАУ «Центр гребного слалома»</p>	<p>Стабильное обеспечение водой МАУ «Центр гребного слалома» для проведения тренировок и соревнований</p>	<p>Производственная деятельность на ГТС, влияющая на расход и уровень воды в реке Перетна должна осуществляться с учётом календаря соревнований и тренировочных мероприятий на слаломном канале МАУ «Центр гребного слалома»</p>	<p>Весь период действия концессионного соглашения</p>
<p>2. Осуществление производственной деятельности на ГТС Горнешно, с учётом мероприятий, проводимых на слаломном канале МАУ «Центр гребного слалома»</p>	<p>Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д. Горнешно, река Боровна</p>	<p>Производственная деятельность на ГТС Горнешно не учитывает интересы МАУ «Центр гребного слалома»</p>	<p>Стабильное обеспечение водой МАУ «Центр гребного слалома» для проведения тренировок и соревнований</p>	<p>Производственная деятельность на ГТС, влияющая на расход и уровень воды в реке Перетна должна осуществляться с учётом календаря соревнований и тренировочных мероприятий на слаломном канале МАУ «Центр гребного слалома»</p>	<p>Весь период действия концессионного соглашения</p>
<p>3. Обеспечение соревновательного уровня воды в слаломном канале МАУ «Центр гребного слалома»</p>	<p>Новгородская область, г. Окуловка, ул. Свердлова, д.17</p>	<p>Соревновательный уровень воды в слаломном канале обеспечивается нерегулярно</p>	<p>Стабильное обеспечение водой МАУ «Центр гребного слалома» для проведения тренировок и соревнований</p>	<p>Обеспечение соревновательного уровня воды в слаломном канале учреждения с расходом не менее 12 м<sup>3</sup>/с в соответствии с расписанием тренировок и соревнований ежегодно в период с мая по октябрь в объёме не менее: 6 часов в дни тренировок (25 дней в месяц) и 10 часов в дни соревнований (5 дней в месяц). При этом возможность обеспечения требуемого уровня воды определяется в том числе гидрологическими условиями и Правилами использования водных ресурсов</p>	<p>Весь период действия концессионного соглашения</p>

						проведения тренировок соревнований, за исключением форс-мажорных ситуаций	
7.	Назначение работника (-ов), ответственного (-ых) за оперативное (рабочее) взаимодействие с МАУ «Центр гребного слалома» по вопросам подачи воды в слаломный канал	Новгородская область, г. Окуловка, ул. Свердлова, д.17	В настоящий момент организация, эксплуатирующая ГТС не имеет работника, ответственного за взаимодействие с МАУ «Центр гребного слалома»	Стабильное обеспечение водой МАУ «Центр гребного слалома» для проведения тренировок и соревнований	Назначенный работник, ответственный за взаимодействие с МАУ «Центр гребного слалома» должен обладать необходимыми полномочиями и компетенциями	2022 г.	
8.	Организация механизма уведомлений МАУ «Центр гребного слалома» о функционировании ГТС	Новгородская область, г. Окуловка, ул. Свердлова, д.17	В настоящий момент отсутствует механизм уведомлений МАУ «Центр гребного слалома»	Стабильное обеспечение водой МАУ «Центр гребного слалома» для проведения тренировок и соревнований	Механизм должен обеспечивать своевременное уведомление МАУ «Центр гребного слалома» о значительных изменениях текущей водной обстановки, плановых и внеплановых работах на гидротехнических сооружениях, а также иных ситуациях, могущих повлиять на работу учреждения и (или) создать угрозу безопасности людей	2022-2023 гг.	

3.6. В целях проработки возможности восстановления ГТС Окуловской водной системы Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	Технические характеристики существующих объектов	Ожидаемая эффективность (цель реализации)	Технические характеристики построенных, реконструированных объектов	Период реализа ции
1	2	3	4	5	6	7
1.	Выполнить обследование Щегринской плотины и Щегринского канала с составлением отчёта	Новгородская область, Окуловский р-н, Турбинное сельское поселение, р. Щегринка	Щегринская плотина разрушена, Щегринский канал находится в неудовлетворительном состоянии	Оценка существующего состояния ГТС Окуловской водной системы	Должно быть выполнено визуальное и инструментальное обследование Щегринской плотины и Щегринского канала. По результатам обследования должен быть составлен технический отчет	2022 – 2023 гг.
2.	Проработка возможности восстановления ГТС Окуловской водной системы	Новгородская область, Окуловский р-н, Турбинное сельское поселение, р. Щегринка	Окуловская водная система функционирует не в проектом режиме	Определение возможности и целесообразности восстановления ГТС Окуловской водной системы	Выполнить внебюджетную проектную работу «Проработка вариантов восстановления ГТС Окуловской водная система»	2023 – 2024 гг.

