

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«Чистый город»

174352, Новгородская обл.
Окуловский р-н, Окуловское г. п.,
г. Окуловка, ул. Чайковского, д. 1, пом.78
ОГРН 1225300003972 ИНН 5300006059
mbu.cg@mail.ru
тел.881657 28-298

**Контрольно-счётная комиссия
Окуловского
муниципального района
Новгородская область, г.
Окуловка, ул. Кирова, д.6
Л.А. Хромченко**

от 07.11.2025 № 408 / СЧ
на № 237 от 30.09.2025

О направлении информации

Уважаемая Лидия Александровна!

На Ваше обращение от 30.09.2025 № 237, муниципальное бюджетное учреждение «Чистый город» сообщает, что в рамках заключенного Контракта от 01.10.2024 года № 24 между МБУ «Чистый город» и ООО «НордСтройГрупп», претензионная работа с подрядной организацией ведется на постоянной основе.

В адрес Подрядчика, ООО «НордСтройГрупп» направлены претензионные письма об исполнении условий Контракта.

По вопросу завершения расчётов с ООО «НордСтройГрупп» направлено письмо о необходимости обеспечения гарантийных обязательств по Контракту. На текущую дату гарантийные обязательства по Контракту подрядчиком не предоставлены. Как только подрядчик предоставит обеспечение гарантийных обязательств по Контракту, расчёты с подрядной организацией будут произведены.

Администрацией Окуловского муниципального района подрядной организации ООО «Вик-Терра» были оплачены Акты о выполненных работах по форме КС-2: Акт №1 от 29.09.2023, Акт № 2 от 25.09.2023.

МБУ «Чистый город» выполнил оплату по Актам о выполненных работах по форме КС-2 подрядной организации ООО «Вик-Терра»: Акт №4 от 24.06.2024, Акт №5 от 24.06.2024. Оплаченные акты о выполненных работах имеют отметку представителей строительного контроля ФБУ «РосСтройКонтроль».

Подрядная организация ООО «Вик-Терра» 28.08.2024 направила в МБУ «Чистый город» Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, данные акты были перенаправлены на проверку техническому заказчику ГБУ «УКС Новгородской области» письмо от 18.09.2024 №288/ВОС/УКС и организацию осуществляющую строительный контроль ФБУ «РосСтройКонтроль» письмо от 18.09.2024 №289/ВОС. По результатам проверки в МБУ «Чистый город» поступили ответы от ГБУ «УКС Новгородской области» от 25.09.2024 № УКС-1934-И и ФБУ «РосСтройКонтроль» от 24.09.2024 № РСК-СК/4143 с информацией о имеющихся

Эл. почта: mbu.cg@mail.ru
Тел.881657 28-298

недостатках в КС, в связи с этим Заказчиком отказано в приёмке актов выполненных работ по форме КС-2 № 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Акты о приёмке выполненных работ по форме КС-2 № 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 не могут быть приняты и оплачены Заказчиком, ввиду отсутствия на них отметок представителей строительного контроля ФБУ «РосСтройКонтроль».

19.08.2024 об одностороннем порядке расторгнут муниципальный контракт от 30.12.2022 г. № 116, заключенного с подрядной организацией ООО «Вик Терра» на выполнение работ по строительству комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка (1 этап).

В настоящее время в производстве Арбитражного суда по Новгородской области, находится дело № А44-1270/2025 по иску, ООО «Вик-Терра», к МБУ «Чистый город» о взыскании 15 611 363,28, в том числе:

- 14 164 249,17 руб. задолженности за выполнения по контракту;

- 1 447 114,11 руб. неустойки, начисленной, за нарушение сроков оплаты выполненных работ за период с 26.09.2024 по 21.02.2025 задолженности по муниципальному контракту от 30.12.2022 г. № 116, предметом которого является, выполнение работ по строительству комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка (1 этап).

23.08.2024 после расторжения контракта №116 от 30.12.2022 в одностороннем порядке с подрядной организацией ООО «Вик-Терра», МБУ «Чистый город» запросила коммерческие предложения на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации и строительству комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка (1 этап), в ответ поступили три предложения от подрядных организаций: ООО «СБТ-Логистика»; ООО «КБ Система»; ООО «НордСтройГрупп».

Администрация Окуловского муниципального района считает изделие «Отстойников осветителей» приобретенных ООО «Вик-Терра» для использования при строительстве водоочистных сооружений, размещенные на строительном объекте несоответствующими проектной документации. Проект предусматривает приобретение «Отстойников осветителей» заводского изготовления. Подрядная организация ООО «Вик-Терра» выполняла строительные-монтажные работы по изготовлению «Отстойников осветителей» на объекте строительства. Отстойники осветителей размещены на объекте строительства частично (не тот результат предусматривался проектом).

Имеется заключение от ООО Научно-производительное объединение «Наука-строительству» Шифр: О-24046. Данную организацию привлёк подрядчик ООО «Вик Терра» для исследования железобетонных конструкций резервуара, объекта незавершенного строительства комплекса водоочистных сооружений. В техническом задании на проведение работ по обследованию и оценке технического состояния железобетонных конструкций резервуара, объекта незавершенного строительства комплекса водоочистных сооружений, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Окуловка в п.5 содержится следующая информация, что производились строительные-монтажные работы.

п.5 Причина обследования: После выполнения строительных-монтажных работ обнаружены значительные дефекты наружных стен резервуаров. Отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ и приемки ответственных конструкций (установки арматурного каркаса, устройства гидрошпонки и т.д.).

В Администрации Окуловского муниципального района отсутствуют сведения о заводах, изготавливающих аналогичное оборудование «Отстойники осветителей».

