



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026 № 16

г.Окуловка

**Об утверждении Стратегических приоритетов муниципальной
программы Окуловского муниципального округа
«Развитие строительства на территории Окуловского
муниципального округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Перечнем муниципальных программ Окуловского муниципального округа на 2026 – 2030 годы, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 26.09.2025 № 4164, Администрация Окуловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Развитие строительства на территории Окуловского муниципального округа».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы
администрации округа**

А.С. Киселев



Утверждены
постановлением Администрации
Окуловского муниципального
округа 15.01.2026 № 16

**Стратегические приоритеты муниципальной программы
Окуловского муниципального округа
«Развитие строительства на территории Окуловского
муниципального округа»**

I. Оценка текущего состояния в сфере строительства на территории Окуловского муниципального округа Новгородской области, тенденции, факторы и проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы строительства на территории Окуловского муниципального округа Новгородской области

Планирование развития градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой для развития и привлечения инвесторов и способствует эффективному использованию и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволит наиболее рационально использовать территорию Окуловского муниципального округа.

В предшествующий период была проведена работа по переводу документов территориального планирования и градостроительного зонирования в цифровой (векторный) вид, создана цифровая картографическая основа территории Окуловского муниципального округа.

В 2025 году в Окуловском муниципальном округе введено в эксплуатацию индивидуальными застройщиками 11220 кв.м. жилья.

В настоящее время в Окуловском муниципальном округе стоит вопрос о выявлении территорий под строительство нового жилья. Для решения данного вопроса в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации необходимо разработать проекты планировки, что обеспечит эффективное использование территории.

Проектом планировки выделяются элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иные элементы), устанавливаются границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения

линейных объектов, определяются красные линии застройки, зоны общего пользования.

Территориальное развитие Окуловского муниципального округа происходит путем размещения объектов нового капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных территориях.

Вместе с тем, Администрацией Окуловского муниципального округа в целях решения указанных проблем, выполняется значительная работа по разработке и принятию документов, регулирующих градостроительную деятельность.

В соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных или городских округов утверждают схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы Окуловского муниципального округа «Развитие строительства на территории Окуловского муниципального округа»

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной отрасли на территории Окуловского муниципального округа являются обеспечение градостроительной деятельности на территории Окуловского муниципального округа в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

Основной целью настоящей Программы является создание условий для устойчивого развития территорий Окуловского муниципального округа и обеспечение соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил.

Достижение запланированных результатов реализации муниципальной программы связано с возникновением и преодолением различных рисков реализации муниципальной программы.

Управление рисками настоящей муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем на основе регулярного

мониторинга реализации муниципальной программы, оценки ее результативности и эффективности и включает в себя:

предварительную идентификацию рисков, оценку вероятности их наступления и степени их влияния на достижение запланированных результатов муниципальной программы;

текущий мониторинг повышения (снижения) вероятности наступления рисков;

планирование и осуществление мер по снижению вероятности наступления рисков;

в случае наступления рисков планирование и осуществление мер по компенсации (уменьшению) негативных последствий наступивших рисков.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы;

неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, приводящее к выпадению доходов бюджета Окуловского муниципального округа или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий муниципальной программы;

недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Постановление Правительства Новгородской области от 27.12.2023 № 608
«О государственной программе Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области»

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере строительства на территории Окуловского муниципального округа

Для создания условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Окуловского муниципального округа Новгородской области требуется решение следующей задачи: «Реализация полномочий Окуловского муниципального округа в сфере градостроительной деятельности», что приведет к увеличению объема жилищного строительства, улучшению жилищных условий граждан, повышению комфортности условий проживания жителей населенных пунктов Окуловского муниципального округа.

Решение данной задачи обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Отдел строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального округа организует реализацию муниципальной программы.

В ходе реализации муниципальной программы отдел:

осуществляет непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на выполнение муниципальной программы;

подготавливает при необходимости предложения по уточнению мероприятий муниципальной программы и сроков их реализации, объемов финансирования, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

В рамках выполнения задачи по реализации полномочий Окуловского муниципального округа в сфере градостроительной деятельности в 2024-2025 годах были переведены в векторный формат документы территориального планирования и градостроительного зонирования в количестве 5 штук. В 2026 году в связи с переходом на округ планируется разработка генерального плана, правил землепользования и застройки, местных нормативов Окуловского муниципального округа в количестве 3 штук.

Решение задач муниципального управления и достижение цели муниципальной программы «Развитие строительства на территории Окуловского муниципального округа» предусматриваются путем эффективного взаимодействия органов исполнительной власти Новгородской области, органов местного самоуправления Новгородской области.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета. Размеры средств указанного бюджета подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы «Развитие строительства на территории Окуловского муниципального округа».