3.7. Предельный размер расходов на реализацию основных задач концессионного соглашения пп. 4.1-4.6 - 75 000 000 руб.

Приложение №5 к  
Концессионному соглашению  
в отношении гидротехнических сооружений  
на территории Окуловского муниципального района

от «   »   2022г. №

Копии документов, удостоверяющих право собственности и пользования Концедента, права владения и пользования передаются Концессионеру

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральное кадетское училище Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области  
после наименования органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2021, поступившего на рассмотрение 16.11.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Значение	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
17.11.2021г. № КУДИ-002/2021-151742446	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
Номер кадастрового квартала:	
Дата приложения кадастрового номера:	
53:12:0000000:4549	
53:12:0000000	
27.07.2016	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инициальный номер 20-507 Окружное бюро технической инвентаризации, Условный номер 53:12:0000000:126:20
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, г Окуловка, м. Обречье
Площадь:	71,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание ЭЭС "Обречье"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Подъезд в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Тех. завершена строительства:	1927
Кадастровая стоимость, руб.:	347026,07
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:12:0000000:126
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обрамляющих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Лист 2

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов в листе: 4
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-151742446			
Кадастровый номер: 53:12:0000000-4549			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом номере:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Шигаев Алексей Леонидович, действующий(ая) на основании документа № АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

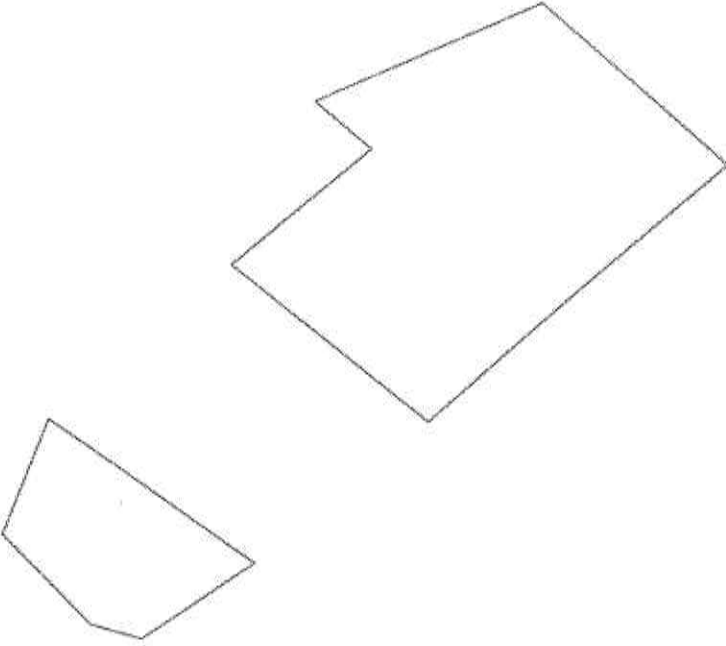
Раздел 2 Лист 3

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 4
17.11.2021г. № КУВН-002/2021-151742446			
Кадастровый номер:		53:12-0000000-4549	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ожидается городское посещение
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 53:12-0000000-4549-53/005/2017-3 10.10.2017 15:31:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об ипотечной объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии посягнувших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ,	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
17.11.2021г. № КУВН-002/2021-151742446		Всего листов выписки: 4
Катастровый номер: 53:12:0000000:4549		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:500	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Новгородской области  
 паспорт кадастровых объектов регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2021г. № КУВН-002/2021-148587141			
Кадастровый номер:	53:12:1514001:105		
Номер кадастрового кадастра:	53:12:1514001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 26-011; Условный номер 53:12:0000000:127:26-011/34; Условный номер 53-53-05/035/2010-415		
Местоположение:	Новгородская область, р-н Окуловский, 1 км от д.Горешино		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	70	в метрах
Назначение:	нежилые		
Наименование:	Площина Горешино		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1929.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:12:0000000:127		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Сооружение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2021г. № КУВН-002/2021-148587141			
Кадастровый номер: 53:12:1514001:105			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Окуловское городское поселение
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:12:1514001:105-53/093/2021-4 08.09.2021 16:17:29 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

<b>Соружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2021г. № КУВН-002/2021-148587148			
Кадастровый номер:	53:12:0000000:3415		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Подготовитель выписки:	Шитов Алексей Леонидович, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

Идентификационное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
--	---------	-------------------

М.П.

