

**Информационное сообщение  
о продаже муниципального имущества  
Окуловского муниципального района**

Администрация Окуловского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 22.07.2025 № 3742, объявляет о проведении **21 августа 2025 года в 11:00 ч.** открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже следующих объектов муниципального имущества Окуловского муниципального района:

Лот № 1:

- жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности (далее – имущество).

Начальная цена продажи имущества – 2 809 000 руб., с учетом НДС;

Шаг аукциона (5 % от начальной цены продажи имущества) - 140 450 руб.;

Размер задатка для участия в аукционе – 280 900 руб.

Продажу объекта осуществить на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

**Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом  
и (или) иными ограничениями**

Жилое здание (гостиница) с кадастровым номером 53:12:0102005:41 - сведения об ограничениях, обременениях отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:6:  
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Реестровый номер границы: 53:12-6.629.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

В оплату по договору купли-продажи имущества победителем в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов аукциона вносится сумма окончательного платежа за имущество в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород  
БИК 014959900

Расчетный счет 03232643496280005000

Кор. счет 40102810145370000042

КБК 93411402053050000410

ОКТМО 49628000

## **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в аукционе в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

### *Банковские реквизиты для перечисления задатка*

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА** на универсальной торговой площадке.

Задаток победителя продажи муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Окуловского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

## **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Место подачи заявок:** электронная площадка - utp.sberbank-ast.ru.

**Дата начала подачи заявок: 23.07.2025 00:00 ч. Дата окончания подачи заявок: 17.08.2025 00:00 ч.**

**Определение участников продажи – 19.08.2025 в 11:00 ч.**

### **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением следующих документов, которые подаются в форме электронных документов:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### **Срок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте Продавца - муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://okuladm.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [adm@okuladm.ru](mailto:adm@okuladm.ru), а также обратившись по телефону: (816-57)2-28-55.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [adm@okuladm.ru](mailto:adm@okuladm.ru) не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (816-57)2-28-55.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

Условия договора купли-продажи имущества приведены в нижеизложенном проекте указанного договора.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## Правила проведения продажи в электронной форме

### *1. Проведение продажи имущества на аукционе:*

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказ лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Торги не проводились.

**Дата и время проведения продажи в электронной форме**

**Дата и время проведения продажи: 21.08.2025 г. в 11:00 (МСК).**

**Место и срок подведения итогов продажи в электронной форме**

**Место подведения итогов продажи: utp.sberbank-ast.ru.**

**Срок подведения итогов продажи: не позднее 22.08.2025 г.**





**ДОГОВОР  
купли-продажи**

г. Окуловка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Администрация Окуловского муниципального района**, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района Новгородской области от 18.12.2024 № 794-рзл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первыми заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2025 года «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность следующее имущество:

- жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2,
- с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности (далее – имущество).

1.2. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности:

- жилое здание (гостиница) с кадастровым номером 53:12:0102005:41 - зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 13.10.2005 № регистрации 53-53-09/039/2005-133;
- Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:6 - зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 20.11.2023 № регистрации 53:12:0102005:6-53/093/2023-1.

1.3. Земельный участок, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенный по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной

деятельности, согласно выписке из ЕГРН имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", реестровый номер границы: 53:12-6.629.

1.4. Цена имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_.

1.5. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.6. Состояние, условия приобретения и пользования имуществом **Покупателю** известны, в связи с чем претензии по данным основаниям **Продавцом** не принимаются.

## II. Обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** проданное имущество в момент подписания акта приема-передачи.

2.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.3. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество установленную в п.1.4 настоящего договора цену, в следующем порядке:

2.3.1. Задаток победителя продажи муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона (**Покупателя**), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Окуловского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества;

2.3.2. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество сумму окончательного платежа в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

Реквизиты для перечисления:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области  
(Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 014959900

Расчетный счет 03232643496280005000

Кор. счет 40102810145370000042

КБК 93411402053050000410

ОКТМО 49628000

### III. Ответственность сторон.

3.1. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.3 договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

### IV. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

### V. Адреса и Банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района  Юридический адрес: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 ИНН 5311000549 КПП 531101001 Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	
<hr/>	<hr/>

**Акт приема-передачи**  
**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года**  
**город Окуловка Новгородской области**

**Администрация Окуловского муниципального района**, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации Окуловского муниципального района от 18.12.2024 № 794-рзл «О распределении должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Окуловского муниципального района между Главой Окуловского муниципального района, первыми заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района, заместителями Главы администрации Окуловского муниципального района», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- По настоящему акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество:
  - жилое здание (гостиница), площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2,
  - с земельным участком, общей площадью 1277 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0102005:6, расположенным по адресу: Новгородская обл., р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, д.2, вид разрешенного использования: для осуществления производственной деятельности (далее – имущество).
- Претензий «Покупатель» к «Продавцу» по принятому имуществу не имеет.
- Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

**Адреса и реквизиты сторон**

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района  Юридический адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 БИК 014959900, ИНН 5311000549, КПП 531101001, Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	
_____	_____