Администрация района запрашивала у подрядной организации ООО «Вик Терра» сведения о соответствии качеству «Отстойников осветителей», на что ООО «Вик Терра» предоставила паспорт, выданный ООО «Гидротех Компани» на отстойники осветители «Аквариум» БМОСЮО №28.29.12-002-2024 ПС. Паспорт на изготовление изделия предоставляется, только в том случае, если изделие заводское, на строитель-монтажные работы паспорт не выдаётся. В данном документе были выявлены нарушения:

1. Отсутствует дата изготовления (производства).
2. Отсутствует указание на соответствие ТУ, каким именно.
3. Отсутствует заводской номер.

4. В п.9 паспорта установлено, что все работы должны производиться в строгом соответствии с проектной и рабочей документацией; Отсутствующей на возведении ёмкости (резервуара) из железобетона.

5. пункты 14 и таблица 3 противоречат друг другу в комплексности (составе) оборудования. В п.14 исключена ёмкость (резервуар) железобетонный.

6. Отсутствуют подписи начальника ОТК с расшифровкой.

7. Отсутствует расшифровка лица, подписавшего паспорт от имени руководителя ООО «Гидротех Компани».

23.05.2025 Администрация Окуловского муниципального района направила запрос №М11-4440-И в ООО «Гидротех Компани» предоставить информацию о выдаче организацией ООО «Гидротех Компани» паспорта на Отстойники осветителей «Аквариум» БМОСЮО №28.29.12-002-2024 ПС строительной компании ООО «Вик Терра».

28 августа 2024 проводилась инвентаризация и передача имущества и документации, а также осмотр строительной площадки с привлечением подрядной организации ООО «Вик Терра»

13 декабря 2024 года проводился осмотр строительной площадки, назначен по определению Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-5908/2024. Представителями подрядной организации ООО «Вик Терра» был составлен Акт освидетельствования объемов работ по объекту: «Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловки 1 этап» от 13.12.2024, на что МБУ «Чистый город» направило письмо от 23.12.2024 №450/ВОС в адрес Генерального директора ООО «Вик Терра» В.П. Недзельскому, о несогласии с перечнем представленных работ в акте и включением объёмов, т.к. замеры объёмов работ не проводились. Так же необходимо исключить из акта переданное на ответственное хранение оборудование и материалы, т.к. определением суда предусмотрен осмотр наличия спорных работ.

В настоящее время Арбитражным судом Новгородской области назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено экспертам

1. Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация независимых экспертов» (194044, г. Санкт – Петербург, пр. Просвещения, д. 33, кор. 1, лит. А, пом. 66-Н, офис

2. На разрешение экспертов следующие вопросы:

- 1) Выполнены ли на объекте строительства водоочистных сооружений в г. Окуловка (1 этап) работы, указанные в актах №2 от 08.08.2024 и №4 от 28.08.2024?
- 2) Соответствуют ли выполненные работы условиям муниципального контракта №116 от 30.12.2022, в том числе проектно-сметной документации, утвержденной

- заказчиком, получившей положительное заключение 23.01.2024 и проектно-сметной документации, получившей положительное заключение 11.07.2024, и действующим строительным нормам и правилам (СНиП, СП и пр.) (необходимо провести анализ на соответствие работ двум разным редакциям проектно-сметной документации)?
- 3) Соответствует ли фактический объем и стоимость выполненных работ объему и стоимости, указанным в актах №2 от 08.08.2024 и №4 от 28.08.2024, а также соответствует ли оборудование и материалы, переданные по акту хранения от 02.09.2024, указанные в актах выполненных работ № 10 и № 14, проектной документации в редакции, получившей положительное заключение 23.01.2024 и в редакции, получившей положительное заключение 11.07.2024, в том числе ЛСР?
- 4) Имели ли выполненные работы потребительскую ценность, то есть были ли они пригодны для эксплуатации по назначению (функционирования объекта) на момент расторжения контракта -03.09.2024?
- 5) Содержит ли проектная документация, утвержденная заказчиком, получившая положительное заключение 23.01.2024, недостатки, не позволяющие выполнить работы по муниципальному контракту № 116 от 30.12.2022?
- 6) Содержит ли проектная документация, получившая положительное заключение 11.07.2024, недостатки, не позволяющие выполнить работы по муниципальному контракту № 116 от 30.12.2022?
- 7) Существуют ли в выполненных ООО «ВИК-ТЕРРА» работах отступления от проектной документации, утвержденной заказчиком от 23.01.2024 и от проектной документации, получившей положительное заключение 11.07.2024, и если да, то влияют ли они на безопасность, функциональность или пригодность объекта?
- 8) В случае выявления недостатков - могут ли они быть устранены без демонтажа уже выполненных конструкций, и каким образом?
- 9) Имелась ли возможность выполнить работы по строительству объекта и ввести его в эксплуатацию (с достижением полезного результата) без внесения изменений в проектную документацию, подготовленных ООО «Анфилада»?
- 10) Имелась ли объективная необходимость в выполнении работ, предусмотренных актом выполненных работ № 15 (непредвиденные расходы)? Мог ли подрядчик избежать выполнения таких работ?
- Срок проведения судебной экспертизы установлен судом до 05.11.2025г

Приложение:

письмо от МБУ « Чистый город» к подрядной организации, ООО «НордСтройГрупп» от 05.08.2025 № 265/ВОС, от 14.08.2025 № 276/ВОС , от 19.08.2025 № 278/1/ВОС, от 13.08.2025 № 275/ВОС, от 17.10.2025 № 370/ВОС

Директор МБУ « Чистый город»

С.А. Карпов