

**Информационное сообщение
о проведении продажи муниципального имущества
Окуловского муниципального района**

Администрация Окуловского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 27.10.2025 № 4412 объявляет о проведении **11 декабря 2025 года в 11:00 ч.** продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru следующих объектов муниципального имущества Окуловского муниципального района:

Лот № 1 - жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности (далее – имущество).

Цена первоначального предложения имущества – 2 809 000 руб., с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) имущества – 280 900 руб.;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) имущества – 1 404 500 руб., с учетом НДС;

Величина повышения цены (шаг аукциона) имущества – 140 450 руб.;

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения – 280 900 руб.;

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма.

**Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом
и (или) иными ограничениями**

Жилое здание (гостиница) с кадастровым номером 53:12:0102005:41 - сведения об ограничениях, обременениях отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:6:
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Реестровый номер границы: 53:12-6.629.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

В оплату по договору купли-продажи имущества победителем продажи в течение 30 рабочих дней с момента заключения такого договора вносится сумма окончательного платежа за имущество в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района (Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Волго-Вятское ГУ банка России // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород
БИК 042202100
Расчетный счет 03232643496280005000
Кор. счет 40102810245370000100
КБК 93411402053050000410
ОКТМО 49628101

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в продаже в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов цены первоначального предложения имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Банковские реквизиты для перечисления задатка

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА на универсальной торговой площадке.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Окуловского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место подачи заявок: электронная площадка - utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала подачи заявок: 11.11.2025 00:00 ч. Дата окончания подачи заявок: 07.12.2025 00:00 ч.

Определение участников продажи – 09.12.2025 в 11:00 ч.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением следующих документов, которые подаются в форме электронных документов:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов:

документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо представляют копии всех листов указанного документа.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке utr.sberbank-ast.ru и на официальном сайте Продавца - муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца adm@okuladm.ru, а также обратившись по телефону: (816 57) 2-28-55.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца adm@okuladm.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (816 57) 2-28-55.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля *Российской Федерации* субъектов *РФ* и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий.

предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utr.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Правила проведения продажи в электронной форме

1. Проведение продажи имущества посредством публичного предложения:

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Дата проведения продажи - аукциона: 21.08.2025 г. ?

Итоги торгов по продаже имущества:

Лот № 1 - жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский. Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности: аукцион не состоялся (протокол о признании аукциона несостоявшимся от 19.08.2025 г.).

Дата проведения продажи посредством публичного предложения: 23.10.2025 г.

Итоги торгов по продаже имущества:

Лот № 1 - жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский. Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский. Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности: продажа посредством публичного предложения не состоялась (протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся от 21.10.2025 г.).

Дата и время проведения продажи в электронной форме

Дата и время проведения продажи: 11.12.2025 г. в 11:00 (МСК).

Место подведения итогов продажи: utp.sberbank-ast.ru.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ ПО ПРОДАЖЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта (лота)**

Претендент

(наименование Продавца)

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №..... ОГРН №.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота.....

Наименование Объекта (лота).....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота).....

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в
размере..... руб. (сумма
прописью).**

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

- 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН³ Претендента

КПП⁴ Претендента

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)

к/с

БИК

ИНН

КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ДОГОВОР купли-продажи

г. Окуловка

«__» _____ 2025 г.

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице ~~Первого~~ ^{Первого} заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Борисовой Марины Алексеевны, действующей на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района Новгородской области от 18.07.2025 № 388-р/гл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первыми заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от _____ 2025 года «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность следующее имущество:

- жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2,
- с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности (далее – имущество).

1.2. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности:

- жилое здание (гостиница) с кадастровым номером 53:12:0102005:41 - зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 13.10.2005 № регистрации 53-53-09/039/2005-133;
- Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:6 - зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 20.11.2023 № регистрации 53:12:0102005:6-53/093/2023-1.

1.3. Земельный участок, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенный по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности, согласно выписке из ЕГРН имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", реестровый номер границы: 53:12-6.629.

1.4. Цена имущества по настоящему договору составляет _____.

1.5. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.6. Состояние, условия приобретения и пользования имущества Покупателю известны, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

II. Обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязуется передать Покупателю проданное имущество в момент подписания акта приема-передачи.

2.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.3. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество установленную в п.1.4 настоящего договора цену, в следующем порядке:

2.3.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества (**Покупателя**), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Окуловского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества;

2.3.2. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество сумму окончательного платежа в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

Реквизиты для перечисления:

Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района
(Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Волго-Вятское ГУ банка России // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 042202100

Расчетный счет 03232643496280005000

Кор. счет 40102810245370000100
КБК 93411402053050000410
ОКТМО 49628101

III. Ответственность сторон.

3.1. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.3 договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

IV. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

V. Адреса и Банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице Первого заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Борисовой Марины Алексеевны Юридический адрес: Новгородская обл., г.Окуловка, ул. Кирова, д. 6 ИНН 5311000549 КПП 531101001 Расчетный счет 03232643496280005000 Волго-Вятское ГУ банка России // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810245370000100 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628101	
<hr/> Борисова Марина Алексеевна	<hr/>

Акт приема-передачи
«__» _____ 2025 года
город Окуловка Новгородской области

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Первого заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Борисовой Марины Алексеевны, действующей на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 18.07.2025 № 388-ргл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первыми заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество:
 - жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2,
 - с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности (далее – имущество).
2. Претензий «Покупатель» к «Продавцу» по принятому имуществу не имеет.
3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице Первого заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Борисовой Марины Алексеевны Юридический адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 БИК 014959900 ИНН 5311000549 КПП 531101001	
_____	_____
Борисова Марина Алексеевна	