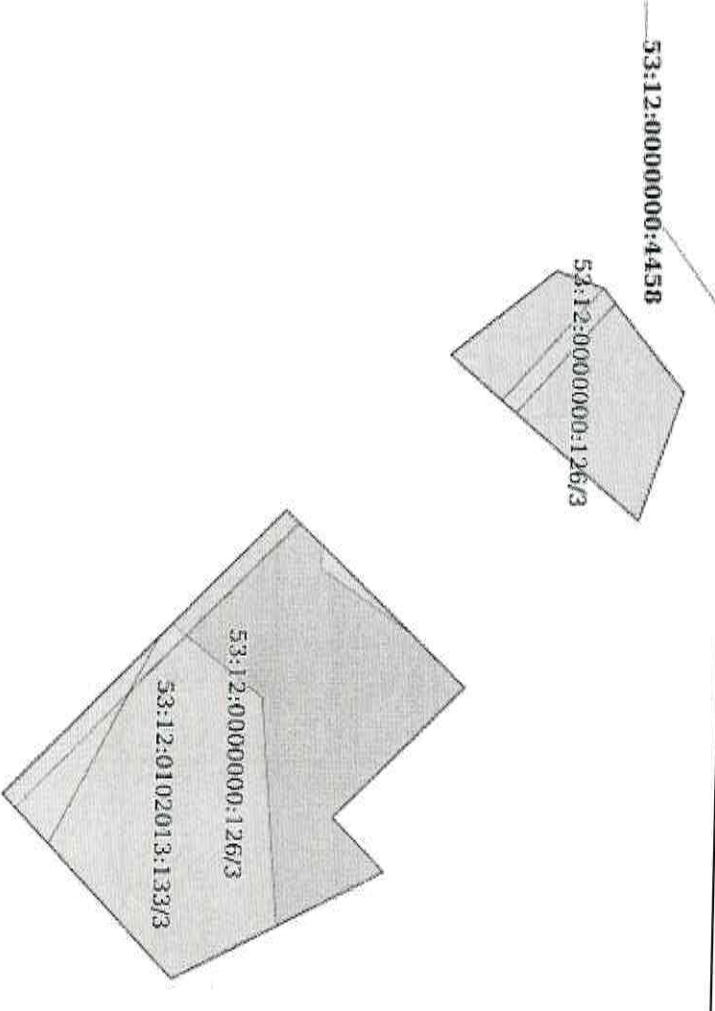
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № 1 раздела 2		Лист № 3 раздела 2	
Всего листов раздела 2: 1		Всего листов раздела 3: 4	
10.11.2021г. № КУВН-002/2021-148587148		53:12:0000000:3415	
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3415	
вндр объекта недвижимости		Созужение	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Окучковское городское поселение
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:12:0000000:3415-53/005/2017-3 10.10.2017 14:54:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 5 Лист 4

Содержание				
Лист № 1	Раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2021г. № КУВН-002/2021-148587148				
Кадастровый номер:		53:12:0000000:2415		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
				
Масштаб 1:500				
Условные обозначения:				
Издное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2021г. № КУВН-002/2021-148587148			
Кадастровый номер:	53:12:0000000:3415		
Номер кадастрового квартала:	53:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 20-607; Условный номер 53:12:0000000:126:20-607/314		
Местонахождение:	Новгородская область, Р-н Окуловский, г Окуловца, м Обречье		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прочность	100	в метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Гидролотина Обречье		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1927		
Год завершения строительства:	1927		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:12:0000000:126		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148587148			
Кадастровый номер:	53:12:0008000-3415		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Сособе отмены:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (для каждого этажа), отсутствуют		
Подучитель выписки:	Шитов Алексей Леонидович, действующий(ая) на основании документа № АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 3		
10.11.2021г. № КУВН-002/2021-148587148	Всего листов выписки: 4		
Кадастровый номер: 53:12:0000000:3415			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Окуловское городское поселение
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:12:0000000:3415-53/005/2017-3 10.10.2017 14:54:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМенование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5 Лист 4

Созружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2021г. № КУВН-002/2021-148887148			
Кадастровый номер:		53:12:0000000:3415	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	